

编者按：自“乡村振兴战略”提出以来，中国开启了乡村建设的急速模式。但在理念和模式上，存在“建城市一样的房屋，过城里人一样的生活”的认识误区，导致“单一性、城市化、千村一面”成为全国新农村建设普遍存在的问题。但民间乡建人孙君，一个从画家走向乡村建设的专家，却反其道而行之，来了一个180度大转弯，提出了“把农村建设得更像农村”的口号，一语道破“人人心中皆有、人人笔下皆无”的东西，因而得到了各方人士的广泛认同，并成为社会各界普遍接受的乡建新理念。本期我们继续追踪孙君，了解他的乡村振兴之路。



## 乡村振兴：追踪孙君 (下)

作者：李昌金 撰写编辑：爱心志愿者

以天下为己任  
(接上文)出了名的孙君，并没有想利用这个名声为他和团队赚多少钱，他的心中装着农民、装着天下。“为天地立心，为生民立命，为往圣继绝学，为万世开太平”，这也是孙君的志向。孙君要求“孙君工作室”每年只做3至4个项目，把主要精力放在总结经验上，把实践经验上升为理论，再用理论指导实践，通过这种实践与理论的磨合，不断提升乡建理论和方法。这些年，孙君著书立说，单独或与他人合作写了很多与乡建有关的书，像《农道》、《农理》、《农哲》、《乡国天下》、《给我三个春天》、《把农村建设得更像农村》、《新农村建设实施与方法》等等。除了写书，孙君还经常参加各种与乡建有关的会议、论坛等，通过座谈和演讲，传播他的乡建理念。通过这些年的实践探索和理论总结，孙君从一个乡建实践者变成了一名资深乡建专家，成为中国乡建领域的领军人物，有人把他称为中国乡建第一人。孙君带出的徒弟或学生，不少成为十分抢手的乡村旅游规划师、策划师，在全国各地承接乡村再造项目。

孙君关于乡建的那套理念和方法，其实并不完美，有的甚至既不合逻辑也不入主流，似乎难登大雅之堂。正如“玉，有点瑕疵才是真的”。孙君关于乡建、关于三农的精彩句子非常多。其中，孙君说过的最经典、最有价值和最有影响力的话还是那句

“把农村建设得更像农村”。其他富有哲理的句子还有：先生活，后生产。财力有限，民力无限。乡村是未来中国的奢侈品。让鸟回来，让民俗回来，让年轻人回来。让农民建设农村，把乡村还给农民……等等。

孙君曾总结了他做乡建的两条经验，其中的一条是依靠村干部和农民，并因此推导出乡建要出成果必须还权于村支两委(注：此处指基层村领导)。第二条是乡村建设必须以农民为主体，千万不能以政府、专家和设计师为主体，否则项目注定失败。

长期的乡建实践，让孙君对农村乡建人才的缺乏有着切肤之痛。孙君认为中国的农业院校培养的学生不服务或服务不了三农，这是一个很严重问题。还有，中国那么多农业院校，设立乡建学院只有极少一两院校，而乡建专业则完全没有，这是不可思议的。因此，孙君决定用自己力量来填补乡建教育这个短板：2008年筹备中国乡建培训与教育，从湖北枝江关庙山项目开始。2011年与李昌平一起筹建“中国乡建院”，开启中国第一个专业为农业服务的规划设计院。2013年筹建中国·农道联盟。2015年筹建中国好农妇、中国女红。2016年协助安徽淮南集团筹建“半汤商学院”(2017年更名为“半汤乡学院”)。2017年5月清华大学公益基金会与北京绿十字成立“清农学堂”。开展乡建教育必须有教材，因此孙君从2017年

起开始组织人员编写《中国乡建学概论》、《乡建学教材》、《乡建十论》《中国乡村建设规划与设计案例》(十本)、《中国乡村振兴之路》等乡建教材。目前，《中国乡建学概论》已编写完成。

### 助力乡村振兴

孙君的乡建理念以及孙君的成功模式颠覆了许多人的固有认识。“专业的人干专业的事”，这是当下很时髦的说法，但孙君不是做乡建的专业人士，一个画家干乡建，竟然干得风生水起，并在乡建领域异军突起，实在是个罕见的现象。前段时间，有一篇在微信朋友圈转发量很高的文章，说中国的几万家景区，有90%赔钱，又说规划机构做的旅游规划有90%是不好的规划。看看乌镇、袁家村、何斯路村等成功乡村旅游胜地无一例外都不是专业的旅游规划机构做的。这种现象说明了什么？又给即将全面实施乡村振兴战略什么警示呢？

孙君关于乡建的认识、理念和方法与众不同，这大概就是孙君做乡建成功的秘诀吧。无怪乎，孙君设计的房子总能够让人眼睛一亮：原来房子可以这样建！原来村庄可以有这样的价值！孙君的有些乡建作品给人带来的震撼，犹如在一望无际的沙漠中看到一片绿洲。如此，说明了理念在乡建中的作用，正所谓：“两种观念两重天”。

根据孙君的乡建理念和实践，我们可以从中抽象概括出一些具有东方哲学意义的东西，主



蓝田县三官镇韩岭村

要的有：在中国这个有着悠久农耕文明传统的国度做乡建，必须做到“三个坚持”，即坚持从中国传统文化中汲取智慧和营养，按照天人合一、道法自然的原则处理好人与自然的关系；坚持“知行合一”、“从实践中来到实践中去”、“从群众中来到群众中去”的逻辑路线；坚持尊重农民群众的主体地位，发挥农民群众的积极性和首创精神的工作方法。这些东西对于当前和今后相当长一个时期如何实施中央提出的乡村振兴战略，无疑具有重要的启示作

用和借鉴意义。

尤其是孙君一再呼吁的“还权于村、农民参与”，更是具有重要的现实意义。要做到这一点，就需要改造我们的政治——调整与现阶段农村生产力发展不相适应的生产关系和上层建筑，消除实施乡村振兴战略过程中存在的体制机制障碍，这正是贯彻落实习近平总书记关于以人民为中心发展思想的题中应有之义，此乃实施乡村振兴战略的首要议题，也是各级政府尤其是中央政府所面临的一项紧迫任务。(全文完)

### 后记：

爱心基金会衷心感谢来自美、中爱心人士与志愿者的无私捐助和奉献支持。爱心基金会享有美国联邦政府501(c)(3)免税和美国联邦政府联合捐款(CFC # 10769)待遇，如您有意支持中国农村的爱心助学和健康教育，中美文化交流和生态环保，以及可持续发展项目等，爱心基金会将全力助您达成心愿。

如欲了解爱心基金会，

请浏览爱心网页：[www.aixinfund.org](http://www.aixinfund.org)

如欲联系爱心基金会，可Email：[aixinfund@gmail.com](mailto:aixinfund@gmail.com)

或Tel: (202)-321-8558, (301)-309-9421,

or (301)-762-5345,

您的善款支票可寄往：

AiXin Foundation, Inc.,

13621 Valley Oak Circle,

Rockville, MD 20850



# 嘉盟地产

## UnionPlus Realty

1-084

### 全职房地产经纪

MD、VA、DC 执照





## 王志浩

Owner/Principal Broker

公司: (301)309-8859    手机: (202)276-6928  
 传真: (301)738-8158    免费: 1-800-908-5188  
 email: [hallwang1688@yahoo.com](mailto:hallwang1688@yahoo.com)    维州: (703)688-3298

- ABR 认证买方代理人
- CBR 注册买方代理人
- CIPS 注册境外资产专家
- CRB 注册住房经理
- CRS 注册住房买卖专家
- CRI 房地产经纪人学院毕业
- e-Pro 房地产网络专家

地址: 751 Rockville Pike, #27-B, Rockville, MD 20852

本公司诚征经纪人, 全职、半职均可

### 服务特点

- 二十年以上房地产买卖经验
- 在全部买卖过程亲自把关
- 多项优惠购屋计划
- 客户换房时卖房本人只收1%佣金
- 第一次买房者将获免费赠送本人执笔的买房必读宝典《购屋指南》



## 叶黎

Li Ye  
Broker/Owner  
202-271-8066 (C)  
301-292-1000 (公司)  
E-mail: [liye@remax.net](mailto:liye@remax.net)  
Licensed in MD, VA and DC



### 华府首家华人创办的RE/MAX房地产公司诚聘新经纪人

- 诚邀房产经纪加盟
- 全国联网, 环球客源
- 免费定制个人网页
- 定期业务培训
- 交流成功案例
- 一流办公设施
- 专业规范管理





Samantha He 何青  
240-686-5588  
[samantha.q.he@gmail.com](mailto:samantha.q.he@gmail.com)



Jay Yu 余海豪  
301-529-3985  
[Yujayhomes@gmail.com](mailto:Yujayhomes@gmail.com)



Ana Maria Carretero  
301-740-5488  
[amcarr07@yahoo.com](mailto:amcarr07@yahoo.com)



Betty Tang  
240-988-6110  
[chengbettytang@gmail.com](mailto:chengbettytang@gmail.com)



Elaine Wu  
240-704-2008  
[elainewu.realty@gmail.com](mailto:elainewu.realty@gmail.com)



Jing Liu 刘景  
301-215-0629  
[jingliuhomes@gmail.com](mailto:jingliuhomes@gmail.com)

地址: 17B Firstfield Rd., Ste 208, Gaithersburg, MD 20878

### 鸿运贷款公司

FORTUNE MORTGAGAE  
CO. (NMLS# 201418)  
PRESIDENT 王立明 (NMLS# 206213)  
JOE WANG TEL: 301-309-1818

### 各类房屋贷款

信用第一 文件保密 快捷通过  
最新推出适合医生职业的贷款项目  
5% down, no MI, no Point,  
3.125% for 5yr Arm  
另有 80/20 100% LTV 产品, \$0 首付, no MI