

租房

手把手教您做租客信用记录调查

导读:为什么要查客户信用记录?

1. 最基本的,虽然概率比较小,但是也要防止租客冒用他人的信息甚至他人姓名租房。

2. 可以确认租客居住过的地址,

为什么要查客户信用记录

1. 最基本的,虽然概率比较小,但是也要防止租客冒用他人的信息甚至他人姓名租房。

2. 可以确认租客居住过的地址,如果租客频繁的换居住地址,那可是要小心了。

3. 可以确认租客之前的雇主信息,从这一侧面也可以证明其工作的稳定性,以及其本人的收入能力,按时付租的能力。

4. 了解租客的贷款情况以及信用卡透支情况。如果背负较多债务,可不是什么好现象哦,需要引起您的警觉。

5. 知晓租客的信用分数。虽然有些租客的信用表面上看没什么问题,但是信用等级却比较低,那就是他在我们无法查询到的地方有不良记录也是需要警惕的一个地方。可以进一步与租客核实背后的真实原因,也可以直接pass。

如何查询租客的信用记录

1. 首先,要有租客的授权书并有租客提供的相关个人信息,如姓名,电话,邮箱,护照号等等,我们才可查租客的信用记录。如



果租客内心抗拒,拒绝签字授权,有可能他们有难言之隐(不良信用记录),您可以选择不租这样的租客。有些新移民可能还没有信用记录,就要用其它的方式确认他们不会拖欠租金,比如上一篇中的银行流水和雇主证明等,或者要求租客提供一个可以查询到信用记录担保人。

查询信用记录,您可以自己通过网上搜索网站查询,也可以委托中介查询,一般都需要收费。或者有些租客手里有自己的信

用记录报告,也可以要求他们直接提供即可。

可以在政府机关的网站上免费找到一些基础的信用信息。如:

* 查询犯罪记录的网站

<http://www.justice.govt.nz/services/criminal-records/get-a-copy-of-your-criminal-record>

* 民事法庭记录查询(无论是原告还是

被告)。

<https://forms.justice.govt.nz/search/TT/>

如果有过一两次记录,可以向租客问清是被告还是原告,背后的具体原因是什么。如果有过多次记录,建议赶紧把这位祖宗pass掉。

2. 其次,互联网上有很多可以查询信用记录的网站,在Google中输入关键词,即可出来一系列可以查询信用记录的网站。费用不一,从免费到几十块刀都有,具体服务项目也不同,可以根据您自己的需要去选择一家。

下面列举了几家,供您参考。

<https://www.creditsimple.co.nz/>

<https://www.mycreditfile.co.nz/>

<http://www.tenancy.co.nz/tenantcheck/>

<https://www.tinz.net.nz/tenantnet/tinz/loginform.jsp>

<https://www.centrix.co.nz/personal/get-credit-report/>

最后

信用调查完成以后,如果租客依然身世清白,那就必然大可放心的把你房子交给他啦。

记住,签订合同并收到押金之前,不要把钥匙给任何租客哦。

(本文部分内容和图片源自网络,由小编整理编发;如涉侵权或转载,请联系客服。)



金牌房地产经纪人

徐 捷

Jane Shue

(301)-213-3051(C)
janeshue@gmail.com

Profound Realty Inc.

(301)-217-9667(O)



杨 莉

Lily Yang

240-731-8116 (C)
lilyyanghomes@gmail.com

您的需要=我的需要 您的烦恼=我的烦恼 您的房子=我的房子 您的微笑=我的微笑

*Silver Spring,大型连栋屋,双车库,阳台,6年新,交通方便,近FDA,\$398,000.00最低要价!
*Potomac, 银行拍卖! 独栋,三层,近6000sqft.占地面积2亩,\$1,050,000.00,低于市场价!
*Va, Great Falls,学区一流,5房,4浴,3车库。三层近7000sqft.占地面积1.5亩。\$1,200,000.00。10年新!
*商业地产投资! 生意买卖! 铺位出租! 服务一流! 欢迎咨询! 1-008

金兰地产、贷款

1-203

潘金兰 欢迎加入

KimLan Rosewall NMLS #325560

MoneyRealty8@gmail.com

二十多年经验 真诚 友善

手机: **703-431-1159**

(英语、汉语、广东话、客家话、马来语)

善于: 房屋 商业地产出售 购买,出租及管理

专攻: 法院拍卖房屋 55岁退休社区买卖 酒店、商业房屋买卖



在对的的时间,遇见对的房子,心有翅膀,一片叶也可以入云。

大华府地区资深贷款专家 A-Z Mortgage



周 芳

Amy Zhou

NMLS#212791

手机: 301-661-2169
办公室: 240-428-1723
amy.zhou@a-zmortgage.net

751 Rockville Pike 17-18B, Rockville, MD 20852

当你购房需要贷款,或者重新免费贷款,只需一通电话: 301-661-2169

诚聘

欢迎有经验的 Loan Officer, Loan processor, 加入我们的团队。也欢迎 Realtor 来电咨询

安居房屋检查

- 州政府注册房屋检查师执照
- 美国 ASHI 协会成员
- AARST & NRPP 认证氦气检查师
- 红外成像房屋检查
- 高额保险

Licensed, insured

571-334-9893 任海晨
haichen@msn.com

检查包括:

房屋结构,屋顶,阁楼,地下室,室内外,门窗,车库,厨房卫浴,水电设备,冷暖系统设备,热水炉等

认真仔细,专业耐心
服务 MD, VA

HAO-SPECT Home Services 240-441-0668

郝氏房屋检查 HaoSpect@gmail.com
www.hao-spect.com

MD Lead Paint 检查: Licensed Insured Professional

- MD 认证 Lead Inspector, 提供出租屋 Lead Certificate

服务 MD, VA, DC 地区



房屋检查包括:

- 地基结构,外墙屋顶,水电煤气,冷暖锅炉,阳台阁楼等
- 州政府注册房检师, NACHI 协会会员
- 红外成像房屋认证检查
- 氦气(Radon)48小时认证检查
- 霉菌(Mold)认证检查

经验丰富 工具专业 态度认真

1-179