

# 房屋选材决定房屋寿命 你知道吗

大部分人购房,无外乎看中其房价优惠、升值空间大、社区环境优美等方面,但是其背后少不了日常房屋保养去维护。建材的选材很大程度上影响着房子的寿命。

## 经久耐用

木材结构的住宅是现代房屋结构中最经久耐用的结构之一。木制房屋不仅可以保持长久的寿命,还可以维持其良好的状态。目前有95%的居民居都是选择木质材料的房子。我们熟悉的很多历史建设物都是使用木材建造,经历数百年千年的洗礼,屹立不倒。

## 防火性

木质房屋在建造的时候,通才会配合使用全封闭的耐火石膏板装修,这一墙体组合的防火性是非常强的。而且,石膏板还有一个特征就是,可以根据室外内的湿度进行自然调节,所以住在木质房屋会觉得冬暖夏凉,十分舒适。而且当木材的含水率低于19%时,多数的昆虫就不能存活。而用来建造木质房屋的木材平均含水率只有17%。

## 不畏地震

跟砖混结构相比,木质房屋的韧性更强,而且木质房屋的箱式结构又将重力均分,加上自身重量轻,同时有很强的弹性,对于瞬间冲击荷载和周期性破坏会有很强的抵抗能

力,所以在地震中受到地震力的影响会减少。而且木质房屋可以在地基发生移动时,因为强大的韧性,可以复位而不至于发生倒塌。而且日本政府在日本神户大地震后发布法律,要求所有的民用住宅必须采用北美的木质结构房屋。这就可以看出,在所有房屋建造中,木质结构房屋是最具有抗震性。

## 防电隔热

木质房屋是很好的电绝缘体,因为它具有低传导性。在同样厚度的条件下,木材的隔热性比实心砖墙的住房要高三倍,比标准的混凝土高16倍,比钢高400倍,比铝高1600倍。而且木质结构的住宅在内部会添加石膏板、玻璃棉等热的不良导体,使木质房屋成为一个相对密封的空间,这样会减轻受到外界气候影响。

## 房产维护注意事项

很多人购买房子后对于房屋的安全防护两眼一抹黑,经常一些小问题没有得到重视而造成后来花了不少钱更费精力,看看以下几条建议,如果你的家里已经有了苗头,需要赶紧抓紧时间“抢修”了。

## 院子里面的危害

暴雨带来的狂风或者飓风会卷起碎片,危害到房屋和汽车。这种时候就要做到以下几点:

1、修剪院子里的树,将那些枯树枝剪下(尤其是靠近房子或者公用线路的树枝)。让树木栽培家来检查院子里的大树。

2、将院子里的碎石子换成柔软的覆盖物或者泥土。

3、将你房子周围的护栏扎牢。

在一场风暴到来之前,将院子里面容易被风刮跑的东西移到家里。

## 老化的下水道系统

如果家里的下水道系统老化了,会对家里的所有东西带来威胁。这种情况只能先估计一下家里水管的使用年限,然后检修了。

## 未知的漏水

漏水持续滴到有机材料上面,会出现发霉和腐烂,对房屋的结构带来威胁,也会让你多掏钱,对环境还不好。你可以用水泄漏检测系统检测一下房屋,这种系统能检测湿度和温度,这样即使漏水也能很快发现,不会造成毁灭性的漏水。

## 白蚁

白蚁听起来像是电影里面的东西,但它就在我们身边,它会吃掉木头、地板或者墙纸。这种时候只能请虫害控制公司来检查一下家里了。

## 雷击



根据避雷研究所的数据,每年美国因打雷引起的房屋起火损失高达十亿美元。给整个屋子都装上过载保护装置能够在打雷的时候避免房屋着火。

## 冰雹

保护美国房子这些事项不能省,虽然不是所有地方都有冰雹,但是一旦有冰雹,就意味着屋顶和护墙板保不住了。先看看你家是不是会有冰雹,有的话,加固一下屋顶吧。

## 害虫

你家里可能有不少害虫。即使在阁楼这么小的地方,马蜂或者蝙蝠都有可能过来筑巢,损坏房子的电线或者房屋结构。这种情况就要在供电线或者水管通过的狭小地方和通风口装上铁丝网或者铝网来防范这些害虫。

**WELLS FARGO Home Mortgage**

房贷信息,一谈即有

Wells Fargo Home Mortgage (富国房贷公司) 提供具有竞争力的利率,并在全美五十个州提供贷款服务

**Cherie Zhou 周澄**  
房贷顾问  
410-591-8299  
cheng.zhou@wellsfargo.com  
www.wfhm.com/cheng-zhou (英文版)  
NMLS ID 870803

请注意,大部分口头交流、所有法律文件和贷款披露都将提供英文。建议按需提供独立口译员协助。  
本资料截至印刷当日准确无误,如有更改,恕不另行通知。Wells Fargo Home Mortgage (富国房贷公司) 是 Wells Fargo Bank, N.A. 的一个分支机构。© 2015 Wells Fargo Bank, N.A. 保留所有权利。NMLS ID 399801。AS5177286 有效期至 2021 年 8 月

持续多年全美贷款杰出业绩 Top Producer 马里兰大学双硕士

马州、维州、DC 执照 资深全职贷款专家

美国十多年专业工作经验,中英文流利,为您提供:

- 购房贷款、免费重新贷款
- 最低的利率
- 免费贷款咨询
- 最快的过户
- 各类房屋贷款, 20+合作银行
- 最好的服务

**张宁**

专线: 571-278-7081  
ning.zhang@top1mortgage.com

TopOne Mortgage, Inc 1335 Rockville Pike Suite 310 Rockville, MD 20852 NMLS#476292

**Cornerstone Mortgage Services**

全职贷款专家 NMLS #213599  
马州、维州执照

**郭静**

专业、耐心、实在  
中英文流利

301-717-6133  
Email: jingguogti@gmail.com

在美国工作二十年的经验,  
竭诚为您服务!

专办房屋贷款 诚信第一

Fortune Mortgage Co. 5-003

**彭小萍 Linda Peng**

服务热忱 诚实可靠 欢迎比较

购屋前请先联络房贷专业人员彭小萍,及时为您提供最佳贷款及长期免费顾问  
(专线) 301-354-4628 NMLS#213005  
(手机) 703-585-3672 (住宅) 301-924-0566  
Email: lindap@fortunemortgageco.com  
lindapeng888@yahoo.com http://top-home-lenders.com  
17B Firstfield Rd #201, Gaithersburg, MD 20878

5-105

**EASTERN TITLE & SETTLEMENT**  
www.easterntitle.net

▲ 服务于马州、维州和 DC  
▲ 过户费用公道  
▲ 专业律师审阅  
▲ 提供价格匹配

**东方产权过户公司**

MD 地址: 1335 Rockville Pike, Suite 340, Rockville, MD 20852  
VA 地址: 112B Broad Street, Falls Church, VA 22046  
电话: 240-403-1285 传真: 301-576-5100

中文热线: 240-660-2275  
orders@easterntitle.net

**30 年经验! 华盛顿地区最值得信赖的贷款经纪人!**

- 提供最具竞争力的贷款利率和计划, 购房贷款和重新贷款。
- 提供 in-house 审核、批准、过户结算等服务。
- 30 天完成购房贷款或重新贷款! (详情电话咨询)
- 提供各种长、短期贷款计划。(详情电话咨询)
- 贷款上限可达三百万。(详情电话咨询)
- 提供为医生、牙医及医学专业人员特别贷款计划。(详情电话咨询)
- 提供首次购房者贷款计划。
- 提供投资房和二套房贷款计划。

\*注意: 请保证提供所有贷款资料是英文的, 贷款者必须能够读、写或翻译成英语。

请电: 301-517-5387 (专线) 301-455-7575 (手机)  
Roy.Chung@SunTrust.com  
1445 Research Blvd, Suite 225, Rockville, MD 20850

**SUNTRUST**