

# 再说美国人的收入与买房

在美国,一个家庭收入达到多少才能买得起价格不断上涨的住房?这个问题以前侨报网不只一次地报道过。最新更新的数据显示,随着房价的上涨,2016年第三季度买房所需的收入同第二季度相比也跟着增长了。

据《商业内幕》(Business Insider)报道,按揭贷款网站 HSH.com 依据全国房地产经纪人协会2016年第三季度房价中位数数据更新了一个家庭在美国主要大都市购买住房所需的年收入。

与2016年第二季度相比,在全美19个大城市,买房所需的收入上涨了多少钱,房价又上涨了多少钱呢?一起看看吧。

## 19.圣安东尼奥,德州

人口: 1,409,000  
2016年第三季度  
买房所需收入: \$48,500  
房价中位数: \$212,300  
月付额: \$1,127  
2016年第二季度  
买房所需收入: \$46,993  
房价中位数: \$195,500  
月付额: \$1,097  
18.奥兰多,佛罗里达  
人口: 255,483  
2016年第三季度  
买房所需收入: \$50,000  
房价中位数: \$229,900  
月付额: \$1,162  
2016年第二季度  
收入: \$47,666  
房价中位数: \$207,600  
月付额: \$1,112  
17.明尼阿波利斯,明尼苏达  
人口: 407,207  
2016年第三季度  
买房所需收入: \$50,500

房价中位数: \$240,300  
月付额: \$1,181  
2016年第二季度  
收入: \$49,490  
房价中位数: \$222,800  
月付额: \$1,155  
16.休斯顿,德州  
人口: 2,076,189  
2016年第三季度  
买房所需收入: \$51,500  
房价中位数: \$217,400  
月付额: \$1,203  
2016年第二季度  
收入: \$51,392  
房价中位数: \$208,000  
月付额: \$1,199  
15.费城,宾夕法尼亚  
人口: 1,517,628  
2016年第三季度  
买房所需收入: \$53,000  
房价中位数: \$234,800  
月付额: \$1,239  
2016年第二季度  
收入: \$49,576  
房价中位数: \$203,900  
月付额: \$1,157  
14.达拉斯,德州  
人口: 2,518,638  
2016年第三季度  
买房所需收入: \$54,000  
房价中位数: \$230,500  
月付额: \$1,255  
2016年第二季度  
收入: \$51,826  
房价中位数: \$210,100  
月付额: \$1,209  
13.巴尔的摩,马里兰  
人口: 640,064  
2016年第三季度  
买房所需收入: \$56,000  
房价中位数: \$264,300

月付额: \$1,305  
2016年第二季度  
收入: \$51,666  
房价中位数: \$229,200  
月付额: \$1,206  
12.芝加哥,伊利诺伊  
人口: 2,824,584  
2016年第三季度  
买房所需收入: \$61,000  
房价中位数: \$244,100  
月付额: \$1,430  
2016年第二季度  
收入: \$57,168  
房价中位数: \$208,600  
月付额: \$1,334  
11.萨克拉门托,加州  
人口: 479,686  
2016年第三季度  
买房所需收入: \$64,500  
房价中位数: \$327,000  
月付额: \$1,510  
2016年第二季度  
收入: \$59,148  
房价中位数: \$279,600  
月付额: \$1,380  
10.迈阿密,佛罗里达  
人口: 417,650  
2016年第三季度  
买房所需收入: \$65,000  
房价中位数: \$315,000  
月付额: \$1,513  
2016年第二季度  
收入: \$62,370  
房价中位数: \$286,700  
月付额: \$1,455  
9.波特兰,俄勒冈  
人口: 609,456  
2016年第三季度  
买房所需收入: \$70,000  
房价中位数: \$358,500  
月付额: \$1,628

2016年第二季度  
收入: \$66,637  
房价中位数: \$326,700  
月付额: \$1,555  
8.丹佛,科罗拉多  
人口: 649,495  
2016年第三季度  
买房所需收入: \$70,500  
房价中位数: \$386,800  
月付额: \$1,650  
2016年第二季度  
收入: \$70,187  
房价中位数: \$369,000  
月付额: \$1,638  
7.华盛顿  
人口: 582,049  
2016年第三季度  
买房所需收入: \$78,500  
房价中位数: \$393,500  
月付额: \$1,830  
2016年第二季度  
收入: \$77,481  
房价中位数: \$370,400  
月付额: \$1,808  
6.西雅图,华盛顿  
人口: 652,405  
2016年第三季度  
买房所需收入: \$82,000  
房价中位数: \$422,100  
月付额: \$1,908  
2016年第二季度  
收入: \$77,529  
房价中位数: \$383,100  
月付额: \$1,809  
5.纽约  
人口: 8,213,839  
2016年第三季度  
买房所需收入: \$85,500  
房价中位数: \$397,600  
月付额: \$1,994  
2016年第二季度

收入: \$85,206  
房价中位数: \$381,000  
月付额: \$1,988  
4.波士顿,马萨诸塞  
人口: 645,966  
2016年第三季度  
买房所需收入: \$86,000  
房价中位数: \$435,300  
月付额: \$2,007  
2016年第二季度  
收入: \$79,578  
房价中位数: \$378,500  
月付额: \$1,857  
3.洛杉矶  
人口: 3,794,640  
2016年第三季度  
买房所需收入: \$100,000  
房价中位数: \$536,700  
月付额: \$2,336  
2016年第二季度  
收入: \$90,181  
房价中位数: \$458,900  
月付额: \$2,104  
2.圣地亚哥,加州  
人口: 1,284,347  
2016年第三季度  
买房所需收入: \$108,500  
房价中位数: \$589,300  
月付额: \$2,535  
2016年第二季度  
收入: \$104,487  
房价中位数: \$554,300  
月付额: \$2,438  
1.旧金山  
人口: 777,660  
2016年第三季度  
买房所需收入: \$152,000  
房价中位数: \$835,400  
月付额: \$3,550  
2016年第二季度  
收入: \$144,196  
房价中位数: \$770,300  
月付额: \$3,365



# MetroStar Realty



# 大都会地产

## 大华府房地产 #1 Group

<http://www.metrostarhomes.com>

 <b>张伊立</b> 博士 <b>Metro Star</b> 集团公司总裁 301-515-0006(H) 202-321-8558(C)	<b>Maryland (301) 315-8388 (O) (301) 838-0433 (F)</b> 1335 Rockville Pike, #205, Rockville, MD 20852 <b>Virginia (703) 242-8870 (O) (703) 992-9937 (F)</b> 1960 Gallows Rd, #220B, Vienna, VA 22182 <b>马州,维州和DC执照</b> 本公司常年法律顾问 候俊伟律师	 <b>Office Manager</b> Frank Wang 王行宇 703-403-5696(C) wxy5667@yahoo.com	 <b>Associate Broker</b> Charlene Liu 301-250-1123 (C) CharleneLiu@verizon.net						
 Sylvia Yang 华而立 703-980-0794 (C) yang_sylvia@yahoo.com	 Milan Straka 240-328-6092 (C) mymstraka@hotmail.com	 Billy Liao 廖百成 703-887-6566 (C) billy.liao@gmail.com	 Christie Zhang 张传仪 571-818-8086 (C) czhang8982003@yahoo.com	 Simon Wong 黄广源 202-413-4939 (C) simon_sw57@yahoo.com	 Li Zhong 李忠 703-338-6815 (C) zhongli86@yahoo.com	 Yingsheng Li 李迎胜 240-888-0480 (C) ll_yingsheng@yahoo.com	 Nancy Chen 陈英倩 240-401-3011 (C) xc518@yahoo.com	 Ginlin Hsieh 徐素玲 240-899-0198 (C) ginlin.shui@gmail.com	 Wen Nie 聂文 301-793-8788 (C) wn1e01@yahoo.com
 Ren Shan 单勃 240-498-2845 (C) renshan@yahoo.com	 Xiaochu Tian 田晓初 301-529-5990 (C) xiaochu@yahoo.com	 Jane Yau 240-838-4368 (C) janeyau@000x.com	 Yanhong Liu 刘艳红 301-676-5018 (C) yanhongliu@gmail.com	 Bessie Zhang 张子蓓 703-786-0606 (C) bessiezhang2000@yahoo.com	 Li Xinzhang 李新章 240-899-6673 (C) Xinzhangli@yahoo.com	 Jennifer Zhang 张美娟 703-400-3113 (C) jennzhong@yahoo.com	 Sara Zhang 301-717-9254 (C) sarazhang212003@yahoo.com	 Russell Pan 潘宗斌 703-839-3486 (C) Russell_Pan@yahoo.com	 Frank Li 李利 240-425-7668 (C) liandli@yahoo.com
 Stacey Ya 颜小斌 703-615-8026 (C) staceyyan@ms.com	 Lily Fu 傅丽莉 301-404-5119 (C) lily_6789@yahoo.com	 Joy Chen 240-603-8039 (C) xjoychen9@gmail.com	 Yvonne Hsu 240-997-4353 (C) yhsuhome@gmail.com	 Nan Li 李楠 301-326-9697 (C) nanli08@yahoo.com	 Youzeng Chen 陈佑曾 202-288-8800 (C) yc4725a@yahoo.com	 Lei He 202-643-2266 leihehomes@gmail.com	 Zuyi Wang 王稚怡 301-908-0585 (C) zuyiwang9@gmail.com	 Yun Wang Tel: 202-500-4796 yunwang_98@yahoo.com	 Ru Yan 颜茹 612-219-1650 ruyanhomes@gmail.com