

# 如何轻松节省美国房屋保险费？不妨试试这五招



**导读：**所谓的房屋保险费，是广大购房者以房屋为主体购买的保险，主要目的是为了保障房主的房屋受到比较大的损失时，能够通过保险理赔来降低屋主的

了保障房主的房屋受到比较大的损失时，能够通过保险理赔来降低屋主的

所谓的房屋保险费，是广大购房者以房屋为主体购买的保险，主要目的是为了保障房主的房屋受到比较大的损失时，能够通过保险理赔来降低屋主的损失。

保险条款中最好对这些特殊种类的损失有单独的免赔额；如居住在东海岸附近，最好能有一个单独的风暴免赔额；居住在地震频发地区，地震免赔额最好是单独的。

## 降低美国房屋保险费的小窍门

### 01. 提高信用分数

保险公司越来越多使用信用信息来对房屋保险进行定价。

在大多数州，为了保证信用水平，应该按时支付账单，同时避免不必要的贷款并且让信贷余额越低越好。

定期检查信用记录并及时纠正所犯的错误，并使信用记录保持准确。

### 02. 提高免赔额

免赔额(deductible)是依据保险条款，在保险公司开始索赔之前屋主必须为损失所支付的金额。

更高的免赔额意味着你节省了更多的保险费用。现在大多数保险公司推荐至少500美元的免赔额。如果能够将免赔额提高到1000美元，将节省25%的保险费用。

但是，如果居住在灾害频发的地区，

### 03. 安装警报系统

安装家庭用安全警报系统的价格在500美元左右，然而这有机会使得房屋保险费降低10-20%。

### 04. 同时买房屋车险

如果有车一族在购买房屋保险，不妨考虑选择将房屋保险与车险打包的保险公司。如果两种保险一起购买，大多公司会有95折到85折的折扣。

### 05. 提高抗灾能力

可以通过增加风暴百叶窗、加强屋顶或者购买更强的屋面材料来节省保险费用。老房子可以通过翻新使它们能够更好的经受住地震。此外，可以通过暖气、管道和电力系统现代化来降低火灾和水灾的风险。

(本文部分内容和图片源自网络)

## 李兴会计师事务所

FINANCIAL & ACCOUNTING TAXES SPECIALISTS, INC

您是否付出太多税金呢？新的税法专业知识一定可以让我们帮您节省税金

30年以上个人及公司财务、税务专业的丰富经验

- 三十一年以上个人及公司行号专业的丰富经验，包括成立公司、全美五十州个人及公司报税、会计、财务、税务、投资、移民投资、合资、商业及店面买卖、住家、出租、商业房屋、贷款、退休、遗产、员工福利、子女教育基金等策划。承办大陆、台湾、东南亚、欧洲、美国等各种商业贸易，移民投资合资等，国外公司在美国成立分公司的经营市场策划咨询。
- 承办全美五十州州税、联邦税、特别行政区、个人、公司及合伙人等，各种商业税务、非营利公司、新移民与国外资产税务申报。
- 承办全美各州各种公司组织成立，有限公司、合伙人、非盈利公司以及个人各种商业、贸易等。
- 承办公司行号，每月、每季、每年簿记、员工薪资、零售税、资产税、建立会计制度，电脑设计，节省税务策划等。

5-045

● 马州盖城 7831 Muncaster Mill Road, Gaithersburg, MD 20877  
301-556-2997 or 301-519-2277 or 301-250-8001

● 马州巴尔的摩(Towson, MD) ● 马州哥城(Columbia, MD)  
1-888-888-6128 (免费电话) 传真: 301-963-0026

● 维州(Falls Church, VA) 1-888-888-6128 (免费电话)

C/O MR. ANDY LEE  
请看我们的网站及咨询  
www.FATSIEFILES.com  
Email: faatsj@gmail.com  
办公时间: 1:00pm-8:00pm  
一星期七天为您服务(请先预约)

## Angelo USA Inc

舒齐 注册会计师  
洪佩蒂 注册会计师

- \* 专精公司、个人报税
- \* 专精外国人在美国报税
- \* 专精美国人外国收入、外国资产报税
- \* 受理申请大学咨询和填写
- \* 代理申请各种公司、设计会计制度

5-104

Tel: (240) 506-1252, (301)340-8888  
Email: samshu2005@yahoo.com  
地址: 932 Hungerford Dr. #39B, Rockville, MD 20850

## 精打细算可守本 灵活运用可生财

5-111

## 刘会计事务所

刘佳 注册税务师

专精节税规划，地产投资抵税  
国外资产税收，疑难税务交涉  
全美公司成立，薪资核算发放

电话: 240-899-4990 传真: 1-888-317-2608

www.LiuTaxGroup.com 5-134  
Email: LiuTaxGroup@gmail.com  
微信号: LiuAssociatesInc  
地址: 46090 Lake Center Plaza #101D Sterling VA 20165

## 何佩芬稅務師事務所

P&G Accounting & Tax Services

联邦执照注册税务师 EA MSF

Tel: (571)551-1118 Fax: (703)956-2881

Email: PandG.ats@gmail.com

税务咨询、计划、申报(全美50州)  
税务交涉 外国人报税  
财务咨询、分析、管理 申请工卡  
公司建立、建账 簿记报表  
薪资发放 生意买卖合同

203 Yoakum Parkway #1118,  
Alexandria, VA 22304 5-144

## Moy Cheung & Company

### 梅張會計師樓

执照会计(CPAs), 税务师(EAs), 内部审计师(CIA), 税务律师  
申报个人, 公司, 信托和非盈利组织所得符合规章审计  
税务稽核代表, 收税程序, 危机或收税干预, 信托基金免除罚款, 妥协支付税款,  
对税务法院立案或者未立案的案件向国税局上诉部门请求结案, 或作法院立案代表

DC Office (大會堂旁)  
1310 Ninth Street, N.W. Washington, DC 20001-4208  
电话: (202) 234-2228  
(202) 797-9288  
info@moycheungfinancial.com

Rockville Office (郵政局停車場旁)  
10 North Street Rockville, MD 20850  
电话: (301) 838-2881  
(301) 838-8708  
www.moycheungfinancial.com

5-111

## 首都理财会计师/税务师事务所

CAPITAL TAX SERVICES

- 承办全美国各州州税，联邦税，个人及公司名号商业税务申报
- 非营利公司税务申报
- 税局查账交涉
- 各种公司成立，注册及代理申请营业执照
- 公司、个人税务计划，记账，工资发放
- 代办外国公司及个人税务申报
- 财务节税计划，投资策划
- 人寿保险规划
- 退休计划年金
- 多年成功报税经验
- 电子申报，价格合理
- 诚信服务，专业可靠
- 遵法省税，口碑极佳
- 敬业守德，为您刻保隐私

5-006

Tel: 240-506-1595, Fax: 301-294-4088  
Email: capitaltaxone@gmail.com

美国税法复杂多变，导致个人报税烦恼易错。我是联邦执照注册税务师，注册会计师。我的工作就是为您排忧解难，遵法省税。我的客人讲：“多年自己买软件报税，费时，费力，费钱。”在我们公司报税后，他们都讲：“这下可真省时，省力，省事，省钱了。”

新地址: 622 Hungerford Dr, Suite 18(二楼)  
Rockville, MD 20850 (在马州大中华超市后面的Town House, 走路仅2分钟)

赵秋 注册会计师  
联邦执照税务师

北京人，毕业于中国航空专家的摇篮-北京航空航天大学。来美深造获MBA学位。CPA, IRS Enrolled Agent

## 郑乔云会计事务所

Abacus Accounting & Tax Services LLC

25年以上的税务和会计工作经验 服务热情 收费合理  
精通英语、国语、福州话

- \* 成立公司及其他商业组织
- \* 个人营业及其他各税
- \* 个人财务报表
- \* 代办营业执照
- \* 电脑会计及簿记
- \* 办理公司、个人所得税
- \* 申报公司
- \* 员工薪资
- \* 服务全美50州
- \* 财务节税计划

(新) Tel: 301-263-3888 Fax: 301-610-7879  
邮箱: abacustax60@yahoo.com  
地址: 966 Hungerford Dr, Suite 17A, Rockville, MD 20850 本公司位于大中华超市附近 (敬请电话预约)

5-096