

# 我签了个人担保书 将来可能对我有什么风险?

在美国投资或做生意的人必须对担保合同非常了解。简单来讲,个人担保是一种合同。按照担保合同,担保人同意为了别人的债务负责。担保合同通常出现在三个情况:贷款收购投资房,普通商业贷款,以及商业租约。

## 为什么需要个人担保

为了减少个人责任并保护个人财产,大部分投资者和商人使用公司名字做生意。但是只要公司需要贷款买房或得到其它商业贷款或签署商业租约,银行或者房东都会要求公司股东提供个人担保。原因很简单:如果没有个人担保,债权人只能从公司的资产追回赔偿。然而只要公司股东提供个人担保,公司一旦违约贷款或租约合同,银行或房东就可以从股东的个人财产追回赔偿。

## 担保合同的效果

因为个人担保是一种合同,所以合同具体的效果取决于具体的条款。一般来说,担保合同具有以下的重要条款:

只要主要借款公司违约贷款或房租合约,债权人可以立刻起诉担保人,而不需要先起诉主要借款公司。

如果债权人诉讼成功并获得了判决书,债权人可以直接从担保人的财产追回所有的赔偿,而不需要先向主要借款公司的财产追回赔偿。甚至,就算一个合同有很多担保人,债权人可以选择从一个担保人或一部分的担保人追回赔偿。

除非债权人自己同意,债权人根本没有义务取消个人担保合同。甚至,就算主要借款人已经提供了其他的担保人,债权人不需要取消原来的担保合同。

可见,担保合同对银行和房东非常有利,但给担保人带来的风险非常大。因此,签署担保合同之前需要考虑清楚所有风险,也需要考虑能否通过与银行或房东谈判,让担保合同对您更有利。



**金通移民律师事务所** 301-778-5528(中文)  
703-584-5082  
www.goldwaylaw.com info@lilawoffice.com

我们的专长:移民法相关的所有问题  
我们的信念:为您提供最全面的服务

多年移民申请诉讼经验,成功案例包括EB-1A杰出人才绿卡快速审理一天批准,P签证2天批准,在Baltimore和Arlington移民法庭辩护各类刑事递解及政治庇护案件。

- \*政治庇护绿卡
- \*监狱保释;停止遣返/递解
- \*家暴绿卡;贩卖人口及刑事犯罪受害者绿卡
- \*亲属移民;同性恋亲属移民
- \*各类职业移民;投资移民
- \*跨国经理L-1签证,移民
- \*各类工作签证及其他非移民签证
- \*公民入籍

办公室:Rockville MD; Fairfax VA; Washington DC. 免费咨询 2-050

**樂奧公证认证** LAROZ INTERNATIONAL BUSINESS, INC

主要业务: 240-668-3468 240-772-9118

代办公证、三级认证、海牙认证、签证、官方文件认证(出生证、死亡证、结婚证、离婚文件、FBI或地方警局无犯罪记录、改名文件、学位证和成绩单、公司文件);声明书认证(单身、放弃遗产继承、中、美国护照同一人);委托书认证(房产买卖、房屋转让、儿童寄养、委托国内亲友代办财务及其他事宜);收养手续相关文件、美国文件复印件及翻译件认证。(具体详情请扫二维码)

主页: http://visa.larozinc.com 邮箱: service@larozinc.com 7-145

**徐亚华诚信律师事务所**  
EVA XU, 法学博士(JD), 企管硕士(MBA) ATTORNEY- AT- LAW  
EMAIL: EVAXULAW@YAHOO.COM

接受全美各地及国际人士各类移民美国相关业务:  
国家利益豁免, 杰出人才移民, J-1回国豁免, 各类工作签证  
家属婚姻移民, 职业劳工绿卡, 公民入籍免试, 身份延期转换  
办理马州各类民事, 婚姻, 商业事务及国际文件翻译/公证/认证:  
中美两地分居离婚, 监护赡养领养事宜, 遗嘱信托财产规划, 公司组建生意转让, 房产委托转让公证, 未婚单身公证, 学历评估, 文件翻译, 认证公证, 出庭辩护

200-A Monroe Street, #115, Rockville, MD 20850.  
免费停车, 地铁红线洛城站步行即到 2-016

**梁仲平律师 合众律师事务所**  
The United Law Firm

资深税务律师谭绮莲, 著名律师费西门 特别顾问

本事务所扩大业务 竭诚为客户提供 优质快捷低费服务  
华语: 202-223-0151  
传真: 202-536-5403  
E-mail: ULawus@cox.net  
805 15th St NW, Ste 1101  
Washington, DC 20005 2-007

**谷雨 律师事务所** Tel: 301-869-0369  
Law Offices of Yu Gu Fax: 240-556-1937  
★马里兰州, 纽约州及联邦法院律师执照 Email: yugu99@yahoo.com

- 婚前协议, 离婚协议, 离婚诉讼, 小孩抚养费及监护权更改, 离婚中及离婚后退休基金(Retirement Interests)的分割与转让(QDRO), 家庭暴力
- 财产规划(Estate Planning), 遗嘱信托(Will and Trust), 遗嘱认证(Probate)
- 免考入籍, 亲属收养, 亲属移民, 职业移民, 各类非移民签证申请
- 商标注册, 公司组建, 餐馆买卖, 酒牌申请, 产权转让, 租赁纠纷, 律师见证, 文件翻译

10303 Potomac Corner Drive Rockville, MD 20850 2-014

**李钢磊律师**  
Greg G. Lee  
马里兰州大学法学博士  
明州大学工商管理硕士  
德州大学美国文学硕士  
8704 Wandering Trail Dr, Potomac MD  
301-251-5342  
Fax: 240-699-8110  
Email: welcomelaw@gmail.com  
马里兰州, 维吉尼亚州及华盛顿特区执照, 联邦初级和上诉法院执照

移民案件 签证: B-E-H-L-O-P-R)  
移民亲属-职业-特殊人才-国家利益豁免  
其它入籍-工卡-劳工证-政治庇护-驱逐

民事及一般刑事案件  
分居离婚-遗嘱遗产-信托授权-产业过户  
各类契约-生意买卖-商贸纠纷-公司组建  
交通事故-拥有毒品-违章驾车-负债破产

交通意外理赔  
免费咨询, 不起诉, 不收律师费。 2-008

**高亚明 律师 J.D.** 2-012  
Gao & Associates, PC

欲知移民动向 请上“高律师网”  
www.lawyergao.com  
(中、英文)

高亚明律师亲自办理  
国家利益豁免及杰出人才绿卡  
十几年来成功率高, 享有盛誉  
请E-mail简历到  
info@lawyergao.com  
高律师将为您免费评估

精办  
\*国家利益豁免 \*杰出人才  
\*H-1B签证 \*劳工证  
\*L-1签证 \*跨国公司经理  
\*投资移民 \*申请入籍  
\*亲属移民 \*B, F, J, K, O, R

电话: 202-630-9618  
传真: 518-615-9605  
E-mail: info@lawyergao.com  
地址: 1765 Greensboro Station Pl, Ste 900  
McLean, VA 22102

●德克萨斯大学法学博士  
●复旦大学经济学士  
●美国移民律师协会会员  
●专办全美各州移民申请

**鲁重為 律师** 2-005  
David Z. Lu & Associates  
乔治城大学法学院法学硕士 中国吉林大学法学院硕士

拥有美国联邦州 律师执照及 中美两国行业经验

精办全美各类移民案件, 跨国公司设立及人员调转, 投资咨询和投资项目评估

具有十多年承办投资移民经验  
曾任美国海湾地区移民中心首席律师  
每周举办投资移民专题讲座, 周五下午两点钟, 需预约!

地址位于商业科技中心 Tysons Corner 电话: 703-883-1858  
地址: 8500 Leesburg Pike, Suite 402, Vienna, VA 22182 传真: 703-883-0568  
Email: davidzlu@gmail.com 网址: www.davidlu.com 诚招项目经理, 法律助理