

真相：华人揭移民美国的真实生活(下)

(上接2017年8月18日54版)

9. 中小学

美国的中小学阶段,都是以公立学校为主。当然也有私立中小学,质量也不错,不过一年可能要好几万学费,除非特别有钱的,一般人不会考虑。

美国虽然没有人为设立的重点高中,但是只要知道学校是在哪个区的,好不好大家都是明白的。美国的中小学不要学费。但是其它杂费还是有一些,一年大概几百块钱。上下学都有校车接送,那种黄色的大巴,美国电影里也很常见。

而且小学生读书基本上没什么压力。美国学生高中毕业考大学,都是自己申请的。每个人会申请好几所学校,有时会被它们同时录取,自己选择一个。

申请的时候主要提交这么几个材料。一个是高中的成绩单、排名,第二个是SAT考试,相当于我们的高考。

SAT在美国一年考7次,学生到了高二、高三都可以去考,只要在申请之前拿到分数就可以了。考砸了还可以把成绩取消掉重考。这两个是最主要的。美国的大学招生主要也是看分数,看排名的。

某个大学如果说我们录取新生的素质高,就拿出SAT成绩来比,或者说我们百分之多少的学生的高中成绩是排在前10%的。此外还有推荐信,你得过什么奖之类全都一起附上,这些就有一些水分了。

10. 交通运输

美国几乎每个人都有车,每年到DMV(相当于我们的车管所)去登记一下,几十块钱;每两年做一次尾气排放测试,也是几十块钱。此外没有政府方面其它的费用。

考驾照,也是几十块钱,无需任何强制性的培训,只要觉得自己会开了就可以去考。另外就是保险,就看你自己了,一年500-1000的车险都在正常的范围内。

油价也相对便宜,从洛杉矶到旧金山,大概600公里的路程,按照现在的美国油价,开600公里左右的油费大约在50美元,折算成人民币350元。而且美国高速公路几乎没有收费站。飞机票也相对便宜,从东北角的纽约到西南角的洛杉矶,横跨整个美国,往返机票加上税费大约在300美元,折算成人民币2000元。

所以即便是一个月1000-2000美元的低收入人群,出门旅游都不是什么遥远的事情。

11. 国土

美国900多万平方公里的国土面积,和中国相当。但是同样也有很多不太适合居住的地方。

第一个就是天寒地冻的阿拉斯加,这个只有60万人居住的州,面积比新疆还要大一点。其次,美国西南地区,内华达、亚利桑那和新墨西哥州,大部分都是荒漠地带。西部其它的一些州,像犹他、科罗拉多西部、蒙大拿、怀俄明,很大一块是山地。

那里除了部分地区有一些矿物和木材资源,

或者适合搞一些旱地农业及畜牧业,居住环境也是不太理想的。这一块面积加起来(美国西部11个州,除了靠太平洋的加州、俄勒冈州和华盛顿州以外的8个州)达220万平方公里,略少于西藏和内蒙古的面积总和(230万平方公里)。

这么一大块地的人口总数却只有2100多万,与内蒙古相当。其中一半人口集中在凤凰城、丹佛、盐湖城、拉斯维加斯的四个大城市及其附近。

不难发现,美国广阔的西部地区,其实跟中国的西部也有几分类似。气候干燥,缺乏水资源。像拉斯维加斯就是建立在沙漠中的城市;实在生存不下去了,只好开赌场。

不过这一大片地区有着大量的国家公园,像科罗拉多大峡谷、黄石公园都在这个区域内。

美国人大概因为没什么历史,没有什么太多的名胜古迹,因此这些国家公园成为美国人旅游的首选。旅游业是这些地区很大的一笔收入。单单黄石公园一年的游客数量跟中国人藏游客相当。

那么美国哪些地区适合居住?或者说美国人住在哪里?统计数据告诉我们,美国人口最多的四大州为加州、德州、纽约州和佛罗里达州。这四个州人口总共大约1亿。

也就是说三分之一的美国人生活在这四个州。如果再深入分析一下,就会发现这些地区的人口其实十分集中。纽约州大约2000万人口,其中1300万是生活在纽约市及其周边的八个县当中(不包括邻近的新泽西等州)。

加州70%人口集中在北加州的湾区和南加州的洛杉矶——圣地亚哥一线。德州的2/3人口分布在休斯敦、达拉斯、圣安东尼奥和奥斯丁四大城市圈。佛罗里达30%的人口住在迈阿密。

这里顺便附带说说美国的土地制度。美国从政府到个人都可以拥有土地。比如国家公园,就是联邦政府拥有的土地;州公园(Statepark)就是州政府拥有的土地。这些公园无论是山区还是沙漠,都是政府所有;而政府一般会吧路修通,对公众开放。

12. 拉斯维加斯

20世纪初,拉斯维加斯还是一个沙漠小镇。周围几百里没有人烟。气候十分恶劣,干燥,稍微呆上几个钟头,就能马上感觉到嘴唇和皮肤干裂。真正让拉斯维加斯发家的有两件大事。

一是上个世纪30年代,美国政府在拉斯维加斯的边上建了胡佛大坝,形成了一个人口湖,这为城市发展提供了大量的水资源;同时胡佛大坝吸引了不少游客,推动了旅游业的发展。

第二个是赌博业在内华达州的合法化。很多赌徒开始跑到山高皇帝远的拉斯维加斯去赌钱。所以拉斯维加斯在1940——1950年间开始了第一轮的发展。

1900年的时候拉斯维加斯的居民只有25个人,到了1960年,拉斯维加斯的居民达到了6万多人。在赌场正规化之后,拉斯维加斯进入了第二轮的发展。

现在,市中心拉斯维加斯大道上的一些大酒店,都是在这之后开始建造的。人们去拉斯维加斯玩,基本上就是逛这条大道,也不是很长。大道两边的酒店上面是客房,下面都是赌场。此外还有一些吃饭、洗澡等服务行业。

另外一个就是演出。脱衣舞依旧是有的,但是拉斯维加斯估计考虑到长远发展,这些年一直在提升整体的文化层次,所以现在一些大酒店基本上都是正规的秀,不少都是挺有文化的东西。门票都要几十元,甚至上百元美金。脱衣服的场所基本上被挤到小巷子里去了。

发展到了今天,拉斯维加斯有50万居民。整个城市几乎没有实业,主要靠旅游、博彩和会展业。因此受宏观经济影响很大。经济好的时候,大家都去那里玩,住酒店、赌钱、看秀、吃饭;但是当经济不好的时候,赌场就空空荡荡了,很多公司的会展计划都压缩了。

除了旅游和赌博,不得不说拉斯维加斯的房地产。

在美国次贷危机爆发之前,维加斯也造了大量房子,相当一部分是酒店式公寓,吸引外地投资客。2001年的时候,拉斯维加斯房价的中间数在12万美元,然后一路攀升,到了2006年最高点的时候接近30万美元。

然后开始掉头,现在中间数跌到13万美元,而且下跌的趋势还没有停止。拉斯维加斯也是美国这次次贷危机的重灾区。所以像拉斯维加斯这样的城市,本身几乎没有资源。走出靠旅游、赌博这样一条发财致富的道路,应该是成功的。

但是也应该看到,这些行业,包括房地产,都是建立在实体经济的基础之上,抗风险性非常弱。经济下滑的时候,人们可以不去旅游,但是吃饭的钱不能省。

这就是此次经济危机为什么给拉斯维加斯这样的城市一个沉重的打击,而沃尔玛却能够在此波危机中,一支独秀,销售额稳步增长的原因。

13. 图书馆

美国每个地方,从城市到乡村都有公共图书馆。图书馆是属于地方上的,一般是属于一个县(county)或者一个市,由地方政府办。本地居民可以免费使用,只要出示身份证,证明你住在这里,就可以得到一个图书证,很快只要5分钟。

一本书可借三个星期,还可以延期。图书馆在本地区有多个分馆,你可以在任何分馆借书,如果你所在的分馆没有你要的书,但是其他分馆有,你可以预定,他们会把书从别处调来。你借的书可以在任何分馆还,没有限制,很方便。

图书馆有各种书籍,较多的是小说、传记,其他的书多贴近生活需要,比如旅游攻略书,世界各地的都有,当然也包括中国。也有知识性的,历史地理,科学等等。

特别好的是,都有一个少儿图书部,里面的书适合各个不同年龄的孩子,从一两岁的孩子到十几岁,图文并茂,各种各样,种类繁多。

除了书,一般还有报纸杂志。多数有录像带,如今是DVD。主要是一些艺术性比较强,

比较严肃的电影,以及科教文化等内容的记录片。有的还有音乐CD。

图书馆有电脑,主要用于查寻图书,但是也可以上网,免费的。还有的图书馆出借地图,甚至小型雕塑,用于家庭装饰。另外,有的大学图书馆也对公众开放,虽然要收费,但费用很少。

有些土地是丘陵、森林、荒漠,没有使用价值,连观光价值都没有,政府也会把这些地圈起来,算作"国有土地"。所以像犹他、内华达这样"穷山恶水"的州,70%以上的土地都为政府所有,这样的地就叫做公共土地(public land)。

14. 绿卡

对大部分中国人而言,读书和工作是比较可行的定居美国的两条道路。80年代、90年代来美国读书的,几乎是清一色的理工专业。因为那个时候中国人相对比较穷,只有靠美国大学的全额奖学金才能过来读书。

而美国大学里面,往往只有理工专业才会有充裕的资金招研究生。而且招的几乎都是博士。中国人要留在美国,最大的问题就是身份问题。学生身份结束之后,必须转成工作签证,它需要公司帮你申请。

所以你不能像美国人那么潇洒地可以先不找工作,或者做个个体户。你必须先要找到工作,而且公司要愿意帮你申请工作签证。否则就是黑户口。

有了工作签证,如果有人打算长久呆在美国的话,就可以考虑申请绿卡了。绿卡也是由公司帮你申请。所以你必须老老实实呆在公司,不能给老板发脾气说不干了,否则工作签证以及绿卡申请都会失效。

所以对中国人而言,进大公司是理想的选择,大公司如果不裁员,基本上不会有不太开心的事情。而一些小公司,帮你申请了工作签证或者绿卡,就让你卖力干活,还压低工资,你有苦也说不出口。

不过就我个人的感受而言,美国人公司相对而言都是比较好一些;有些过分的老板往往是华人或者亚洲人。申请绿卡有排期,就是申请的人多,排队等。

但是每个国家都不一样。发达国家很快就可以拿到。需要等待时间最长的就是中国、印度、墨西哥这几个难兄难弟。911之后美国收紧移民政策,大概中国人要4-5年才能等到。所以现在从你来美国读书,到工作签证,再到拿到绿卡,将近要10年。

对于大部分靠读书来美国的人而言,走的都是这样一条类似的道路。有些人可能觉得太辛苦,那些也有捷径,嫁个美国人或者有绿卡的直接解决问题。除了读书之外,如果有钱,可以通过投资移民过来。

侨报网报道,不久前的8月2号,特朗普宣布,支持两名国会参议员提出的移民改革法案。草案如果通过,美国的移民制度将效仿澳大利亚及加拿大的"积分移民制",优先高技术,对美国的经济有贡献的移民。而受影响的将是依亲移民数额、难民取得绿卡的数额,绿卡抽签制将被取消。这一消息无疑为移民美国设置了一定的障碍。(完)

因为这个原因 改变了喜欢搬家的美国人?

美国是一个喜欢迁移的国家,但在过去一年里,仅有11.2%的美国人移居,是历史的最低点。美国人一向喜欢搬家,一生平均要搬十几次家,为什么呢?

第一,美国没有中国的那种户籍制度,每迁移到一个新地方,就自动成为了此地的居民,享受当地的社会福利待遇。

第二,美国人的租房体系非常发达,除了会觉得房租贵,不会租不到房。

第三,美国各地政府会出台一些政策吸引民众来定居。

第四,健全的住房市场让美国人搬家更容易。

即使如此,搬家的成本并不便宜。搬家需要多少钱?24/7 Wall Street基于房地产数据公司Moving Inc.的数据,排出了成本最高的15个城市的名单。

15. 奥斯汀-圆石城,得克萨斯州(Austin-Round Rock, TX)

平均搬家成本:\$4,098
第一个月的租金和押金:\$2,860
生活成本:低于全国平均水平0.5%
房价中位数:\$67,195
迁移人口变化:13.4%

14. 萨克拉门托-罗斯维尔-亚登-亚凯迪,加利福尼亚州(Sacramento - Roseville - Arden-Arcade, CA)

平均搬家成本:\$4,120
第一个月的租金和押金:\$2,858
生活成本:高于全国平均水平2.6%
房价中位数:\$62,813
迁移人口变化:3.5%

13. 巴尔的摩-哥伦比亚-汤森,马里兰州(Baltimore-Columbia-Towson, MD)

平均搬家成本:\$4,158
第一个月的租金和押金:\$2,888
生活成本:高于全国平均水平7.5%
房价中位数:\$72,520
迁移人口变化:1.0%

12. 丹佛-奥罗拉-莱克伍德,科罗拉多州(Denver-Aurora-Lakewood, CO)

平均搬家成本:\$4,288
第一个月的租金和押金:\$3,016
生活成本:高于全国平均水平6.0%
房价中位数:\$70,283
迁移人口变化:7.5%

11. 迈阿密-劳德代尔堡-西棕榈滩,佛罗里达州(Miami-Fort Lauderdale-West Palm Beach, FL)

平均搬家成本:\$4,357
第一个月的租金和押金:\$3,100
生活成本:高于全国平均水平6.8%
房价中位数:\$50,441
迁移人口变化:6.7%

10. 西雅图-塔科马-贝尔维尤,华盛顿州(Seattle-Tacoma-Bellevue, WA)

平均搬家成本:\$4,395
第一个月的租金和押金:\$3,110
生活成本:高于全国平均水平9.4%
房价中位数:\$75,331
迁移人口变化:6.4%

9. 波士顿-剑桥-牛顿,马萨诸塞州-新罕布什尔州(Boston-Cambridge-Newton, MA-NH)

平均搬家成本:\$4,926
第一个月的租金和押金:\$3,636
生活成本:高于全国平均水平19.1%
房价中位数:\$93,294
迁移人口变化:3.5%

平均搬家成本:\$4,450

第一个月的租金和押金:\$3,144
生活成本:高于全国平均水平10.3%
房价中位数:\$78,800
迁移人口变化:3.2%

8. 纽约-纽瓦克-泽西市,纽约州-新泽西州-宾夕法尼亚州(New York-Newark-Jersey City, NY-NJ-PA)

平均搬家成本:\$4,631
第一个月的租金和押金:\$3,130
生活成本:高于全国平均水平21.9%
房价中位数:\$68,743
迁移人口变化:-0.3%

7. 布里奇波特-斯坦福-诺沃克,康涅狄格州(Bridgeport-Stamford-Norwalk, CT)

平均搬家成本:\$4,921
第一个月的租金和押金:\$3,510
生活成本:高于全国平均水平20.1%
房价中位数:\$86,414
迁移人口变化:0.7%

6. 华盛顿特区-阿灵顿-亚历山大,华盛顿特区-弗吉尼亚州-马里兰州-西弗吉尼亚州(Washington-Arlington-Alexandria, DC-VA-MD-WV)

平均搬家成本:\$4,926
第一个月的租金和押金:\$3,636
生活成本:高于全国平均水平19.1%
房价中位数:\$93,294
迁移人口变化:3.5%

5. 洛杉矶-长滩-阿纳海姆,加利福尼亚州(Los Angeles-Long Beach-Anaheim, CA)

平均搬家成本:\$4,962

第一个月的租金和押金:\$3,658

生活成本:高于全国平均水平17.6%
房价中位数:\$62,544
迁移人口变化:-0.4%

4. 圣地亚哥-卡尔斯巴德,加利福尼亚州(San Diego-Carlsbad, CA)

平均搬家成本:\$5,098
第一个月的租金和押金:\$3,778
生活成本:高于全国平均水平16.6%
房价中位数:\$67,320
迁移人口变化:2.4%

3. 奥克斯纳德-千橡市-文图拉(Oxnard-Thousand Oaks-Ventura, CA)

平均搬家成本:\$5,190
第一个月的租金和押金:\$3,884
生活成本:高于全国平均水平16.1%
房价中位数:\$80,032
迁移人口变化:-0.7%

2. 旧金山-奥克兰-海沃德,加利福尼亚州(San Francisco-Oakland-Hayward, CA)

平均搬家成本:\$5,302
第一个月的租金和押金:\$3,996
生活成本:高于全国平均水平21.9%
房价中位数:\$88,518
迁移人口变化:4.8%

1. 圣荷西-桑尼维尔-圣克拉拉,加利福尼亚州(San Jose-Sunnyvale-Santa Clara, CA)

平均搬家成本:\$5,798
第一个月的租金和押金:\$4,496
生活成本:高于全国平均水平24.1%
房价中位数:\$101,980
迁移人口变化:3.0% (来源:侨报网)