

要想将房屋改造后出售获利的五大注意事项

导读:美国房地产房屋改造易于赚取利润,但是太多的房地产商会忽略基本面,最终失败。在本文中,我们将探讨列举投资者在这个市场上犯下的五大错误。

房地产房屋改造易于赚取利润,但是太多的房地产商会忽略基本面,最终失败。在本文中,我们将探讨列举投资者在这个市场上犯下的五大错误。

NO.1 没有足够的资金

在房地产市场是一个昂贵产业。第一笔费用是物业购置成本,美国可以低利息资金渠道很多,但找到这些供应商说起来容易做起来也有一定难度。此外,财产控股成本,如税和公用事业,装修费用也必须考虑在内。不要忘记资本收益税,这些削减你的利润的成本都要计算。

NO.2 房产改造时间不够

翻新房屋是一个耗时过程。找到和购买正确的房产可能需要几个月。一旦你拥有房子,你需要投入时间来改造它。在你可以出售之前,您需要安排检查,以确保房屋符

合适用的建筑法规。如果没有,你需要花更多的时间和金钱来达到建造标准。接下来,你需要投入时间来销售房产。您将花费大量并与潜在买家会面最终达到成交。

NO.3 没有足够的技能

如果你轻松使用锤子,享受铺地毯,屋顶安装还有一个厨房水槽的技能。你的成本就可能降低,否则,你必须支付专业人员来完成所有这些工作,那么你的投资获利的几率就会降低。

NO.4 不够专业知识

房地产改造项目要成功,您需要能够在正确的房产地理环境位置,以正确的价格选择正确的房产。房产购置后,你需要知道哪些可以装修和哪些可以跳过?

NO.5 不够充足的耐心

在你参与房地产改造房子之前,需要研究市场。像任何其他商业冒险,需要时间,金钱,耐心,技能,要有比你想象的更困

难的心里准备。

(本文部分内容和图片源自网络,由小编

整理编发;如涉侵权或转载,请联系客服。)



房贷信息,一谈即有

Wells Fargo Home Mortgage (富国房贷公司) 提供具有竞争力的利率,并在全美五十个州提供贷款服务

Cherie Zhou 周澄
房贷顾问
410-591-8299
cheng.zhou@wellsfargo.com
www.wfhm.com/cheng-zhou (英文版)
NMLS ID 870803

请注意,大部分口头交流、所有法律文件和贷款披露都将以英文提供。建议按需聘请独立口译员协助。
本资料截至印刷当日准确无误,如有更改,恕不另行通知。Wells Fargo Home Mortgage (富国房贷公司) 是 Wells Fargo Bank, N.A. 的一个分支机构。© 2015 Wells Fargo Bank, N.A. 保留所有权利。NMLS ID 399801。AS5177286 有效期至 2021 年 8 月

持续多年全美贷款杰出业绩 Top Producer 马里兰大学双硕士

马州、维州、DC 执照 **资深全职贷款专家**

美国十多年专业工作经验,中英文流利,为您提供:

- 购房贷款、免费重新贷款
- 最低的利率
- 免费贷款咨询
- 最快的过户
- 各类房屋贷款,20+合作银行
- 最好的服务

张宁

专线: 571-278-7081
ning.zhang@top1mortgage.com

TopOne Mortgage, Inc 1335 Rockville Pike Suite 310 Rockville, MD 20852 NMLS#476292

Cornerstone Mortgage Services

全职贷款专家 NMLS #213599

马州、维州执照

郭静

专业、耐心、实在
中英文流利

301-717-6133

Email: jingguogti@gmail.com

在美国工作二十年的经验,
竭诚为您服务!

5-126

Married Individuals Filing Joint Returns and Surviving Spouses

Income is Between:	The Tax Due is:
0 - \$18,650	10% of taxable income
\$18,651 - \$75,900	\$1,865 + 15% of the amount over \$18,650
\$75,901 - \$153,100	\$10,462.50 + 25% of the amount over \$75,900
\$153,101 - \$213,350	\$29,752.50 + 28% of the amount over \$153,100
\$213,351 - \$416,700	\$52,222.50 + 33% of the amount over \$213,350
\$416,701 - \$470,700	\$112,728 + 35% of the amount over \$416,700

专办房屋贷款 诚信第一

Fortune Mortgage Co. 5-003

彭小萍 Linda Peng

服务热忱 诚实可靠 欢迎比较

购屋前请先联络房贷专业人员**彭小萍**,及时为您提供最佳贷款及长期免费咨询
(专线) 301-354-4628 NMLS#213005
(手机) 703-585-3672 (住宅) 301-924-0566
Email: lindap@fortunemortgageco.com
lindapeng888@yahoo.com http://top-home-lenders.com
17B Firstfield Rd #201, Gaithersburg, MD 20878

5-105

EASTERN TITLE & SETTLEMENT

www.easterntitle.net

- ▲ 服务于马州、维州和 DC
- ▲ 过户费用公道
- ▲ 专业律师审阅
- ▲ 提供价格匹配

东方产权过户公司

MD 地址: 1335 Rockville Pike, Suite 340, Rockville, MD 20852
VA 地址: 112B Broad Street, Falls Church, VA 22046
电话: 240-403-1285 传真: 301-576-5100

中文热线: 240-660-2275

orders@easterntitle.net

Roy Chung
NMLS#: 659203

30 年经验! 华盛顿地区最值得信赖的贷款经纪人!

- 提供最具竞争力的贷款利率和计划,购房贷款和重新贷款。
- 提供 in-house 审核、批准、过户结算等服务。
- 30 天完成购房贷款或重新贷款!(详情电话咨询)
- 提供各种长、短期贷款计划。(详情电话咨询)
- 贷款上限可达三百万。(详情电话咨询)
- 提供为医生、牙医及医学专业人员特别贷款计划。(详情电话咨询)
- 提供首次购房者贷款计划。
- 提供投资房和二套房贷款计划。

※注意:请保证提供所有贷款资料是英文的,贷款者必须能够读、写或翻译成英语。

请电: 301-517-5387 (专线) 301-455-7575 (手机)
Roy.Chung@SunTrust.com
1445 Research Blvd, Suite 225, Rockville, MD 20850

5-009