

您的房贷申请理想吗? 满足了这4个条件就可以!

导读:在美国申请房贷时,如果您能满足以下四项条件,不但可以获较划算的贷款条件,申请房贷过程也较顺利。01 稳定收入:房贷业者希望看到收入会

在申请房贷时,如果您能满足以下四项条件,不但可以获较划算的贷款条件,申请房贷过程也较顺利。

01 稳定收入:

房贷业者希望看到收入会持续不断。例如最后两年若你的就业间断,你必须予以解释并附上文件。业者想获得贷款可收回的保证,所以有稳定收入是关键。这表示如果你是自雇,你的收入将以过去两年来平均。如果你是拿 W-2 的员工,将向你工单和就业证明。

02 良好的信用分数:

你的信用分数通常需至少有 720 分以上。这并不表示信用分数若低于 720 分,就

申请不到房贷,但是你的信用将受到较严密的审视。580 分是最低分数。也许你使用高比率的信用额,或是你的卡债导致信用分数略低,或是以前曾错过付款。不论是何种情况,若想符合贷款资格,700 分以上被视为好分数。

03 债务少:

谈到债务,与每月收入比起来,你的最低付债金额应很低,最好是总收入的 10% 以内。偿付房贷可能占收入的一大部分,所以若把其他最低付债保持在 10% 以内,就应有足够空间支付房贷。你能借到多少钱,要看你的收入是否足以偿还这笔贷款和其他债务。

04 资产:

申请房贷,业者会询问你的资产,特别是流动资产,他们想知道你为头款、交割费和每月房贷存了多少钱。所以应确保你的



个人帐户有充分资产,而且这些资产在你的帐户至少两个月。理想的申请房贷人,应有 720 信用分

数,可付 20% 头款,债务对收入比率低,拥有良好付款纪录和扎实收入。



徐 捷
Jane Shue

(301)-213-3051(C)
janeshue@gmail.com

金牌房地产经纪人



(301)-217-9667(O)



杨 莉
Lily Yang

240-731-8116 (C)
lilyyanghomes@gmail.com

您的需要=我的需要 您的烦恼=我的烦恼 您的房子=我的房子 您的微笑=我的微笑

*Silver Spring, 大型连栋屋, 双车库, 阳台, 6 年新, 交通方便, 近 FDA, \$398,000.00 最低要价!
*Potomac, 银行拍卖! 独栋, 三层, 近 6000sqft. 占地面积 2 亩, \$1,050,000.00, 低于市场价!
*Va, Great Falls, 学区一流, 5 房, 4 浴, 3 车库。三层近 7000sqft. 占地面积 1.5 亩。\$1,200,000.00。10 年新!
*商业地产投资! 生意买卖! 铺位出租! 服务一流! 欢迎咨询! 1-008

金兰地产、贷款

1-205 潘金兰 欢迎加入
KimLan Rosewall NMLS #325560
MoneyRealty8@gmail.com
二十多年经验 真诚 友善
手机: **703-431-1159**
(英语、汉语、广东话、客家话、马来语)
善于: 房屋 商业地产出售 购买, 出租 及管理
专攻: 法院拍卖房屋 55 岁退休社区买卖 酒店、商业房屋买卖



在 对 的 时 间, 遇 见 对 的 房 子, 心 有 翅 膀, 一 片 叶 也 可 以 入 云...

大华府地区资深贷款专家 A-Z Mortgage



周 芳
Amy Zhou
NMLS#212791
手机: 301-661-2169
办公室: 240-428-1723
amy.zhou@a-zmortgage.net

当你购房需要贷款, 或者重新免费贷款, 只需一通电话: 301-661-2169

诚聘 欢迎有经验的 Loan Officer, Loan processor, 加入我们的团队。也欢迎 Realtor 来电咨询

751 Rockville Pike 17-18B, Rockville, MD 20852

安居房屋检查

1-174

- 州政府注册房屋检查师执照
- 美国 ASHI 协会成员
- AARST & NRPP 认证氡气检查师
- 红外成像房屋检查
- 高额保险

Licensed, insured

571-334-9893 任海晨
haichen@msn.com

检查包括:
房屋结构, 屋顶, 阁楼, 地下室, 室内外, 门窗, 车库, 厨房卫浴, 水电设备, 冷暖系统设备, 热水炉等

认真仔细, 专业耐心 服务 MD, VA

HAO-SPECT Home Services 郝氏房屋检查

240-441-0668
HaoSpect@gmail.com
www.hao-spect.com

MD Lead Paint 检查: Licensed Insured Professional
• MD 认证 Lead Inspector, 提供出租屋 Lead Certificate

服务 MD, VA, DC 地区

房屋检查包括:
地基结构, 外墙屋顶, 水电煤气, 冷暖锅炉, 阳台阁楼等

- 州政府注册房检师, NACHI 协会会员
- 红外成像房屋认证检查
- 氡气(Radon)48 小时认证检查
- 霉菌(Mold)认证检查

经验丰富 工具专业 态度认真

1-179