

预计耗资 160 万美元,将在墨西哥旅游城市坎昆建造

# 拥有百变空间的**终极生态社区**是这样的



## 灵感 设计一个有特色的心灵家园

这个方案之所以诞生,是为了回答一个问题:人们想要在哪里养老?设计者认为,如果人类对生活有不同的需求,那为何大部分的房屋似乎都是从一个模子里刻出来的?项目旨在让具有相同理想和价值观的人生活在一起,并为房地产市场提供一个新的住房方案。

这个名为 Living The Noom 的项目是由墨西哥建筑事务所 Sanzpont 设计。

设计团队研究了可应用于墨西哥加勒比地区的生物气候和可持续发展策略。这项研究的目的是设计一个生态智慧的住宅项目,和大自然共处,改善健康。这项研究表明,一个健康的住宅应该包含十大概念,即空气、水、营养、光、运动、热舒适、声音、材料、精神和社区。

设计者认为,居所代表的不仅仅是房子,在满足基本的“睡有榻”需求之余,还要通过周边的环境来填充和满足心灵需求。设计者希望创造一个充满艺术氛围的绿色社区,吸引更多三观契合的人,一同亲近自然、艺术和动物。这会是一个绿意盎然的社区,拥有大量户外空间,花园里遍是绿植,楼顶能种植粮食,人们随时都能与大自然共处,可以在花园里跑步、做瑜伽或进行其他运动,并享受健康的饮食。这会是一个艺术气息浓厚的社区,到处都是艺术画作、名人名言,还有艺术家的工作坊,激发居民去创造,去追求梦想。这会是一个宠物友好社区,为宠物提供一个更好的生活空间。

## 选址 本月在加勒比地区开建

项目的设计阶段于 2020 年开始,定于本月在墨西哥坎昆开建,预计耗资约 160 万美元(约合人民币 1021 万元)。

坎昆是墨西哥著名国际旅游胜地,位于加勒比海北部、墨西哥尤卡坦半岛东北端,三面环海,风光旖旎,拥有世界公认的海滩美景。坎昆每年平均有 240 天是阳光普照的,12 月到次年的 4 月是最受欢迎的季节,温度适宜,最高温不超过 29℃,且还没有进入雨季或飓风季。由于在地理位置上靠近美国,因此坎昆也是最受美国游客青睐的旅游度假地之一。

## 特点 健康生活+可持续性+灵活空间

项目基于健康生活、可持续性和灵活空间这 3 个主题设计。其中,健康生活指的是通过空间设计和设施,预防健康问题和培养更健康的习惯;可持续性建筑必须关注的,项目通过生物气候设计减少对资源的使用;灵活空间是通过设计一个开放式户型,配置多种选项,满足用户对家居的不同需求。

据悉,这个“终极生态社区”被设计成可升级可被复制的模式。它足够灵活,可以采用不同的配置,适应多种场地,确保自然通风、良好采光。

项目整合了生物气候和可持续性,比如,通过雨水收集、废水分离、污水处理湿地、生物消化池、堆肥区、植被覆盖等,减少污染,减少热岛效应,使得社区内的温度比同地段的其他地区要低 1~5℃。

## 建造 3 栋 5 层塔楼 使用可回收材料

社区由 3 栋 5 层高的绿色有机大楼组成,每栋大楼都是混凝土结构和独立的竹立面的结合。每栋塔楼分为 4 层居住空间,顶层公寓可以通往位于 5 层的露台。其他住户则可以进入 5 层的空中花园,在那里,人们可以种植花草、食物,可以晒日光浴,可以三五好友围坐一起聊天。从上往下看,可以看到郁郁葱葱的花园和一个公共游泳池。

建筑材料将主要在当地采购,还会使用一些可回收的材料,以减少对环境的影响。

近日,墨西哥“终极生态社区”项目露出真容,这是一个打破常规的住宅方案,旨在创造一个具有可持续性的小型绿色社区,把珍视自然、艺术和动物的人们聚集在一起。



## 结构 120 平方米空间可按需求“定制”

虽然说,这个社区的绿化面积相当大,但主体建筑却只有 3 栋圆圆的大楼,且每栋楼只有 5 层高,可以说是一个迷你社区。除了楼层的露台、花园,其余每个楼层都是一个 120 平方米的开放空间,这也就意味着,真正能入住这个绿色社区的居民人数很少,大约十几二十户。

设计者除了在能源、绿化及建筑设计上花尽功夫,在户型设计方面也颇多巧思:每层的空间都可以按用户需求变换成多种不同配置,可以是一套 120 平方米的三室户型,同样的面积也可以是公共空间更大的两室户型,还可以隔成两套 60 平方米的一室户型。

为了配合这种灵活的生活方式,设计者设想出了多种适应不同需求且充分利用空间的多功能家具。比如,一个三室户型可以包含 3 个卧室、1 个健身房、1 个书房和 1 个游戏室,其秘诀就在于可折叠的百变家具。同一间房间可以白天是健身房——将床板推起、拉出收纳在床底的健身设备,晚上是卧室——将桌板收起、床板放下。同样的原理,另一间房间可以晚上是摆着双人床的卧室,白天是书房,只需要将双人床的床板往上推至靠墙,再拉出隐藏在床底的书柜、桌板即可。

## 用水 收集雨水 生活用水循环利用

建筑内外都采用了智能化的用水方式,利用技术减少消耗,巧妙布局雨水收集设施的同时,通过生物湿地灰水处理装置循环用水,大部分的生活用水经过处理后,不仅不会对地下水造成污染,还能被用以灌溉绿色植物。

## 挑战 如何平衡环境、健康和成本

这个项目需要克服的主要障碍是,如何完善一个同时兼具可持续性和健康功能的新住宅方案,其具有低密度和低土地占用率,同时在房地产市场上保持竞争力。

按照设计者的想法,这个项目不以成本和收益为主要考量,而是把环境、健康和成本放在同等重要程度上。

(下转 p11 版)