

可支付一年内房租及水电煤！ 洛杉矶新租金减免计划今起开放申请 内附方法

从周三开始,受疫情影响的洛杉矶租户和房东将能够再次申请更多的租金援助资金。这是洛杉矶市和加州一项新协议的一部分,该协议将促使洛杉矶人可以利用52亿美元的紧急租房救济资金,该资金是加州从联邦政府获得的。

加州政府将负责处理租金援助资金申请,并为洛杉矶人分发救济资金。从2020年4月1日开始,The Housing Is Key 紧急租赁援助计划支付符合条件的居民所欠的100%的租金和水电费。

符合条件的租房者可以申请未来水电费的援助,但该计划最多只能覆盖12个月。符合条件租户的未付租金,也可以追溯到2020年4月1日,房东可以得到补偿。周三早晨7点,洛杉矶的租户和房东开始接受申请,距离加州的驱逐令9月30日到期还有几周时间。

谁有资格

符合收入条件的申请人,无论其移民身份如何,都有获得租金援助资金的资格,且无需出示美国公民身份证明。要符合资格,一个家庭必须支付租金,并满足以下要求:

必须是洛杉矶居民;

家庭中有一人或多人有资格领取失业救济金,或因疫情造成家庭收入减少、产生重大费用或遭遇其他经济困难;

家庭收入达到或低于地区收入中位数的80%。

The Housing Is Key 网站列出了与疫情有关的财务困境的一些例子,其中包括增加的托儿费用、与新冠有关的健康问题、更多费用以及收入损失。

The Housing Is Key 网站称,加州将首先审查并向符合条件和面临驱逐风险的申请发放资金。加州将持续接受申请,直到所有资金用完。

洛杉矶市议会主席努里·马丁内斯(Nury Martinez)在周三表示,已经在等待名单上待了几个月的人将被优先考虑。

如何申请

有兴趣的人可以在 HousingIsKey.com 上申请,如果居民填写申请时需要帮助,也可以拨打预约中心的电话 833-687-0967。

租房者需要提供2020年纳税申报表、2020年的W-2和1099G、当前工资单、参加州或联邦补贴计划的证明,若房客没有报税单或工资单,可以提供雇主声明,在2020年4月1日之后,需要帮助处理水电费的租户还需要发票或未支付的水电、垃圾和互联网账单。

已经申请城市计划的民众将会得到关于下一步行动的详细说明,申请的居民也可以查询其申请状态。

报道称,鼓励房东通过网站进行申请,一旦申请完成,租户就会得到通知。此外,租房者仍然可以在没有房东帮助的情况下提出申请,然后房东将被通知并被要求签字



参与该计划。

若房东同意参加这个计划,将直接向房东付款。如果房东拒绝参加,款项将直接支付给租房者,租房者必须用这笔钱支付房租。

据悉,去年洛杉矶市拨款近1亿美元,洛杉矶住房部在6个月内向49000多户家庭发

放了这些资金。

洛杉矶市市长埃里克·加西堤(Eric Garcetti)在一份声明中说:“每一个因疫情导致生计遭到破坏并需要租房援助的洛杉矶人都应该能够得到它,完全可以。疫情给居民带来了毁灭性的打击,作为一个政府,我们有责任帮助他们度过这场危机。”

加州新冠租房援助起跑 就等房东和房客申请



持续18个月的新冠病毒大流行,造成无数房客交不起租金,同时也拖累许多小房东交不出房贷。联邦众议员赵美心(Judy Chu)和华埠服务中心等单位,19日共同推动租客与房东申请加州新冠病毒租房援助计划(California COVID-19 Rent Relief Program),包含最高全额补助未付及待付租金,协助低收入租户支付全额或部分水电、瓦斯与网络费用等。

赵美心指出,政府鼓励未支付租金的房

客,与房东尽快申请加州新冠病毒租房援助计划,该计划将提供52亿元预算补助款。由于联邦失业救济金将于今年9月4日停止发放,建议符合租房援助计划资格者尽速申请,通过补助填补家庭收入缺口。此外,加州暂缓驱逐房客令亦将于9月30日结束。

援助计划重点为租客及房东提供免费财务援助,用以支付逾期未付或未来的租金或水、电、瓦斯等费用。符合收入条件的申请者,皆有可能获得援助。来自加州新冠病

毒租房援助计划的补助金,将不被视为租客收入,也不会影响申请任何其他州政府福利援助计划的资格,例如 CalFRESH 或 CalWorks。自4月以来该中心通过 housingiskey.com 网站,已帮助了100多位租客和房东申请租金补贴。许多求助者因为语言障碍,或缺乏宽带网络及数码知识无法完成申请。中心可以帮助他们解决问题,为那些只会说广东话、普通话、越南语等新移民提供服务。加州住房及社区发展部(CDHCD)主任 Gustavo Velasquez 强调,政府积极推广民众对此计划的认识,确保符合资格者了解政府提供多种途径与语言协助申请,且申请补助者将不会因此影响移民或公民身份,也不会被要求出示公民身份,申请者的所有资讯都将保密不会被共享。申请将持续开放,符合收入条件并面临高驱逐风险的家庭将优先获得受理。申请程序获得处理后,房东和租客都将收到后续步骤的通知。租客申请需要提供以下相关文档之一:

2020报税表,失业人士提供2020年W2以及1099G表格,当前的薪资单(pay stubs),参与州政府或联邦补贴计划的证明,例如 CalFresh 或 CalWORKS, 2020或2021年的申请批准或补贴延续的通知函,以及2020年4月1日之后未支付的水电煤费、垃圾费和网络费的发票或账单。租客通过此援助计划获得的补助金,不会被视作收入。

房东申请必须提供以下文档:

包含租客姓名、居住地址及月租金金额等消息的租赁合同或协议,用以证明自2020年4月1日起未付租金余额的租金分类帐(rent ledger)或租金报表(rent statement),W-8或W-9表格(报税表),如果有十个或以上租客,并想在申请时一次上传所有租客资讯须填写此表格。来自此援助计划的补助金,将被视为房东收入。

申请房租补助,可以登录网站 Housing.ca.gov,在主页上看到 CA COVID-19 租金减免字样,单击「立即申请」按钮,会导向到一个新页面,再次点击蓝色背景中的「立即申请」按钮,然后开始申请程序,或致电华埠服务中心 213-808-1700 求助。

券商代理 投资顾问 **袁博士为您一一解答** 5-161

- “股市跌宕,债市低迷,都有哪些避险资产?”
- “银行利息太低,上哪儿找稳健高息的投资?”
- 市场联动型定期存款(本金FDIC insured)
- 如何给股票指数投资设立保护机制?

Dr. Ryan Yuan 15245 Shady Grove Rd
(410) 988-4451 Suite 310
ryuan@uprightplanning.com Rockville, MD 20850

Independent Financial Group, LLC Upright Planning

赖志成 注册税务师
Enrolled Agent
独立保险代理人
Independent Insurance Agent

代理多家A级保险公司

- 提供个人,自雇及小型公司的税务申报
- 代回信件和代与查帐人员交涉
- IRS eFile Provider, 免费电子传送税表
- 汽车保险
- 房屋保险
- 商业保险

电话: 240-476-0382 传真: 240-780-9176
Email 地址: zhicheng.lai@gmail.com 5-088

为您 **保驾护航**

纽约人寿
《财富》杂志美国百强企业之一
十位总统的共同选择

个人及公司保险

- 人寿保险
- 养老金保险
- 资产规划
- 伤残收入保险
- 长期护理保险

并且代理多家保险公司个人及团体医疗保险,老人附加医疗保险

Agent, New York Life Insurance Company

袁菲 Fanny Yuan
百万元圆桌终生会员
保险师协会会员
纽约人寿
优秀业绩奖会员
二十八年以上
专业经验

703-628-2608(手机) 703-723-1299(维州办公室)
Email: fyuan@ft.nyl.com 301-214-6793(马州办公室)

6905 Rockledge Dr., Suite 900, Bethesda, MD 20817-1817 5-071