

你要关注这些房屋贷款问题!

相信大家都会在贷款买房时希望每一分钱都花的明明白白,能省的钱尽量省下来,而贷款时很多名目繁杂的费用也是让很多人头痛的地方,究竟如何做才能让所有钱花的明明白白呢?

根据法律规定,做 Refinance 申请的时候,贷款公司或经纪都必须提前告知收取的费用以及利率,包括放款人收取的费用、政府要求的费用、支付给第三方的费用(如评估人),以及预付的费用(如物业税和屋主保险)。当贷款公司收到借贷人的报价申请之后,大多会在三个工作日内给到一份所谓的贷款估算书。

贷款估算概述了贷款的各个条款,包括利率,每月还款估算,以及其余各类结算费用。结算费用主要由以下这些部分组成:

一、贷款人费用

贷款估算的 Section A,此部分列出了放款人费用。在这一部分里面,我们需要确认

贷款方给出的利率是最低的,并且贷款方费用的总金额是最低的,以上两部分就可以确定在此部分中没有多花钱。

二、第三方供应商费用 www.meifang8.com

第三方费用包括了房屋评估费用、信用报告费、房屋检查费用、代管服务和产权保险公司等等。有些服务是可以协商的,而其他则不是。

一般来说,估算表中出现在 Section B 中的那些是没法杀价的,而 Section C 中列出的第三方可以由借款人选择,往往这些费用是可以与对方协商的。

信贷报告、洪水认证 (flood certifications) 和评估属于 Section B。这部分由放款人选择,然后费用由借款人出。

产权和托管服务通常属于 Section C,如果州法律允许,借款人可以自主选择产权和托管服务。



(本文部分内容和图片源自网络,由小编 整理编发;如涉侵权或转载,请联系客服。)

WELLS FARGO Home Mortgage

房贷信息,一谈即有

Wells Fargo Home Mortgage (富国房贷公司) 提供具有竞争力的利率,并在全美五十个州提供贷款服务

Cherie Zhou 周澄
房贷顾问
410-591-8299
cheng.zhou@wellsfargo.com
www.wfhm.com/cheng-zhou (英文版)
NMLS ID 870803

请注意,大部分口头交流、所有法律文件和贷款披露都将提供英文。建议按需提供独立口译员协助。
本资料截至印刷当日准确无误,如有更改,恕不另行通知。Wells Fargo Home Mortgage (富国房贷公司) 是 Wells Fargo Bank, N.A. 的一个分支机构。© 2015 Wells Fargo Bank, N.A. 保留所有权利。NMLS ID 399801。AS5177286 有效期至 2021 年 8 月

持续多年全美贷款杰出业绩 Top Producer 马里兰大学双硕士

马州、维州、DC 执照 **资深全职贷款专家**

美国十多年专业工作经验,中英文流利,为您提供:

- 购房贷款、免费重新贷款
- 最低的利率
- 免费贷款咨询
- 最快的过户
- 各类房屋贷款,20+合作银行
- 最好的服务

张宁

专线: 571-278-7081

ning.zhang@top1mortgage.com

TopOne Mortgage, Inc 1335 Rockville Pike Suite 310 Rockville, MD 20852 NMLS#476292

Cornerstone Mortgage Services

全职贷款专家 NMLS #213599
马州、维州执照

郭静

301-717-6133

Email: jingguogti@gmail.com

专业、耐心、实在
中英文流利

在美国工作二十年的经验,
竭诚为您服务!

专办房屋贷款 诚信第一

Fortune Mortgage Co. NMLS#213005

彭小萍 Linda Peng

服务热忱 诚实可靠 欢迎比较

购屋前请先联络房贷专业人员彭小萍,及时为您提供最佳贷款及长期免费顾问

(专线) 301-354-4628 NMLS#213005
(手机) 703-585-3672 (住宅) 301-924-0566

Email: lindap@fortunemortgageco.com
lindapeng888@yahoo.com http://top-home-lenders.com
17B Firstfield Rd #201, Gaithersburg, MD 20878

5-105

EASTERN
TITLE & SETTLEMENT

www.easterntitle.net

- ▲ 服务于马州、维州和 DC
- ▲ 过户费用公道
- ▲ 专业律师审阅
- ▲ 提供价格匹配

东方产权过户公司

MD 地址: 1335 Rockville Pike, Suite 340, Rockville, MD 20852
VA 地址: 112B Broad Street, Falls Church, VA 22046
电话: 240-403-1285 传真: 301-576-5100

中文热线: 240-660-2275

orders@easterntitle.net

30 年经验! 华盛顿地区最值得信赖的贷款经纪人!

- 提供最具竞争力的贷款利率和计划,购房贷款和重新贷款。
- 提供 in-house 审核、批准、过户结算等服务。
- 30 天完成购房贷款或重新贷款!(详情电话咨询)
- 提供各种长、短期贷款计划。(详情电话咨询)
- 贷款上限可达三百万。(详情电话咨询)
- 提供为医生、牙医及医学专业人员特别贷款计划。(详情电话咨询)
- 提供首次购房者贷款计划。
- 提供投资房和二套房贷款计划。

※注意:请保证提供所有贷款资料是英文的,贷款者必须能够读、写或翻译成英语。

请电: 301-517-5387 (专线) 301-455-7575 (手机)

Roy.Chung@SunTrust.com

1445 Research Blvd, Suite 225, Rockville, MD 20850

5-009