



乐奥认证——房屋买卖委托书认证

如果您需要进行国内的房产买卖,但目前人在美国不方便回中国亲自办理,您可以委托国内的家人或朋友办理房产相关事宜。此时,您需要先起草一份房产买卖委托书并对房产委托书进行三级认证,才能被国内相关机构认可。一般房产委托书都需要办理多份。另外,根据国内不同城市相关单位的不同要求,除了房屋买卖委托书,单身的房主可能需要提供一份单身声明书。如果房主已婚,房子是夫妻一方的财产,可能需要提供配偶的同意声明。如果房主曾经更改过名字,可能还需要办理同一人声明书认证。

我公司是专业办理领事认证的单位,处理过非常多的文件,有着丰富的经验。您可以找我们进行咨询与办理。

办理房屋买卖委托书认证需要的材料主要有:经公证的房屋买卖委托书原件,委托人护照复印件(中国公民还需提供在美合法居留证明),填写完整的《公证认证申请表》

乐奥旅游可以帮您办理房屋买卖委托书认证,根据您办理的内容不同,收到您完

备的材料后,我们一般4-12周能帮您完成房屋买卖委托书的领事认证。具体时间及材料可以到我公司网站查询或来电咨询。

房屋买卖委托书认证的办理步骤主要有以下几步:

1. 办理公证:需要当事人亲自找当地公证员(Notary Public)办理房屋买卖委托书公证。一般银行、邮局、学校都可以提供公证服务。注意:一定要有完整的公证词(公证词具体包含哪些内容,您可以在我公司网站查询到)

2. 县认证(County Clerk):需到公证员所在地的法院办理房屋买卖委托书认证。有的州不需要做县认证,可直接进行州认证。

3. 州认证(Secretary of the State):需到公证员所在州的州务卿办公室办理房屋买卖委托书认证。

4. 美国国务院(U.S. Department of State)认证:完成州认证后,需到国务院办理房屋买卖委托书认证。

5. 中国驻美国大使馆或领事馆认证(Chinese embassy / Consulate)认证:完成国

乐奥公证认证
LAROZ NOTARY SERVICE INC.

网址: <http://visa.larozinc.com/>
公司地址: 2275 RESEARCH BLVD, FLOOR 5, ROOM 550, ROCKVILLE, MD 20850
疫情期间办公地址: 15300 MASONWOOD DR. GAITHERSBURG, MD
电话: 240-668-3468, 240-772-9118
邮箱: service@larozinc.com
微信号: Laroz_Docs

务院认证后,需办理房屋买卖委托书领事认证

最后,如果您自己的文件接收地有委托书模板的话,您可以采用国内的模板。如果没有的话,您可以到我公司网站下载模板。

欢迎您来电或邮件咨询。我们会竭诚为您服务。

本文章由乐奥认证 <http://visa.larozinc.com/> 提供。乐奥认证代办各种文件(出生证、结婚证、离婚证、死亡证、声明书、委托书、学历、成绩单、公司文件等)公证和三级认证;您有任何关于认证的问题可通过电话 240-668-3468/240-772-9118、邮箱 service@larozinc.com、微信: Laroz_Docs 咨询!

《别秋思秋》咏诗会纪实

11月14日晚,大华府朗诵俱乐部暨声音表演艺术工作室在云端举办了《别秋思秋》咏诗会。参加咏诗会的朗诵者都是声音表演艺术工作室的学员,共朗诵了22首诗。

风格沉稳的主持人朱杰以浑厚的声音宣布咏诗会开始。李淑红以一首《秋的问候》缓缓展开了秋天的诗卷,她还在《我的月亮》中,把秋月寄放在款款亲情里,让思念弥漫在每个人的心头;张秀琴让我们感受到《我是秋天的一株麦子》的憧憬和《寻梦者》的快乐;侯晓辉用轻轻的《私语》,调侃着《秋的成语》;郑立新在《在天晴了的时候》,《轻轻地和秋说再见》;芝春声情并茂的《故乡》使我们想起了《种子的梦想》;李婕用《寻梦者》的召唤,带领我们再次探寻《秋天》的秘密;韦莺素诵了苏轼的《水调歌头 明月几时有》,让我们再一次回顾经典、体味人生况味;陈静沉浸于《往事如烟 莲花中现》的千年回忆里,仍然不忘《种子的梦想》;吴群素诵的在《立秋之夜》把季节轮回中游人的故乡之情缓缓道来,让在梦境中走远的离人怀揣《种子的梦想》;沈彤则带着大家《在天晴了的时候》去欣赏《山坡上的野花》;朱杰用《寻梦者》的《热忱》表达了与会咏诵者的共同心愿:学习朗诵,是一场会开花的梦,用热忱寻梦,梦就会开出娇妍的花。

这是一场别开生面的咏诗会。在诗歌内容上,既有贴近主题《别秋思秋》温馨浪漫

的秋天之意,也有同学们课堂学习的作业习作。在诗歌表现上,既有配乐朗诵,也有颇见功底的素诵,大家各显其能。正所谓:诗——多姿多彩,声——绕梁三日。

声音表演艺术工作室的授课老师柳红伟,用“激动,非常激动!”表达了她按捺不住的喜悦。她赞扬了同学们朗诵技巧的运用越来越娴熟,思想感情的表达越来越到位,处理诗歌的能力越来越成熟,声音表演尺度的把握越来越准确。她希望大家再接再厉,向更高的起点攀登。

同学们也畅谈了学习体会。大华府朗诵俱乐部的负责人李淑红说,她喜欢朗诵但没有经过任何训练,用专业术语说就是零基础。参加柳老师的朗诵学习班后,她学习了发声、朗诵技巧、诗歌基调的解析,用声音表达诗歌意境等内容,确实受益匪浅,朗诵水平大有提高。郑立新是个声乐爱好者,她听朋友说学习朗诵有助于歌唱水平的提高,抱着试一试的想法来参加朗诵学习。一段时间后,她在朗诵水平大幅度提高的同时,还融会贯通的把朗诵技巧应用到歌唱上,来处理比较难把握的艺术歌曲的演唱,得到了声乐老师的表扬。她高兴的说,学习朗诵,让我理解了“欲唱先说,以情带声”的概念。朗诵真的对唱歌很有帮助啊。沈彤则从另一个角度讲了她学习朗诵的体会。她说,学习朗诵最大的收获就是提高了心理承受力。一遍又一遍的被否定,一遍又一遍的再练

习,其实是一种信念和毅力的坚持。她还说,她的孩子要参加中文学校组织的朗诵比赛,她就在朗诵课上学到朗诵技巧对孩子进行辅导,在她和孩子的共同努力下,孩子在学校的朗诵比赛上取得很好的成绩。现在孩子也非常支持她学习朗诵,还经常夸她:妈妈,你的声音现在很好听了呢!她说,没有想到,学习朗诵还有亲子教育这种连锁反应,真是意想不到的收获。那么是什么让我们爱上了朗诵呢?李婕说:朗诵给我的生活打开了另一个窗口,给了我看向世界的不同的角度,视野里有了不同的色彩。柳老师给了每一个人教与学的典范,课堂里外没有虚浮的互捧,而是对每个字、每个音的精细打磨。打磨中,视野里的色彩变成了声音里情感的流动、抒发,生活中多了一道靓丽的风景线。那些刻在心里的来自于书本上的古今诗词,把情感托在声音里送出来,原来是这样快乐而感动。一群爱诗歌爱朗诵的用各自的声音给予彼此温暖、感动和支持。

对于柳老师的教学,同学们更是赞叹不已,朱杰的说法是“好的教案,严的要求”。学员们一致认为老师的教学方法灵活多样,深入浅出,课堂气氛活跃,对每一首朗诵作品都是一个字、一个气息、一个停顿、一个节奏、一个重音、一种情绪的分析讲解和示范,及时纠正同学们在朗读过程中出现的问题,真正让大家听得懂做得好。柳老师戏谑说:能在我的“精神棍棒”敲打下坚持学习,必有

所成。

真诚——是柳老师朗诵课的另一个特点。柳老师说,“知错”是一种“知其然并知其所以然”的鉴赏能力。是一种难能可贵的学习方法。所以在课堂上,柳老师设置了“知人错”的点评环节,敦促大家在用心学习别人优点的同时,还要认真“挑刺”,互相交流。慢慢的,同学们由最初的不理解,渐渐习惯了这种“知无不言言无不尽”的真诚,并有了坦然接受别人点评的豁达。正是这股清新的坦诚之风,让课堂气氛轻松随意,让学习有了互相促进共同提高的乐趣。

咏诗会结束时,侯晓辉现场作诗表达了大家的心声:“一周一次,沉浸在现代诗中,一字一句,揣摩着作者的心思,想着自己的经历,我们又何尝不是一颗在冻土里的种子,又何尝不是那攀山越海的寻梦者?每日陀螺般的生活,在这里沉淀,像外公一钉一木做家具,像妈妈一针一线缝衣服,像爸爸一笔一划写墨水字,我们在这里面,跟着老师一字一句的细抠发声、语气和情绪,在快节奏的生活中慢下来,对自己的声音有了更多的把控。这一夜,纸挽住笔,让文字留在人间,这一夜,咏诗聚集我们,把声音留在深秋!”

成功是令人振奋的。努力是通向成功的必由之路。衷心希望朗诵这朵小花,在大华府艺术百花园中盛开,铺陈成片。

陈艺虹供稿

美国商会:越来越多的小企业表示很难找到求职者

大都会人寿/美国商会于2021年9月30日至10月7日期间对小企业进行的最新调查表明,那些已启动招聘流程的小企业发现,现在比今年夏天更难找到求职者来填补职位空缺。尽管今年有更多小企业报告有可能招聘新人才(与初夏相比),但对招聘没有显示出乐观的情绪,这表明美国的劳动力供应危机没有任何缓解的迹象。

以下是该报告的重点:
越来越多的小企业表示很难找到求职者。44%的小企业表示很难找到求职者来填补空缺职位,高于6月份的33%。寻找具有合适经验的求职者更难:46%的小企业表示很难找到具有所需经验的求职者,相比之下,今年6月持该观点的小企业只有35%。

更多的小企业表示他们今年可能会招聘——但实际上很多企业都在犹豫。目前,大约3/5的小企业表示他们可能会或已经在2021年招聘,比6月份增加了10个百分点。尽管有这些意图,但只有约1/3的小企业表示他们今年在积极寻找、招聘或面试新人才,该数据与6月份相比没有变化。

大多数小企业支持 COVID-19 疫苗要求。64%的小企业既支持其在地区需要为其员工接种疫苗的企业,也支持联邦政府要求拥有100名或以上员工的企业要求员

工接种疫苗或定期检测。

越来越多的小企业要求客户提供 COVID-19 疫苗接种证明。大约一半(51%)的小企业表示,他们可能或已经要求客户提供疫苗接种证明。这表明,在 COVID-19 变种使大流行恶化之前,人们对疫苗需求的态度自6月以来发生了转变。在当时,只有38%的小企业表示他们可能/已经这样做了。

大多数小企业支持员工和客户的口罩要求。所有地区、规模和行业的大多数小企业表示,他们可能或已经实施了对员工(69%)和客户(66%)的口罩要求。

大多数小企业认为恢复正常还遥遥无期。超过一半(56%)的小企业认为小企业环境至少在六个月内不会恢复正常,超过十分之一(13%)的小企业认为永远不会恢复正常。

美国公证认证中心(American Notary Service Center Inc.)为广大客户提供公平、快速、保密、专业的文件公证和认证服务,向在社会上和经济上处于弱势的群体所领导的小企业提供各类援助计划的认证申请服务,帮助小企业获得联邦政府采购合同,在市场中立足并蓬勃发展。相关资讯请关注官网 www.usnotarycenter.com, 或通过服务热线 202-599-0777 和电邮 info@usnotarycenter.com 咨询。

美国公证认证中心
AMERICAN NOTARY SERVICE CENTER INC.

★隆重推出快速专项服务★

各种确认公证	公证员公证	出生证	单身证明
各种当面宣誓承诺公证	海牙认证	成绩单	健在证明
各种当面签字签约公证	州务卿认证	委托书	中美授权
各种复印件与原件相符公证	国务院认证	结婚证	收入证明
各种事实验证公证	大使馆认证	离婚证	跨国驾照
特办:全球远程电子公证	全套三级认证	死亡证	异名证明
		无犯罪记录	合同协议

特别推出 小企业认证服务、8(a)企业发展计划,帮助您获得联邦政府采购合同

电话: 202-599-0777 传真: 302-264-2121 微信: USnotary 邮箱: info@usnotarycenter.com
网站: www.usnotarycenter.com 地址: 7510 Diplomat Dr. Suite 101, Manassas, VA 20109

山姆出国定居服务受理中心 跨国办案·公证认证

- 杰出人才 EB-1A
- 国家利益豁免 NIW
- 婚姻/亲属移民
- 政治庇护
- 几大理由移民美国
- 养子、继子、私生子、非婚生子及其上下左右
- 各种连带关系移民
- 国内(际)子女收养领养移民

美国服务热线: 703-879-7304
中国免费直拨美国: 950-4042-6006
info@SAMabroad.com
www.SAMabroad.com

