

# 贷款买房提高贷款成功率的七个小窍门

## 1. 用好信用卡提高信用

尽早地申请信用卡能够获得更好的成长历史记录,因此,只要在购房两年之前申请到更多的额度高、条件好的信用卡会对自己的信用分有正向的作用。而且,在购买金额较高的商品时,分期付款并且准时还款会使你的信用分数涨的很快。

在拥有条件好的信用卡之后,切记不可透支额度太高,尽量控制在1%-20%之间,若是不小心透支一定要提前还款,不要等到还款日期截止才还,因为信用分数更新的周期和你的信用卡可能不一致。值得一提的是,在购买金额较高的商品时,分期付款并且准时还款会使你的信用分数涨的很快。

## 2. 不要在申请贷款期换工作

即使你们已经签署完最后的合同,还是会存在一些贷款银行对你的收入状况进行再审核,为了配合银行调查,尽可能在原公司就职,会在贷款放款前以电话的形式联系你的雇主确保你仍就职。各别时候贷款买新车或一些价格相对较高的家具例如冰箱。

## 3. 不要忘了及时支付账单

最近的逾期付款会对你的信用分数产生重大的负面影响,很有可能使你的贷款申请被拒绝。

## 4. 不要在你的资产账户间频繁转账

不管是从现金账户转入储蓄账户,还是从股票账号转到现金账号,都需要解释原因和提供转账记录,因此,为了避免麻烦最好能够减少转账往来。

## 5. 不要存入工资以外的大笔存款

美国的银行特别害怕洗钱,一般来说,他们会对你近三个月的银行账单进行查询,如果在此期间有大笔的现金存款或者是来自他人的转账,需要你对于这些钱的来源给出合理的解释。

## 6. 不要邮寄你的报税单

如果你在报税截止日期前后,购买房产或做重新贷款,你应该使用电子申报。因为

邮局邮寄会拖延税务单的处理,从而影响你的整个贷款进程。

## 7. 选择重新贷款时不要同时进行一个大的装修项目

美国的贷款银行在你之前存在的装修

项目完成之前是不会给你贷款的。为什么?他们担心施工留置权,而且万一你的房屋成为法拍屋,他们会因无法出售装修未完工的房产而受到损失,通常银行会为了避免风险拒绝为你提供贷款。



**WELLS FARGO Home Mortgage**

**房贷信息,一谈即有**

Wells Fargo Home Mortgage (富国房贷公司) 提供具有竞争力的利率,并在全美五十个州提供贷款服务

**Cherie Zhou 周澄**  
房贷顾问  
410-591-8299  
cheng.zhou@wellsfargo.com  
www.wfhome.com/cheng-zhou (英文版)  
NMLS ID 870803

请注意,大部分口头交流、所有法律文件和贷款披露都将以英文提供。建议按需聘请独立口译员协助。本资料截至印刷当日准确无误,如有更改,恕不另行通知。Wells Fargo Home Mortgage (富国房贷公司) 是 Wells Fargo Bank, N.A. 的一个分支机构。© 2015 Wells Fargo Bank, N.A. 保留所有权利。NMLS ID 399801。AS5177286有效期至2021年8月

**持续多年全美贷款杰出业绩 Top Producer 马里兰大学双硕士**

**马州、维州、DC 执照 资深全职贷款专家**

美国十多年专业工作经验,中英文流利,为您提供:

- 购房贷款、免费重新贷款
- 最低的利率
- 免费贷款咨询
- 最快的过户
- 各类房屋贷款,20+合作银行
- 最好的服务

**张宁**

**专线: 571-278-7081**  
ning.zhang@top1mortgage.com

TopOne Mortgage, Inc 1335 Rockville Pike Suite 310 Rockville, MD 20852 NMLS#476292

**Cornerstone Mortgage Services**

**全职贷款专家** NMLS #213599  
马州、维州执照

**郭静**

专业、耐心、实在  
中英文流利

**301-717-6133**  
Email: jingguogti@gmail.com

在美国工作二十年的经验,  
竭诚为您服务!

**专办房屋贷款 诚信第一**

Fortune Mortgage Co. 5-003

**彭小萍 Linda Peng**

服务热忱 诚实可靠 欢迎比较

购屋前请先联络房贷专业人员**彭小萍**,及时为您提供最佳贷款及长期免费顾问  
(专线) 301-354-4628 NMLS#213005  
(手机) 703-585-3672 (住宅) 301-924-0566  
Email: lindap@fortunemortgageco.com  
lindapeng888@yahoo.com http://top-home-lenders.com  
17B Firstfield Rd #201, Gaithersburg, MD 20878

**EASTERN TITLE & SETTLEMENT**  
www.easterntitle.net

**东方产权过户公司**

MD 地址: 1335 Rockville Pike, Suite 340, Rockville, MD 20852  
VA 地址: 112B Broad Street, Falls Church, VA 22046  
电话: 240-403-1285 传真: 301-576-5100

**中文热线: 240-660-2275**  
orders@easterntitle.net

- ▲ 服务于马州、维州和 DC
- ▲ 过户费用公道
- ▲ 专业律师审阅
- ▲ 提供价格匹配

**30 年经验! 华盛顿地区最值得信赖的贷款经纪人!**

- 提供最具竞争力的贷款利率和计划,购房贷款和重新贷款。
- 贷款上限可达三百万。(详情电话咨询)
- 提供 in-house 审核、批准、过户结算等服务。
- 提供为医生、牙医及医学专业人员特别贷款计划。(详情电话咨询)
- 30 天完成购房贷款或重新贷款!(详情电话咨询)
- 提供首次购房者贷款计划。
- 提供各种长、短期贷款计划。(详情电话咨询)
- 提供投资和二套房贷款计划。

\*注意:请保证提供所有贷款资料是英文的,贷款者必须能够读、写或翻译成英语。

**Roy Chung**  
NMLS#: 659203

**请电: 301-517-5387 (专线) 301-455-7575 (手机)**  
Roy.Chung@SunTrust.com  
1445 Research Blvd, Suite 225, Rockville, MD 20850

**SUNTRUST**