

中国百城房价“涨”声一片

佛山广州东莞三城领跑

新冠疫情期间,几乎每个主要经济体的房价都在飙升。近日有报告指出,截至7月底,今年中国百城房价稳中有升,珠三角城市新房热度仍然集中,佛山、广州、东莞的新房价格涨幅均超5%。

珠三角涨幅领跑 长三角紧随其后

中新社报道,中指研究院2日发布的显示,2021年1-7月,中国百城新建住宅价格累计上涨2.06%,涨幅较去年同期扩大0.35个百分点,累计涨幅仍处近三年同期高位。

珠三角城市群新房涨幅依然居主要城市群首位。中指研究院指数事业部高级分析师马琛在当日举行的月度市场形势分析会上表示,1-7月,珠三角城市群新建住宅价格累计上涨3.41%,高于长三角2.49%、山东半岛1.34%和京津冀0.78%的房价累计涨幅。

值得注意的是,今年前7个月,在百城新建住宅价格环比涨幅排名前20位的城市中,珠三角城市占5席,其中,佛山、广州、东莞新建住宅价格累计涨幅居前,分别为5.28%、5.12%和5.11%。中山(上涨4.75%)和惠州(上涨2.7%),房价涨幅同样进入前20位。

多个长三角城市新房价格环比涨幅靠前,金华、南通、常州、无锡、嘉兴等城市房价涨幅较高,均超过3%。另外,新房价格累计涨幅最高的城市为徐州,前7个月上涨6.04%。

50城成交规模为近五年最高 二手房涨幅超新房
今年以来,商品住宅交易活跃

为房价提供支撑。马琛指出,据初步统计,1-7月,重点监测的50个城市商品住宅月均成交约3710万平方米,在去年低基数影响下,同比增长36.1%,与2019年同期相比,增幅超两成,绝对规模达近五年最高水平,在历史同期中仅次于2016年。

其中,7月单月,50城商品住宅成交面积在3800万平方米左右,与去年同期基本持平,处历史同期相对高位。

今年以来,百城二手房价涨幅高于新房。前7个月,百城二手房价格累计上涨3%,涨幅较去年同期扩大1.26个百分点。

展望后市,马琛表示,地价和二手房价格上涨带动新房价格短期仍将延续小幅上涨态势,全年新房价格或现结构性上涨。

上半年徐州新房价格领涨 专家预计下半年仍将小涨

据北京《新京报》此前报道,中指研究院7月1日发布《中国房地产指数系统百城价格指数报告》显示,今年上半年,百城新建住宅价格累计上涨1.7%,百城二手住宅价格累计上涨2.56%。这份报告指出,今年上半年珠三角新房价格累计涨幅位居中国前列,长三角城市群二手房价格涨幅领涨全国。

这份报告还显示,今年上半年百城新建住宅价格累计涨幅排行榜排名前五的城市分别为徐州、广州、东莞、金华、佛山,但仅有徐州的新建住宅价格涨幅超过5%。

中指研究院指数事业部高级分析师马琛当时预计下半年的房价走势称,“综合来看,下半年新房

价格或将延续小幅上涨态势。全年来看,新房价格结构性上涨6%左右,涨幅与去年基本持平”。

碧桂园成房企“销冠” 杭州、重庆、长沙是拿地热门

伴随楼市加速恢复,房产开发企业销售额也水涨船高。不过,在今年以来土地集中供应制度之下,房企拿地总额相比去年同期有所收缩。

中指研究院企业事业部研究主管陶淑茹在本月2日举行的月度市场形势分析会上表示,今年1-7月,销售额破千亿元(人民币,下同)的房企有21家,销售额百亿元

以上的房企有136家。前7个月,销售额排名前100位的房企销售额均值为794.7亿元,增长率均值为36.2%。

据统计,前7个月,碧桂园销售额最高,超5000亿元,万科、中国恒大超过4000亿元,中海地产超过2000亿元。各家房企销售数据明显好于去年。

销售额回升的同时,企业拿地金额有所下滑。数据显示,今年前7个月,百强房企拿地总额18057亿元,同比下降3.0个百分点。

陶淑茹表示,第一批集中供地刚于6月结束,7月土地供给量有所

降低,且大都是三四线城市土地,土地均价也有所下降,考虑到房企整体布局聚焦一二线,7月拿地金额显著减少。

从城市群分布来看,房企投资更加聚焦核心城市群。1-7月,50家代表房企在五大城市群拿地面积占比达68.1%,其中,长三角拿地面积占比达36.1%。

分城市看,前7个月,50家代表房企拿地面积排名前10位的城市中,杭州累计拿地面积位列第一,重庆和长沙占据二、三位。温州、佛山作为非集中供地城市,分别位列第4位和第6位。



M&E ACADEMY

李博士 大学入学 规划 \ 指导 \ 咨询

Perrie Z. (RM/IB) Caltech
Naomi C. (River Hill) Naval Academy
Abhinav K. (Broad Run) UVA, Georgia Tech, ...
Rajit M. (Blair) UMD Honors Engineering-CS Dual
Shreya V. (Centennial) UVA Engineering
Quang N. (Damascus) John Hopkins Bioengineering and more



- ★ Early Decision to Dream Schools, Competitive College Admissions for Rising Seniors
Early Decision (ED) program applications are due by October and provide applicants with admissions decisions by December. Multiple skewed benefits exist from such programs that heavily benefit early applicants.
- ★ An admissions boost of +10-70% is given to Early Decision applicants. Yes, you read that correctly. Applicants willing to enter into a legally binding commitment to a school are offered an extreme admissions boost. If accepted, an applicant must attend unless financial hardship is demonstrated. More on this later.
- ★ If a student is admitted via ED in December, no additional college applications will be necessary. Successful applicants will enjoy the remainder of their senior year without worry or stress. Successful applicants may use their gained time advantage to apply for scholarships and financial aid instead of wasting additional effort on laborious Regular Decision applications.

李博士 马州 写作/阅读/数学夏令营

Email: DL@MathEnglish.com 上网报名: www.MathEnglish.com



A. S. 1600 (writing 8/7/18) RM
G.W. 1580 (writing 8/8/18) TJ
K.B. 1580 Centennial HS

J. H. 1590 (writing 8/6/18) SP HS
O.W. 1580 (writing 8/8/18) TJ
W.W. 1580 Blair HS

贺众多学生上榜 资优GT高中、初中、小学请上网查看 上榜心得分享

今年暑假,让我们提供您的孩子进入GT的学习环境

SAT 整天课程 9:30am-4:30pm / 1st-8th Grade 9:00am-12am

第1期 6/21 - 7/3

第2期 7/6 - 7/16

第3期 7/19 - 7/30

第4期 8/2 - 8/13

第5期 8/16 - 8/27 (PSAT/SAT only)

TJ Prep

PSAT/SAT Prep 9-12 年级	Math/Reading/Writing/Grammar
Blair/IB/Poolsville 资优高中:8 年级	Math/Reading/Writing
TJ Prep: 8 年级	*每期教材内容不同,学生可选择参加多期课程 *英文教学包括 Vocab, Grammar, Reading, Writing Skill.
Magnet 资优中学: 5 年级	*反机械式操作的数学教学,重 Problem Solving
Magnet 资优小学: 3 年级	*英文授课,英文将义。上课费用包括所有教材。
3/4/5/6/7/8 年级	*年级以秋后开学为准。
1/2 年级	

Early Bird 报名可享受折扣 + 免费英数评鉴测验 电话:301-251-7014

秋季 GT8/GT5 考前冲刺班

上课日期:

9/4

上课时间:

9:00AM-12:00PM

2:00PM-5:00PM

资优课后 Onsite/Online 数学/阅读/写作

	Mon	Tues	Wed	Thurs	Fri
Gr1	V	M	S	V	M
Gr2	V	M	S	V	M
Gr3	V	M	W	V	M
Gr4	M	V	M	W	V
Gr5	M	W	V	M	V
Gr6		W	V	M	
Gr7		V	W	M	
Gr7		V	W	M	

Ivy Leaf 课程

1	7/10	7/11
2	7/17	7/18
3	7/24	7/25
4	7/31	8/1
5	8/7	8/8
6	8/14	8/15

- * 每班2-5人(3至12年级)
- * 每位学生指定导师
- * 根据学生需求制定课程
- * 英/数/Communication/Leadership/Literature/Writing/Math
- * 大学申请论文指导

李博士 GT 英数写作教材

教材特色: 欢迎网上订购

题类新颖完备 解题独特精辟 思考磨练启发 应考出类拔萃

内容包含:

学生易错题型、老师常考题型、专家必考题型、各种评测题型