

买房贷款正当时-五个满足条件……

作出买房这一重大决定前,需权衡眼前和长远利益、精力和财力的付出。抵押贷款专业人士表示,如果下面所列的5条适合你,那么置业就是你正确的选择了。

01、你的租金高于按揭付款

长期租房累计的支出可以购置和维护一个住房的花费,加之你的财务状况不错,那么你可以做出买房的决定。

02、近期你不会搬家

未来三至五年,你会留在原地吗?如果是这样,那么买房是一个不错的选择。一般来说,你在这所房子里住得越久,它为你储蓄的资本越多。

03、你可以支付这笔费用

买房听起来吓人,但如果你做足了准备,那么这将是一个聪明的理财选择。首先确定你的存款可以支付多少首付,其次你能负担得起每月多少的按揭还款额。另外,要预留三至六个月的生活费用,以应对意外生

病、就业问题或自然灾害等。

04、你的信用在自己掌控之下

一个不错的信用分数可以有助于得到最划算的住房贷款。一般而言,较高的信用分数会降低你的贷款利率。贷方会根据你的信用报告了解你的财务状况。

05、熟悉房地产市场

如果你平常会浏览相关网站,观看喜欢的家居设计或房地产节目,那么你走在了前面,随后,你要关注当地的住房成本,了解哪类住房的贷款可以负担。此外,你要清楚房地产的走向,了解影响市场和价格的因素。

抵押贷款专业人士还表示,如果你已决定买房,那么要对现有按揭类型做一些研究。在选择贷款方式时,每位购房者都有自己独特的考虑。有人希望确保每月的付款额固定,而有人对每月的最低付款感兴趣。所以你要仔细了解清楚并选择适合你的一种。

利率在获得贷款过程中起着不可忽视

的作用。如果你获得了满意的贷款利率,那么你可与贷方商定将其锁定。通常,利率在你申请贷款到贷款被批期间会出现波动。

但请记住,如果你发现自己在这方面不通,那么你可以选择一个可信的有经验的抵押贷款专家为你搞定。



房贷信息,一谈即有

Wells Fargo Home Mortgage (富国房贷公司) 提供具有竞争力的利率,并在全美五十个州提供贷款服务

Cherie Zhou 周澄
房贷顾问
410-591-8299
cheng.zhou@wellsfargo.com
www.wfhm.com/cheng-zhou (英文版)
NMLS ID 870803

请注意,大部分口头交流、所有法律文件和贷款披露都将以英文提供。建议按需聘请独立口译员协助。
本资料截至印刷当日准确无误,如有更改,恕不另行通知。Wells Fargo Home Mortgage (富国房贷公司) 是 Wells Fargo Bank, N.A. 的一个分支机构。© 2015 Wells Fargo Bank, N.A. 保留所有权利。NMLS ID 399801。AS5177286 有效期至 2021 年 8 月

持续多年全美贷款杰出业绩 Top Producer 马里兰大学双硕士

马州、维州、DC 执照 **资深全职贷款专家**

美国十多年专业工作经验,中英文流利,为您提供:

- 购房贷款、免费重新贷款
- 最低的利率
- 免费贷款咨询
- 最快的过户
- 各类房屋贷款,20+合作银行
- 最好的服务

张宁

专线: 571-278-7081
ning.zhang@top1mortgage.com

TopOne Mortgage, Inc 1335 Rockville Pike Suite 310 Rockville, MD 20852 NMLS#476292

Cornerstone Mortgage Services

全职贷款专家 NMLS #213599

马州、维州执照

郭静

专业、耐心、实在
中英文流利

301-717-6133

Email: jingguogti@gmail.com

在美国工作二十年的经验,
竭诚为您服务!

5-126

Married Individuals Filing Joint Returns and Surviving Spouses

Income is Between:	The Tax Due is:
0 - \$18,650	10% of taxable income
\$18,651 - \$75,900	\$1,985 + 15% of the amount over \$18,650
\$75,901 - \$153,100	\$10,462.50 + 25% of the amount over \$75,900
\$153,101 - \$213,350	\$29,752.50 + 28% of the amount over \$153,100
\$213,351 - \$416,700	\$52,222.50 + 33% of the amount over \$213,350
\$416,701 - \$470,700	\$112,728 + 35% of the amount over \$416,700

专办房屋贷款 诚信第一

Fortune Mortgage Co. 5-003

彭小萍 Linda Peng

服务热忱 诚实可靠 欢迎比较

购屋前请先联络房贷专业人员**彭小萍**,及时为您提供最佳贷款及长期免费咨询
(专线) 301-354-4628 NMLS#213005
(手机) 703-585-3672 (住宅) 301-924-0566
Email: lindap@fortunemortgageco.com
lindapeng888@yahoo.com http://top-home-lenders.com
17B Firstfield Rd #201, Gaithersburg, MD 20878

EASTERN TITLE & SETTLEMENT

www.easterntitle.net

- ▲ 服务于马州、维州和 DC
- ▲ 过户费用公道
- ▲ 专业律师审阅
- ▲ 提供价格匹配

东方产权过户公司

MD 地址: 1335 Rockville Pike, Suite 340, Rockville, MD 20852
VA 地址: 112B Broad Street, Falls Church, VA 22046
电话: 240-403-1285 传真: 301-576-5100

中文热线: 240-660-2275

orders@easterntitle.net

Roy Chung
NMLS#: 659203

30 年经验! 华盛顿地区最值得信赖的贷款经纪人!

- 提供最具竞争力的贷款利率和计划,购房贷款和重新贷款。
- 提供 in-house 审核、批准、过户结算等服务。
- 30 天完成购房贷款或重新贷款!(详情电话咨询)
- 提供各种长、短期贷款计划。(详情电话咨询)
- 贷款上限可达三百万。(详情电话咨询)
- 提供为医生、牙医及医学专业人员特别贷款计划。(详情电话咨询)
- 提供首次购房者贷款计划。
- 提供投资房和二套房贷款计划。

※注意:请保证提供所有贷款资料是英文的,贷款者必须能够读、写或翻译成英语。

请电: 301-517-5387 (专线) 301-455-7575 (手机)
Roy.Chung@SunTrust.com
1445 Research Blvd, Suite 225, Rockville, MD 20850

5-009