

买房容易养房难，这些隐藏费用可能每年要上万(完)

房屋修理轻松DIY，常见美国家居维修、清洁问题简易解决方法汇总

贷了房贷当然就得定期供款还债，现在的贷款基本上不会限制提前还清款项，如果每个月在固定的月供以外，再额外多交一点钱，这笔钱就会直接扣在本金上，不但可以帮你提前还清房贷，还能省下不少利息。

假设贷款为10万，30年固定利率4.5%，原本每个月月供是\$507，但只要每个月多还\$50(每月还\$557)，就能缩短5年还款时间，省下总共\$15,872的利息！所以真的不要小看每个月多交的一点点钱哦。

买了房子的小伙伴们赶紧用 Mortgage Payoff Calculator 算算数，看看每月加点点钱能给自己省下多少时间和利息。噢，房贷利息也是可以抵扣个人收入税的 (itemized deduction)。

当然，还没买房子的小伙伴们在估算房贷月供的时候，最好利用能加上房产税、房屋保险、HOA 管理费的 Advance Mortgage Calculator，能更加直观的估算自己日后每月的固定支出大头。

租公寓的小伙伴们可能也已习惯每月按时交电费网费，升级做屋主之后，这笔开销通常会更高，水、电、天然气、垃圾回收、网络、电话、电视等等的费用每一样都要自己跟进(某些公寓可能会免水费垃圾费等)。所以买房的时候，建议也问问前屋主每月的水电杂费开销，或者借助 UtilityScore 查询参考一下。

装修翻新 Renovation/Remodeling

很多时候虽然我们看中一个房子，但可能也会很想将它按自己的习惯再改动一下，或者再翻新一下，这些都需要钱。

另外，买房子的时候最好也跟原屋主商量好，有没有什么电器或者家具是你希望对方留下来的，写进合同里。否则你看房子的时候以为那些都有，结果搬进去才发觉人家全给带走了... 毕竟无论是冰箱这样的大件家电、还是窗帘这样的装饰，都是开销(当然，本来就准备全部新买的可以省略)。

平常的家居清洁、打理庭院、洗地毯、清理去水槽、外墙和屋顶、暖通空调维护、喷淋系统防寒处理等等，也都是一笔省不了的费用。这些维护工作一般都可以请专业人士来负责，又或者DIY自己做，自己动手虽然省下了人工，但也仍然需要花钱购买各种工具。

其他 Others

另外买房时还会考虑到的通常还有比如交通便利(汽油费)，地区消费水平(日常买咖啡买菜出去吃饭等)，学校(公校不够好，报私校的额外费用)等等。

都说在美国买房容易养房难，相信小伙伴们看完某 Rain 的功课之后都有同感了吧？不知道大家对于买房租房又有什么看法呢？欢迎大家继续在评论里探讨交流。

本文由爱做功课的 Rain 原创整理。图片来源于网络，版权属于原作者



水电费 Utilitie Bills

日常维护 Maintenance

写在最后

WELLS FARGO Home Mortgage

房贷信息，一谈即有

Wells Fargo Home Mortgage (富国房贷公司) 提供具有竞争力的利率，并在全美五十个州提供贷款服务

Cherie Zhou 周澄
房贷顾问
410-591-8299
cheng.zhou@wellsfargo.com
www.wfhm.com/cheng-zhou (英文版)
NMLS ID 870803

请注意，大部分口头交流、所有法律文件和贷款披露都将以英文提供。建议按需提供独立口译员协助。本资料截至印刷当日准确无误，如有更改，恕不另行通知。Wells Fargo Home Mortgage (富国房贷公司) 是 Wells Fargo Bank, N.A. 的一个分支机构。© 2015 Wells Fargo Bank, N.A. 保留所有权利。NMLS ID 399801。AS5177286 有效期至 2021 年 8 月

持续多年全美贷款杰出业绩 Top Producer 马里兰大学双硕士

马州、维州、DC 执照 **资深全职贷款专家**

美国十多年专业工作经验，中英文流利，为您提供：

- 购房贷款、免费重新贷款
- 最低的利率
- 免费贷款咨询
- 最快的过户
- 各类房屋贷款、20+合作银行
- 最好的服务

张宁

专线: 571-278-7081
ning.zhang@top1mortgage.com

TopOne Mortgage, Inc 1335 Rockville Pike Suite 310 Rockville, MD 20852 NMLS#476292

Cornerstone Mortgage Services

全职贷款专家 NMLS #213599
马州、维州执照

郭静

专业、耐心、实在
中英文流利

301-717-6133
Email: jingguogti@gmail.com

在美国工作二十年的经验，竭诚为您服务！

专办房屋贷款 诚信第一

Fortune Mortgage Co. 5-003

彭小萍 Linda Peng

服务热忱 诚实可靠 欢迎比较

购屋前请先联络房贷专业人员**彭小萍**，及时为您提供最佳贷款及长期免费顾问
(专线) 301-354-4628 NMLS#213005
(手机) 703-585-3672 (住宅) 301-924-0566
Email: lindap@fortunemortgageco.com
lindapeng888@yahoo.com http://top-home-lenders.com
17B Firstfield Rd #201, Gaithersburg, MD 20878

EASTERN TITLE & SETTLEMENT
www.easterntitle.net

东方产权过户公司

MD 地址: 1335 Rockville Pike, Suite 340, Rockville, MD 20852
VA 地址: 112B Broad Street, Falls Church, VA 22046
电话: 240-403-1285 传真: 301-576-5100

中文热线: 240-660-2275
orders@easterntitle.net

▲ 服务于马州、维州和 DC
▲ 过户费用公道
▲ 专业律师审阅
▲ 提供价格匹配

30 年经验！华盛顿地区最值得信赖的贷款经纪人！

- 提供最具竞争力的贷款利率和计划，购房贷款和重新贷款。
- 提供 in-house 审核、批准、过户结算等服务。
- 30 天完成购房贷款或重新贷款！(详情电话咨询)
- 提供各种长、短期贷款计划。(详情电话咨询)
- 贷款上限可达三百万。(详情电话咨询)
- 提供为医生、牙医及医学专业人员特别贷款计划。(详情电话咨询)
- 提供首次购房者贷款计划。
- 提供投资房和二套房贷款计划。

※注意：请保证提供所有贷款资料是英文的，贷款者必须能够读、写或翻译成英语。

请电: 301-517-5387 (专线) 301-455-7575 (手机)
Roy.Chung@SunTrust.com
1445 Research Blvd, Suite 225, Rockville, MD 20850

SUNTRUST