

在美国买房 受的教育要足够高

人们普遍认同一个观点,就是受教育越多,收入越高,而收入高也提出了买房的可能性。因此,如果想有个属于自己的家,怎么也要去读个大学。

据 24/7 Wall Street 报道,房地产信息网站 Trulia 最近一项研究报告的数据支持了这一观点,而且,该研究还指出,在某些地区,没有大学学位的美国人仍然有机会拥有自己的住房。

除了收入水平对住房有影响之外,年龄和各个职业发展阶段也是如此。年轻人在职业生涯的早期阶段,通常比那些年长者和职业生涯后期阶段的人拥有住房的比例低。

以下就是美国人收入和教育水平与住房的关系,一起随小编了解一下吧。

高中肄业
中位数收入:\$26,874
有房者比例:40.5%
高中毕业
中位数收入:\$48,842
有房者比例:56.4%
学士学位
中位数收入:\$82,202
有房者比例:67.3%
研究生学位

中位数收入:\$98,772
有房者比例:73.6%
博士学位

中位数收入:\$117,684
有房者比例:73.7%
专业学位
中位数收入:\$134,680
有房者比例:76%

该研究显示,高中毕业文凭可以让美国人的中位数收入翻倍,有房比例高16个百分点。而专业学位,如医生、律师、MBA,收入最高,有自己住房的比例超过75%。

不仅如此,Trulia 还研究了有无学士学位以及职业不同阶段之间有房比例的差异。

早期阶段(22岁至35岁)
中位数收入:无大学学位,\$39,045;
有大学学位,\$74,843
有房者比例:无大学学位,25%;
有大学学位,42%
职业中期(36至49岁)
中位数收入:无大学学位,\$51,559;
有大学学位,\$106,328
有房者比例:无大学学位,49.2%;
有大学学位,73.4%
有经验(50至63岁)

中位数收入:无大学学位,\$53,000;
有大学学位,\$105,387
有房者比例:无大学学位,63.8%;
有大学学位,82.2%
退休(63岁及以上)

中位数收入:无大学学位,\$34,040;
有大学学位,\$71,182
有房者比例:无大学学位,68.4%;
有大学学位,81.2%

Trulia 还注意到几个美国城市/大都会地区,没有大学学历的有房者比例很高。

长岛,纽约州(Long Island, New York)
有房者比例:71.5%
房价中值:\$418,563
沃伦,密歇根州(Warren, Michigan)
有房者比例:67.5%
房价中值:\$186,940
代托纳海滩,佛罗里达州
(Daytona Beach, Florida)
有房者比例:67.1%
房价中值:\$176,028
大瀑布城,密歇根州
(Grand Rapids, Michigan)
有房者比例:66.7%
中位数, \$163,311

加里,印第安纳州(Gary, Indiana)
有房者比例:66.4%
房价中值:\$145,267

卡姆登,新泽西州
(Camden, New Jersey)
有房者比例:65.2%
房价中值:\$181,283

萨拉索塔,佛罗里达州
(Sarasota, Florida)
有房者比例:65.1%
房价中值:\$239,240

蒙哥马利,宾夕法尼亚州
(Montgomery, Pennsylvania)
有房者比例:64.4%
房价中值:\$300,624

匹兹堡,宾夕法尼亚州
(Pittsburgh, Pennsylvania)
有房者比例:63.8%
房价中值:\$129,865

阿伦敦,宾夕法尼亚州
(Allentown, Pennsylvania)
有房者比例:63.1%
房价中值:\$182,606

(来源:侨报网)

在美国房价最高的城市 想买房得挣这个数

不好的消息,市场住房供应下滑,房价继续上涨。

全国房地产经纪人协会(NAR)的数据显示,截至6月底,现有可售房屋196万套,比去年同期减少了7%。

尽管目前全国家庭收入中位数上升到71,529元,但按揭利率和房价上涨会影响美国人的购房能力,特别是在最昂贵的住房市场。

使用NAR关于住房负担能力的数据库,商业内幕列出了全国大都市地区购房者所需的最低工资最高的城市。

值得注意的是,前5个城市,其中4个位于加利福尼亚州,所需的收入超过10万元。

对于整个美国而言,目前买房所需收入为47,300元,房价中位数为263,300元。

下面,随小编一起看看需要赚多少钱才能在这些最昂贵的住房市场买房,这些地区的房价中位数又是多少。

23. 伯灵顿-南伯灵顿,佛蒙特州
(Burlington-South Burlington, Vermont)
人口:214,363
房价中位数:\$288,000
买房所需收入:\$53,444

22. 盐湖城,犹他州(Salt Lake City, Utah)
人口:1,170,266
房价中位数:\$307,900
买房所需收入:\$56,979

21. 奥斯汀-圆石,得克萨斯州
(Austin-Round Rock, Texas)
人口:2,000,860
房价中位数:\$308,000
买房所需收入:\$56,997

20. 迈阿密-劳德代尔堡-西棕榈滩,佛罗里达州
(Miami-Fort Lauderdale-West Palm Beach, Florida)
人口:6,012,331
房价中位数:\$335,000
买房所需收入:\$61,994

19. 里诺,内华达州(Reno, Nevada)
人口:450,890
房价中位数:\$338,800
买房所需收入:\$62,697

18. 萨克拉门托-罗斯维尔-亚凯德,加利福尼亚州
(Sacramento-Roseville-Arden Arcade, California)
人口:2,274,194
房价中位数:\$340,000
买房所需收入:\$62,919

17. 河滨-圣贝尔纳迪诺-安大略,加利福尼亚州
(Riverside-San Bernardino-Ontario, California)
人口:4,489,159
房价中位数:\$342,100
买房所需收入:\$63,308

16. 巴恩斯特布尔镇,马萨诸塞州
(Barnstable Town, Massachusetts)
人口:214,333
房价中位数:\$384,400
买房所需收入:\$71,136

15. 波特兰-温哥华-希尔斯伯勒,俄勒冈州/华盛顿州
(Portland-Vancouver-Hillsboro, Oregon/Washington)
人口:2,389,228
房价中位数:\$389,100
买房所需收入:\$72,005

14. 布里奇波特-斯坦福德-诺沃克,康涅狄格州
(Bridgeport-Stamford-Norwalk, Connecticut)
人口:948,053
房价中位数:\$409,400
买房所需收入:\$75,762

13. 纽约-纽瓦克-泽西市,纽约州/新泽西州/宾夕法尼亚州
(New York-Newark-Jersey City, New York/New Jersey/Pennsylvania)
人口:20,182,305
房价中位数:\$414,000
买房所需收入:\$76,613

12. 丹佛-奥罗拉-莱克伍德,科罗拉多州
(Denver-Aurora-Lakewood, Colorado)
人口:2,814,330
房价中位数:\$424,500
买房所需收入:\$78,556

11. 华盛顿特区-阿灵顿-亚历山大,华盛顿特区/弗吉尼亚州/马里兰州
(Washington-Arlington-Alexandria, Washington, DC/Virginia/Maryland)

10. 那不勒斯-伊莫卡利-马克岛,佛罗里达州
(Naples-Immokalee-Marco Island, Florida)
人口:357,305
房价中位数:\$435,000
买房所需收入:\$80,499

9. 波士顿-剑桥-牛顿,马萨诸塞州/新罕布什尔州
(Boston-Cambridge-Newton, Massachusetts/New Hampshire)
人口:4,774,321
房价中位数:\$464,900
买房所需收入:\$86,033

8. 西雅图-塔科马-贝尔维尤,华盛顿州
(Seattle-Tacoma-Bellevue, Washington)
人口:3,733,580
房价中位数:\$475,000
买房所需收入:\$87,976

7. 洛杉矶-长滩-格伦代尔,加利福尼亚州
(Los Angeles-Long Beach-Glendale, California)
人口:10,170,292
房价中位数:\$514,000
买房所需收入:\$95,156

6. 博尔德,科罗拉多州(Boulder, Colorado)
人口:319,372
房价中位数:\$593,200

买房所需收入:\$109,775
5. 圣地亚哥-卡尔斯巴德,加利福尼亚州
(San Diego-Carlsbad, California)
人口:3,299,521
房价中位数:\$605,000
买房所需收入:\$111,959

4. 檀香山,夏威夷州
(Urban Honolulu, Hawaii)
人口:998,714
房价中位数:\$760,000
买房所需收入:\$140,754

3. 阿纳海姆-圣安娜-欧文,加利福尼亚州
(Anaheim-Santa Ana-Irvine, California)
人口:3,169,776
房价中位数:\$788,000
买房所需收入:\$145,824

2. 旧金山-奥克兰-海沃德,加利福尼亚州
(San Francisco-Oakland-Hayward, California)
人口:4,656,132
房价中位数:\$950,000
买房所需收入:\$175,804

1. 圣荷西-桑尼维尔-圣克拉拉,加利福尼亚州
(San Jose-Sunnyvale-Santa Clara, California)
人口:1,976,836
房价中位数:\$1,183,000
买房所需收入:\$218,996

(来源:侨报网)

安居房屋检查

- 州政府注册房屋检查师执照
- 美国 ASHI 协会成员
- AARST & NRPP 认证氮气检查师
- 红外成像房屋检查
- 高额保险

检查包括:

房屋结构,屋顶,阁楼,地下室,室内外,门窗,车库,厨房卫浴,水电设备,冷暖系统设备,热水炉等

Licensed, insured

571-334-9893 任海晨
haichen@msn.com

认真仔细,专业耐心
服务 MD, VA

佳福房屋检查 FUCO INSPECTION LLC.

James Lee 240-888-0219 fucoinspectionllc@gmail.com

室内外、结构、地下室、冷暖机器、热水炉、厨房设备、屋顶漏水、通风保暖、门窗、浴室、车库及其他项目

240-274-2080 房屋结构工程(加盖、改建) MD Licensed,
703-343-6033 冷暖气(通风口设计、改道) VA Certificate & Insured
240-863-8902 工程装潢修(保养、维修、Handyman)

郝氏房屋检查

MD Lead Paint 检查: Licensed Insured Professional
● MD 认证 Lead Inspector, 提供出租屋 Lead Certificate



Steven Hao

房屋检查包括:
地基结构,外墙屋顶,水电煤气,冷暖锅炉,阳台阁楼等
● 州政府注册房检师, NACHI 协会会员
● 红外成像房屋认证检查
● 氡气(Radon)48小时认证检查
● 霉菌(Mold)认证检查

经验丰富
工具专业
态度认真