

# 房屋保险的 常见理赔范围有哪几种?

房屋保险常见的理赔涵盖范围可分为以下六大范畴:

## 1. 房屋架构 (Coverage for the Home's Structure)

Coverage A - Dwelling Coverage: 保房屋主体结构。(对 Condo Insurance 来说,这点不含外墙及公共区域,因为那些是 HOA 的责任)

Coverage B - Other Structure on Your Property: 保房屋主体以外的建筑物,如独立车库、独立工具间等。这部分保额通常是主保险的10%(实际依保单内容为准)。

## 2. 个人财产 (Individual Property Coverage)

Coverage C - Personal Property / Contents: 保屋内所有个人财产,如家具、家电、手机、衣物等,若因灾害盗窃等事故造成私人财产损失可获理赔。

## 3. 暂时生活开支 (Coverage for Temporary Living Expenses)

Coverage D - Loss of Use: 因房屋损害或维修,导致投保人无法居住在屋内,所额外发生的住宿饮食等生活开销。通常上限为主保险的20%(实际依保单内容为准)。

## 4. 法律责任 (Legal Responsibility)

Coverage E - Personal Liability Insurance: 若有人在房屋受伤或发生事故,如在楼梯滑倒、工人作业受伤、小孩在家中玩球砸坏隔壁邻居贵重物品等,被起诉所产生的法律纠纷等费用。

## 5. 医疗费用 (Medical Payment)

Coverage F - Medical Payment coverage: 房屋造成他人损害但未被起诉的伤者医疗费。例如有人在你的台阶上滑倒但没有起诉你。无论屋主是否有责任,都可要求保险公司依据这一条款赔偿。

## 6. 其他

Deductible (All Peril) 自付额: 指的是以上各项,除非另外列明,全部自付额度为XX元;费用超出部分则由保险公司介入。

Water Backup and Sump Overflow 淹水: 指由下水道回流或水溢出来所造成的损失。下水道破裂并不属于 Water Backup 或 Sump Overflow。

房屋保险如同汽车保险,多问多询价,货比三家不吃亏!

房屋保险的保费会因为涵盖范围、自付额度与不同保险公司等因素而存在着数百元的差异。其实就像汽车保险,每家房屋保



险公司评估屋主的个人条件背景的重点都不尽相同,给出的保费费率也会不一样;建议综合参考各家公司保费报价及服务评价,选择最适合自己的保费方案。下方工具就针对各州屋主推荐该州以及城市好的房屋保险公司。  
文章来源:网络,无法核实真实出处,如有侵权,请联系删除



**金牌房地产经纪人**  
**徐 捷**  
*Jane Shue*

(301)-213-3051(C)  
janeshue@gmail.com

**金牌房地产经纪人**

**徐 捷**      *Profound Realty Inc.*      **杨 莉**

*Jane Shue*      (301)-217-9667(O)      *Lily Yang*

您的需要=我的需要 您的烦恼=我的烦恼 您的房子=我的房子 您的微笑=我的微笑



**240-731-8116 (C)**  
lilyyanghomes@gmail.com

\*Silver Spring, 大型连栋屋, 双车库, 阳台, 6年新, 交通方便, 近FDA, \$398,000.00 最低价!  
\*Potomac, 银行拍卖! 独栋, 三层, 近6000sqft. 占地面积2亩, \$1,050,000.00, 低于市场价!  
\*Va, Great Falls, 学区一流, 5房, 4浴, 3车库。三层近7000sqft. 占地面积1.5亩。\$1,200,000.00。10年新!  
\*商业地产投资! 生意买卖! 铺位出租! 服务一流! 欢迎咨询! 1-008

**金兰地产、贷款**

**潘金兰** 1-205 欢迎加入  
KimLan Rosewall NMLS #325560  
MoneyRealty8@gmail.com  
二十多年经验 真诚 友善

手机: **703-431-1159**  
(英语、汉语、广东话、客家话、马来语)

善于: 房屋 商业地产出售 购买, 出租 及管理  
专攻: 法院拍卖房屋 55岁退休社区买卖 酒店、商业房屋买卖

在对的的时间, 遇见对的房子, 心有翅膀, 一片叶也可以入云...



**大华府地区资深贷款专家 A-Z Mortgage**

**周芳**  
Amy Zhou  
NMLS#212791

当你购房需要贷款, 或者重新免费贷款, 只需一通电话: 301-661-2169

诚聘 欢迎有经验的 Loan Officer, Loan processor, 加入我们的团队。也欢迎 Realtor 来电咨询

手机: 301-661-2169  
办公室: 240-428-1723  
amy.zhou@a-zmortgage.net 751 Rockville Pike 17-18B, Rockville, MD 20852

**安居房屋检查**

州政府注册房屋检查师执照  
美国 ASHI 协会成员  
AARST & NRPP 认证氡气检查师  
红外成像房屋检查  
高额保险

Licensed, insured

**571-334-9893 任海晨**  
haichen@msn.com

**检查包括:**  
房屋结构, 屋顶, 阁楼, 地下室, 室内外, 门窗, 车库, 厨房卫浴, 水电设备, 冷暖系统设备, 热水炉等

认真仔细, 专业耐心  
服务 MD, VA

HAO-SPECT Home Services **240-441-0668**  
郝氏房屋检查 HaoSpect@gmail.com  
www.hao-spect.com

**MD Lead Paint 检查: Licensed Insured Professional**  
• MD 认证 Lead Inspector, 提供出租屋 Lead Certificate

服务 MD, VA, DC 地区

**房屋检查包括:**  
地基结构, 外墙屋顶, 水电煤气, 冷暖锅炉, 阳台阁楼等  
• 州政府注册房检师, NACHI 协会会员  
• 红外成像房屋认证检查  
• 氡气(Radon)48小时认证检查  
• 霉菌(Mold)认证检查

经验丰富 工具专业 态度认真

Steven Hao 1-179