

想申请贷款? 这3种用途不值得!

背负债务并不意味着一个人的财务状况糟糕,事实上,某些债务是今后累积更多财富的必要途径。债务常被分成好与坏两种,而最伤人的债务是高利债。

多数人在需要用钱时往往没有足够的现金,包括买房、买车、度假和求学。贷款和信用卡尽管可满足急需,但两者都是要偿还的,而且都有利息。多数情况下,这笔钱应有更好用途,除非有助于获得更多的钱。

为了确定是否值得以借债的方式购物,认证财务规划师海伦·莫德利(Helen Modly)表示,一个简单的法则可以遵循,就是“绝不通过举债来购买贬值的资产”。

如大学生毕业后买第一辆车,就要在有偿还能力的情况下,在最短的期限内举借最少的债。买车、度假和举办庆祝活动都不应举债,而买房、企业利益、投资和教育等,

则可审慎地举债。

贬值资产是指长期下来不会增值的资产,而且最终收回原本付出的钱的可能性渺茫甚至为零,例如买车第一天,是车辆价值最高的一天,但一旦开出车行,原有的价值就再也回不来了。不过多数美国人需要以车代步,因此可用现金或条件优厚的小额贷款来买车。

莫德利指出,度假和庆祝活动也不应使人背债,这些花费可能产生无形的价值,但不会创造金钱价值。

另一方面,为了买房而举借房贷、为了业务投资而贷款,以及为了上大学而申请学生贷款,都可能是物有所值。

尽管房贷、学贷和商业贷款全都需要偿还,但条件往往比较优厚,而且未来还有增值的可能,如大学毕业后就可能找到高收入的工作。



房贷信息,一谈即有

Wells Fargo Home Mortgage (富国房贷公司) 提供具有竞争力的利率,并在全美五十个州提供贷款服务

Cherie Zhou 周澄
房贷顾问
410-591-8299
cheng.zhou@wellsfargo.com
www.wfhome.com/cheng-zhou (英文版)
NMLS ID 870803

请注意,大部分口头交流、所有法律文件和贷款披露都将提供英文。建议按需提供独立口译员协助。
本资料截至印刷当日准确无误,如有更改,恕不另行通知。Wells Fargo Home Mortgage (富国房贷公司) 是 Wells Fargo Bank, N.A. 的一个分支机构。© 2015 Wells Fargo Bank, N.A. 保留所有权利。NMLS ID 399801。AS5177286 有效期至 2021 年 8 月

持续多年全美贷款杰出业绩 Top Producer 马里兰大学双硕士

马州、维州、DC 执照 **资深全职贷款专家**

美国十多年专业工作经验,中英文流利,为您提供:

- 购房贷款、免费重新贷款
- 最低的利率
- 免费贷款咨询
- 最快的过户
- 各类房屋贷款,20+合作银行
- 最好的服务

张宁

专线: 571-278-7081
ning.zhang@top1mortgage.com

TopOne Mortgage, Inc 1335 Rockville Pike Suite 310 Rockville, MD 20852 NMLS#476292

Cornerstone Mortgage Services

全职贷款专家 NMLS #213599

马州、维州执照

郭静

专业、耐心、实在
中英文流利

301-717-6133

Email: jingguogti@gmail.com

在美国工作二十年的经验,
竭诚为您服务!

5-126

| Income is Between: | The Tax Due is: |
|-----------------------|------------------------------------------------|
| 0 - \$18,050 | 10% of taxable income |
| \$18,051 - \$75,900 | \$1,865 + 15% of the amount over \$18,050 |
| \$75,901 - \$153,100 | \$10,462.50 + 25% of the amount over \$75,900 |
| \$153,101 - \$233,350 | \$29,752.50 + 28% of the amount over \$153,100 |
| \$233,351 - \$416,700 | \$52,222.50 + 33% of the amount over \$233,350 |
| \$416,701 - \$470,700 | \$112,728 + 35% of the amount over \$416,700 |

专办房屋贷款 诚信第一

Fortune Mortgage Co. 5-003

彭小萍 Linda Peng

服务热忱 诚实可靠 欢迎比较

购屋前请先联络房贷专业人员彭小萍,及时为您提供最佳贷款及长期免费咨询
(专线) 301-354-4628 NMLS#213005
(手机) 703-585-3672 (住宅) 301-924-0566
Email: lindap@fortunemortgageco.com
lindapeng888@yahoo.com http://top-home-lenders.com
17B Firstfield Rd #201, Gaithersburg, MD 20878

EASTERN
TITLE & SETTLEMENT

www.easterntitle.net

- ▲ 服务于马州、维州和 DC
- ▲ 过户费用公道
- ▲ 专业律师审阅
- ▲ 提供价格匹配

东方产权过户公司

MD 地址: 1335 Rockville Pike, Suite 340, Rockville, MD 20852
VA 地址: 112B Broad Street, Falls Church, VA 22046
电话: 240-403-1285 传真: 301-576-5100

中文热线: 240-660-2275
orders@easterntitle.net

Roy Chung
NMLS#: 659203

30年经验! 华盛顿地区最值得信赖的贷款经纪人!

- 提供最具竞争力的贷款利率和计划,购房贷款和重新贷款。
- 提供 in-house 审核、批准、过户结算等服务。
- 30天完成购房贷款或重新贷款!(详情电话咨询)
- 提供各种长、短期贷款计划。(详情电话咨询)
- 贷款上限可达三百万。(详情电话咨询)
- 提供为医生、牙医及医学专业人员特别贷款计划。(详情电话咨询)
- 提供首次购房者贷款计划。
- 提供投资房和二套房贷款计划。

※注意:请保证提供所有贷款资料是英文的,贷款者必须能够读、写或翻译成英语。

请电: 301-517-5387 (专线) 301-455-7575 (手机)
Roy.Chung@SunTrust.com
1445 Research Blvd, Suite 225, Rockville, MD 20850

5-009