

家庭将很快收到 11 月的子女税优惠预付款

华府 — 美国国税局和财政部宣布,数百万美国家庭将很快收到 11 月份的子女税优惠 (CTC) 预付款。没有收到付款的低收入家庭仍然可以获得付款,但他们必须在美国东部时间 11 月 15 日星期一美国东部时间晚上 11:59 分之前在国税局官网 IRS.gov 上注册。

第五批每月预付款总额约为 150 亿美元,将惠及全国约 3600 多万个家庭。大多数付款是通过经转帐直接存款进行的。

根据美国救援计划,大多数符合条件的家庭收到款项的日期分别为 7 月 15 日、8 月 13 日、9 月 15 日和 10 月 15 日。2021 年的最后一次付款定于 12 月 15 日。对于这些家庭,每个 6 岁以下儿童每个月可领取最高 300 美元,每个 6 至 17 岁儿童每个月最高可领 250 美元。

以下是有关 11 月付款的更多详细信息:

1、从 11 月 15 日开始,家庭将在他们的账户中看到直接存款付款。与之前的付款一样,绝大多数家庭将通过经转帐直接存款收到这些款项。

2、对于那些通过纸质支票接收付款的人,请允许额外的时间(直到 11 月底),以便支票通过邮件寄达。

3、希望通过经转帐直接存款收到 12 月

付款的人可以使用仅在 IRS.gov 上提供的子女税优惠更新门户进行此更改。请务必在美国东部时间 11 月 29 日美国东部时间晚上 11:59 分之前进行更改。要访问该门户网站或查阅操作指南,请访问 IRS.gov/childtaxcredit2021。

4、付款将发放给提交了 2019 年或 2020 年所得税申报表的符合条件的家庭。11 月 1 日之前处理完成的税表会反映在这些付款中。这包括那些通常不报税但在 2020 年期间使用 IRS.gov 上的非申报者工具成功报税并注册经济影响补助金付款的人,或在 2021 年使用非申报者注册工具成功报税来获取子女税优惠预付的人。

5、付款是自动的。除了提交纳税申报表(包括使用非申报者注册工具的申报表)外,如果家庭有资格获得每月付款,则无需做任何事情。

6、没有收到 7 月、8 月、9 月或 10 月付款但本月收到第一笔月付款的家庭仍将收到当年的预付款总额(即此项抵免总额的一半)。这意味着总付款将分两个月,而不是六个月,从而增加每个月付款额。

11 月 15 日前注册

最近,国税局致函许多美国民众,敦促他们了解子女税优惠,如果他们符合条件,尽快注册以获得预付款。无论他们是否收

到过信函,尚未获得每月付款的符合条件的家庭仍然可以注册以获得子女税优惠的预付款。

财政部和国税局敦促任何通常不需要报税的低收入家庭立即注册以获得付款。截止日期是美国东部时间 11 月 15 日星期一晚上 11:59 分。

目前,他们只能在线注册。如何快速安全注册,请访问 IRS.gov/childtaxcredit2021。广大家庭可以选择用英语或西班牙语提交。

现在注册的家庭通常会在 12 月 15 日获得子女税优惠总额的一半。这意味着每个 6 岁以下的孩子最多可获得 1,800 美元,每个 6 至 17 岁的孩子最多可获得 1,500 美元。这与大多数其他从 7 月开始接受最多六个月付款的家庭所收到的总金额相同。

任何在 2021 年收到子女税优惠预付款的家庭都可以在提交 2021 年联邦所得税申报表时申请剩余的款项。为此,在 2022 年初,广大家庭将收到 6419 号信函,信中记录了 2021 年发放给他们的所有预付款以及用于计算预付款的符合条件的子女数。

家庭可以更改他们的帐户

已经收到每月付款的家庭可以使用子女税优惠更新门户 (CTC-UP) 来快速更新他们的帐户。这个门户仅在 IRS.gov 上提

供,允许家庭验证他们的付款资格,另外,如果他们选择:

- 1、从接收纸质支票转换为经转帐直接存款;
 - 2、更改其付款直接存入的帐户;
 - 3、更新他们的邮寄地址;
 - 4、停止接收每月付款;
- 根据他们收入的重大变化提高或降低他们每月的收款额。

东部时间 11 月 29 日晚上 11:59 分之前所做的更新将反映在 12 月 15 日的付款中。

本月晚些时候,美国国税局将推出西班牙语版本的 CTC-UP。

这些新功能将使家庭能够根据生活变化提高或降低每月付款,例如在 2021 年生育或领养孩子。

社区合作伙伴可以提供帮助

国税局鼓励合作伙伴和社区团体共享信息并使用其提供的在线工具和工具包来帮助非申报者、低收入家庭和其他没有被更好服务到的群体注册以获得这些福利。

在线工具的链接、使用非申报者注册工具的分步指南、常见问题的答案和其他有用的资源可在国税局的 2021 子女税优惠预付款的特别页面上找到。敬请登录 IRS.gov/childtaxcredit2021 查询。

国税局提供额外野火税收宽减:

加州部分地区的 9 月 15 日、10 月 15 日截止日及其它日期进一步延长至 1 月 3 日

华府 — 美国国税局宣布,加州部分地区的野火受害者现在可以在 2022 年 1 月 3 日之前提交各种个人和企业纳税申报表并缴纳税款。根据 8 月的宽减(英文),这些延期本于 11 月 15 日到期。

联邦紧急事务管理局 (FEMA) 于 10 月 25 日宣布此次灾难事件结束,美国国税局正在提供额外的税收宽减。根据法律,美国国税局必须在 FEMA 指定的事件期结束后至少 60 天内提供灾难的税收宽减。

因此,美国国税局现在为 FEMA 指定的加州的任何个人或公共援助地区提供更多时间。目前,这包括拉森、内华达、普莱瑟、普卢马斯、特哈马和三县。添加到 FEMA 声明中的任何司法管辖区将自动获得国税局税收宽减。当前符合条件的地区列表可在 IRS.gov 的救灾页面上找到。

这项税收宽减推迟了从 2021 年 7 月

14 日开始的各种纳税申报和付款截止日期。因此,受影响的个人和企业可以在 2022 年 1 月 3 日之前提交申报表并支付原先在此期间到期的任何税款。这意味着拥有有效延期提交 2020 年报表的个人在 2021 年 10 月 15 日到期,现在可以在 2022 年 1 月 3 日之前提交。

但是,美国国税局指出,由于 2020 年申报表相关的税款应于 2021 年 5 月 17 日到期,因此这些付款不符合此项宽减的条件。

2022 年 1 月 3 日的截止日期也适用于 2021 年 9 月 15 日到期的季度估计所得税付款,以及通常在 2021 年 8 月 2 日和 11 月 1 日到期的季度工资税和消费税税。

原定或延期到期的企业也有额外的时间,其中包括 2020 年延期于 2021 年 9

月 15 日到期的日历年合伙企业和 S 公司,以及 2020 年延期于 2021 年 10 月 15 日到期的日历年公司。它也适用于 2020 年延期于 2021 年 11 月 15 日到期的日历年免税组织。

此外,只要款项是在 2021 年 7 月 29 日之前缴纳的,2021 年 7 月 14 日或之后和 7 月 29 日之前到期的工资税和消费税缴纳的罚款将宽减。

纳税人如果在国税局登记地址位于受灾区域,则国税局自动向他们提供申报和罚款宽减。因此,纳税人无需联系国税局即可获得此项宽减。但是,如果受影响的纳税人收到来自国税局的延迟申报或延迟付款罚款通知,而该通知的原始或延期申报、付款或存款到期日在延期期限内,则纳税人应拨打通知上的电话号码以接受罚款宽减。

此外,美国国税局将同时帮助居住在灾区以外,但其记录位于受灾地区并满足延期条件的纳税人。居住在灾区以外的符合救济条件的纳税人需要致电 866-562-5227 联系国税局。这还包括与公认的政府或慈善组织有关联的协助救援活动的工作人员。

联邦宣布的灾区中遭受未投保或未报的灾害相关损失的个人和企业若要申报,可以选择在损失发生当年的税表(在这种情况下,通常为明年提交的 2021 年税表)或上一年的税表(2020 年)。请务必在任何索赔损失的税表上写下 FEMA 声明编号 - DR-4610。

税收宽减是联邦对这些野火所造成损害作出的协调一致反应的一部分,并基于 FEMA 对当地的损害评估。有关灾后恢复重建的信息,请访问 disasterassistance.gov。

荣富地产公司

LONG & FOSTER COMPANIES



余青蕙
Michelle Yu

MichelleYuRealEstate@gmail.com www.MichelleYuRealEstate.com

房市热滚滚 买房、卖房最佳时机!

www.MichelleYuRealEstate.com

<p>\$1,485,000</p> <p>Rockville/Wootton HS</p>  <p>14008 Travilah Rd, Rockville. 全砖建筑,超大空间 5 室 5.5 卫浴 6,384 Sq.Ft</p>	<p>\$359,000</p> <p>Gaithersburg/Quince Orchard HS</p>  <p>14 Big Acre Sq, #22-7, Gaithersburg 交通便利 3 室 2.5 卫浴 1,220 Sq.Ft</p>	<p>\$469,000</p> <p>Germantown/Northwest HS</p>  <p>Under Contract</p> <p>14028 Rockingham Rd, Germantown 完美装修 3 室 4 卫浴 1,504 Sq.Ft</p>
<p>\$230,000</p> <p>Silver Spring</p>  <p>Under Contract</p> <p>15300 Pine Orchard Dr #85-2D, Silver Spring 安静舒适,交通便利 2 室 2 卫浴 1,043 Sq.Ft</p>	<p>\$169,000</p> <p>Silver Spring</p>  <p>Under Contract</p> <p>15107 Interlachen Dr, #2-406, Silver Spring 2 室 2 卫浴 990 Sq.Ft</p>	<p>\$465,000</p> <p>SOLD</p>  <p>14430 Pebble Hill Ln, North Potomac 交通便利 4 室 2.5 卫浴 1,518 Sq.Ft</p>
<p>\$745,000</p> <p>SOLD</p>  <p>11108 Freas Dr, North Potomac 宽敞明亮,4 室 2.5 卫浴 2,014 Sq.Ft</p>	<p>\$1,025,000</p> <p>SOLD</p>  <p>8905 Falls Chapel Way, Potomac 舒适安静,宽敞明亮 4 室 3.5 卫浴 2,705 Sq.Ft</p>	<p>\$1,050,000</p> <p>SOLD</p>  <p>14224 Platinum Dr, North Potomac 交通便利 4 室 3.5 卫浴 2,919 Sq.Ft</p>
<p>\$1,880,000</p> <p>SOLD</p>  <p>8505 Carlynn Dr, Bethesda 完美地段,豪华装修,8 室 8 卫浴 5,604 Sq.Ft</p>	<p>\$1,801,000</p> <p>SOLD</p>  <p>11409 Palatine Dr, Potomac 安静舒适,宽敞明亮 4 室 5 卫浴 5,158 Sq.Ft</p>	