

港将发展容纳250万人居住北部都会区

10月6日,香港特区行政长官林郑月娥发表任内第五份施政报告,并提出建设香港北部成为宜居宜业宜游的都会区,占地达300平方公里,可容纳250万人居住。

据中新社报道,根据林郑月娥6日公布的2021年施政报告,北部都会区占地面积约300平方公里,包括元朗区和北区两个地方行政区,涵盖天水围、元朗及粉岭/上水等已发展成熟的新市镇及其相邻乡郊地区,以及6个处于不同规划及建设阶段的新发展区和发展枢纽。都会区将会是香港未来20年城市建设和人口增长最活跃的地区。都会区内还拥有多达7个跨境陆路口岸,是香港境内促进港深融合发展和联系大湾区最重要的地区。

林郑月娥在立法会宣读施政报告时表示,目前在北部都会区内的多个已规划或规划中的发展项目,预计可提供约35万个住宅单位。北部都会区可额外开拓约600公顷用地作住宅和产业用途,估计可提供的住宅单位约16.5万至18.6万个。连同元朗区和北区现有的39万个住宅单位,整个北部都会区发展完成后,总住宅单位数目将达90.5万至92.6万个,一共可容纳约250万人居住。而都会区内的职位数目亦将由现在的11.6万个,



图为2021年10月6日,香港特区行政长官林郑月娥在特区立法会会议厅发表施政报告。

大幅增加至约65万个,包括15万个创科产业相关职位。

林郑月娥指出,北部都会区覆

盖由西至东的港深口岸经济带及更纵深的腹地,将尽享港深优势互补、融合发展的红利,帮助香港更

好融入国家发展大局。北部都会区将建设国际创新科技中心,并营造“城市与乡郊结合、发展与保育

并存”的独特都会景观。

此外,林郑月娥表示,让市民安居,是现届特区政府房屋政策的首要目标。要较彻底地解决香港市民“住”的问题,未来10年,特区政府将兴建约33万个公营房屋单位及约10万个私营房屋单位。

林郑月娥表示,在未来10年(即2022/2023至2031/2032年度),特区政府已觅得约350公顷土地,可兴建约33万个公营房屋单位,比去年公布的数字略高,足以满足该10年期预计的30.1万个公营房屋单位的需求。

林郑月娥又说,本届政府5年任期内的公营房屋建屋量达9.65万个单位,相较于5年前增加3万个。但未来10年的建屋量,将会出现“头轻尾重”的现象,30多万个单位可能只有三分之一在首5年落成。她已督促运输及房屋局局长要竭力压缩香港房屋委员会的建屋程序,争取尽快建成更多单位。

在私营房屋方面,林郑月娥透露,特区政府争取未来10年准备好约170公顷土地,通过卖地或铁路物业招标为市场提供可兴建约10万个单位的用地。林郑月娥称有信心令私营房屋土地供应维持稳定。

台湾薪资排行:

新竹平均月薪4.2万位列第一

台湾基本工资审议委员会将于8日召开,引发外界关注。有台湾媒体5日公布的数据显示,2021年台湾县市薪资中位数排行中,新竹市以月薪中位数4.2万元(新台币,下同)获第一,台北市以4万元居次位,桃园市、新北市则以3.7万元并列第三。

综合台北ETtoday新闻网、香港中通社报道,上述薪资调查来自台湾“104玩数据”近日公布的数据,分析指出,台湾产业发展长期“重北轻南”,北部区域为金融服务业、半导体、软件服务业重镇,全台薪资也呈“北高、中南低”的趋势。

台湾近10年薪资增长幅度排行中,新竹县市以20%的涨幅和苗栗县、台东县、屏东县并列第一。邻近新竹的苗栗同享新竹科学园区(以下简称竹科)带来的利益,竹科去年营收高达1兆2439亿元,与

10年前相比成长4.8%,全面垫高竹科产业及生活圈的薪资水平。

在以2020年薪资收入减去消费支出方式计算的薪资结余排行上,前三位分别为苗栗县1.5万元、桃园市1.24万元、新竹县市1.23万元。

值得注意的是,2020年台北市月薪3.8万元虽仅次于新竹县市3.9万元,但台北市每月消费支出突破3万元,每月结余不到8000元,台中市和高雄市也同样受到高消费支出的影响。

另外,台东县和屏东县以3万元的薪资水平垫底,但这两地的年薪成长幅度皆达20%。台东县2011年开办热气球嘉年华,截至去年观光人次已成长2倍;屏东县则为农林渔牧大县总产值高居全台第二,屏东农业生物科技园区的设立协助当地农业转型升级,推动收入增长。

台航空机师打2剂莫德纳后染疫

累计4机组员突破性感染

台一名航空女性副机师确诊感染新冠病毒,为首例机组员完整接种莫德纳疫苗后突破性感染。据台疫情指挥中心统计,台湾至今累计4例机组员突破性感染个案。

中央社报道,疫情指挥中心宣布,6日台新增5例COVID-19境外移入病例,其中有1例为40多岁女性副机师,由于个案曾在自主健康管理期间接触家人,因此个案2名孩子就读的北市2间小学今天预防性停课。

指挥中心发言人庄人祥指出,这个个案曾于8月初接种第2剂莫德纳疫苗,9月23日至26日派飞美国安克拉治,9月27日至10月1日依规定在公司宿舍居家检疫,10月1日采检阴性,10月3日派飞新加坡单日往返,10月5日因应“5+

9”规定再次进行深喉唾液采样才验出阳性。

庄人祥指出,目前此个案4名同住家人、2名职场接触者PCR采样结果均为阴性,但为求谨慎,2名孩子就读的小学仍先预防性停课1天。

由于这名染疫副机师已完整接种2剂莫德纳疫苗满14天,属于突破性感染个案。指挥中心医罗应组副组长罗一钧指出,根据目前统计,台湾机组员至今累

计4例突破性感染个案,前3例均接种AZ疫苗,这例则是首例接种莫德纳疫苗突破性感染个案。





applus 教育中心

EDUCATION

Rockville: 215 West Montgomery Ave, Rockville, MD 20850

Email: admin@apluslearningcenter.com Tel: 301-838-9668

Website: www.AplusLearningINC.com

APLUS Online School 开通啦!

APLUS 学生 278 人次金榜题名

马州蒙郡资优小学、初中、高中! 欢迎随时报名



2021 秋季招生全面开始

所有辅导者拥有美国教师执照 AP/SAT/PSAT ACT/SSAT/ISEE 小学至高中考试准备

1对1 个别辅导

教学特色

一流师资: 所有教师均为蒙郡经验丰富优良老师

小班教学: 每班15人, 可与老师有良好互动关系

教材丰富: 蒙郡各校教材编辑老师特别设计

课程严谨: 课后均有适度作业, 提供学生练习机会

2021 秋季考试准备班

周三班	9/08-12/1
周四班	9/09-12/2
周六班	9/11-12/2
周日班	9/12-12/1

SAT-1600 准备班

每周六 9:30am~12:30pm

SAT 准备班-十二堂课

多期同时开班 (具体日期请查询学校主页)

△包括三次的模拟考试。

△适合即将考SAT的同学, 可以选择不同考期的班参加。

△针对12/4/2021的SAT考试。

SAT Boot Camp-十堂课 10/2/2021 开班

(模拟考试) 星期六 (试题解析) 星期日 1:30-4:30pm

△适合准备好要考试的同学作最后的冲刺复习。

△针对11/6/2021考试。

所有课程细节、日期、时间都可以上网或电话咨询

请为我们点赞

Facebook: www.facebook.com/aplusmd

Instagram: @aplusinc

数学班 共16周

△每周二 6-8pm

△每周六 11:15am-1:15pm

写作班 共16周

△每周四 6-8pm

△每周六 9-11am

质优天才班 9/11 开班

△6-8年级

△16堂课

△数学、英文

报名请上网 www.Apluslearninginc.com, 或印出报名表, 寄至 P.O. Box 10072, Rockville, MD 20850 电话: 301.838.9668