



近日,美国亿万富豪马克·罗尔的大胆设想,耗资4000亿美元打造一座名为“特罗萨”的城市规划被公之于众——根据面积约607平方公里的城市总体规划效果图,该项目将在美国西部建造一个全新的城市,在未来40年容纳超过500万居民,并致力于成为世界上最具有可持续性的城市,“特罗萨”的目标就是“旨在打造一座全新的城市,并为城市生活设定全球标准,扩大人类生活的潜力,成为未来世代的宏伟蓝图”……



# 耗资4000亿美元 打造沙漠新城 美国亿万富翁有“小心思”?

## “特罗萨”挑战 美国土地所有制?

1956年11月,世界上第一座完全从零开始规划建造的城市巴西利亚开始动工兴建,城市由建筑师奥斯卡·尼米叶尔设计建造,在短短的三年半时间里就为巴西建设起一个崭新的首都。1960年4月21日,巴西正式迁都至巴西利亚,起初人口不足20万人,但随着大量移民的涌入,巴西利亚的人口急剧增加,正逐渐成为世界上最大城市之一。

现在,丹麦著名建筑设计师英格尔斯的建筑工作室正在为美国亿万富豪马克·罗尔规划一座名为“特罗萨”的城市,同样,这座城市将在美国沙漠中“从零开始”建造。亿万富豪马克·罗尔在宣传视频中称:“‘特罗萨’的使命就是创造一个更公平、更可持续的未来。我们将成为世界上最开放、最公平和最具包容性的城市。”

**全新城市 “世界上最具可持续性的城市”**

据报道称,今年6月,马克·罗尔聘请了总部位于丹麦哥本哈根的建筑公司Bjarke Ingels Group来设计这座城市。该公司最近在推特上宣布,城市“特

罗萨”将建在美国西部一块607平方公里的空地上,但目前还没有定下地点,城市规划师正在考虑内华达州、犹他州、爱达荷州、亚利桑那州和得克萨斯州。

“特罗萨”来自古希腊词Telos,意思是“最高的目标”。马克·罗尔希望能尽快与美国各州官员接触,商议他的选址计划。据悉,马克·罗尔也是最初提出在沙漠中无人居住的公共土地上建造新城市的人。在这种城市中,住户们会感受到包容感和安全性,在城市肌理之中感受与大自然的联系。根据马克·罗尔的说法,从头开始建造“特罗萨”将使其成为“世界上最具可持续性的城市”。

**全新设计 城市将会集环保、抗旱于一体**

同时,这一项目也将挑战一般开发商所说的“城市不具备包容性、住房选择短缺、社区脱节、缺水及不可再生能源正在污染环境”等问题。马克·罗尔强调,这座未来沙漠里的城市将会集环保、抗旱于一体。不仅会创建多样化的抗旱供水系统,并有着专门的淡水储存和清洁

空间,可供居民们循环使用,并将采用可再生能源,为整座城市提供动力。

这座理想之城的中心是一座摩天大楼,上面建有高架储水、气雾栽培农场和一个能源屋顶,这座大楼也被称为“城市的灯塔”。在城市中生活的居民,只需约15分钟就能到达公司、学校、超市、医院等任何生活场所。街道则优先考虑自行车和行人,缓慢行驶的自动驾驶汽车让上下班通勤的噩梦将不复存在。这座城市最终将支持500万人口,不过这至少是在40年之后。根据英国城市学家的花园城市原则,这座城市的密度与旧金山的人口密度大致一样。

然而,巴西利亚是上世纪50年代末在巴西内地戈亚斯州境内海拔1000多米的高原上兴建的,1960年,巴西首都正式由里约热内卢迁移至此。城市按照巴西著名建筑师“飞机型总体规划图”建设,相比于它的头衔和风光,巴西利亚在发展过程中遇到很多问题及挑战,起初规划的过于理想化导致后来城市走向不均。

据美国媒体报道,“特罗萨”的初始阶段计划于2030年完工,届时占地约1500英亩(约合6.07平方公里),可容纳5万居民,耗资250亿美元,但这只是第一阶段的目标。整座城市计划于40年内完成建设,最终需要4000亿美元,占地约合607平方公里,可容纳人口达500万之多。

**“社会的新模式”**

对于沙漠城市“特罗萨”,亿万富豪马克·罗尔曾将这座城市描述为“社会的新模式”,即拥有一种新的治理形式,他称之为“公平主义”。这也是旨在应对马克·罗尔眼中美国目前遭遇的最大挑战——迅速扩大的贫富差距,他认为这个问题“将拖垮美国”。“当前美国的经济增长引擎导致不平等情况加剧,只有公平才能够实现包容性增长,”该项目的官网上如此写道。

马克·罗尔这位前沃尔玛高管称,他的灵感来自19世纪美国经济学家亨利·乔治,后者将经济不平等归咎于美国的土地私有制。马克·罗尔曾表示赞同亨利·乔治的观点,即人们和社会创造了一块原本毫无价值的土地,但却很少得到相应的回报。

**寄希望土地增值**

为了解决建设城市最重要的土地问题,马克·罗尔表示还将建立一个土地基金会。他告诉《彭博商业周刊》:“沙漠的土地不值钱。我可以创建一个土地基金会,鼓励人们搬到那里并缴纳税费,用来建设基础设施。等我们建造了世界上最伟大的城市时,这个基金会可能价值一万亿美元。”

马克·罗尔相信,随着这座城市不断地发展,将吸引越来越多的投资者。但是他保证,基金会赚到的任何钱都将直接用于所有社会服务——省去了传统资本主义所要求的冗长的财产税。他表示,“特罗萨”居民在这座城市将拥有自己的房屋,并随着房屋价值的增加而变得富有。经过一段时间的“高速增长”,居民可以从社区捐赠基金中购买土地,并能够参与决策和预算程序,共同决定如何使用这些资金。“基金会的使命是将土地升值,以医药、教育、经济适用房、社会服务的形式回馈给公民。” (下转p11版)

