

# 想拥有第二国护照？去买房吧！



用签证和公民身份诱惑富裕投资者曾被视为是有点可疑的做法,但如今已成为一种更为常见的、而且在某些情况下非常成功的营销策略。

根据一家专门帮助客户调研此类项目的英国律所恒理环球顾问事务所有限公司

(Henley & Partners)和《纽约时报》的调查,目前至少14个国家有为购买房产的外国人提供签证或护照的项目。黑山很快将成为第15个国家,英国的海外领土安圭拉也计划效仿。

包括美国和欧盟28个成员国中的20个

在内的更多国家,正在向愿意投资非房地产业务的外国人提供居留签证,这往往可以让他们最终获得护照。这些国家认为这些投资将促进国内经济。

以加勒比海的小岛国、以及南太平洋的瓦努阿图为首的其他国家,则乐意以最低10万美元的价格出售本国的护照。分析人士说,提供护照和居留权已成为一门大生意,每年估计吸引200亿美元的投资。

这种做法正在改变高端房地产市场,并在重塑一些比较小的国家的财政,向非常需要这些资金的经济体注入数十亿美元。

与此同时,这种做法引起了欧洲议会和经济合作与发展组织(Organization for Economic Cooperation and Development)的担忧,后者致力于促进全球经济增长。他们担心这些项目可能有助于洗钱、逃税以及犯罪分子和恐怖分子的自由流动,还可让富裕的俄罗斯人、伊朗人和叙利亚人逃避经济制裁。

有八个国家只要求购买房地产者在其境内居住很少的时间(如果有要求的话),就会向他们提供护照。这些国家包括五个加

勒比岛国、土耳其,以及两个欧盟成员国:塞浦路斯和马耳他。

去年12月,巴西加入了迪拜(组成阿联酋的七个酋长国之一)和六个欧盟国家——塞浦路斯、希腊、拉脱维亚、马耳他、葡萄牙和西班牙——的行列,将居留签证的发放范围扩大到房地产购买者。

各国对将居留签证转换为护照有不同的规定。

葡萄牙需要等待五年,在此期间申请人只需要每年在该国度过一周。西班牙和拉脱维亚坚持要求10年的等待期。拉脱维亚和希腊要求申请者通过困难的语言考试,并需要在该国实际生活数年。拉脱维亚还坚持要求申请者学会唱国歌。迪拜则几乎从不给予外国人阿联酋的公民身份。

挑剔的护照购买者需要考虑价格、每个国家的税收制度,及其官僚机构的效率:多米尼加发放护照的速度最快,土耳其在直接授予护照的国家中速度最慢。

(本文部分内容和图片源自网络,由小编整理编发;如涉侵权或转载,请联系客服。)

**WELLS FARGO Home Mortgage**

房贷信息,一谈即有

Wells Fargo Home Mortgage (富国房贷公司) 提供具有竞争力的利率,并在全美五十个州提供贷款服务

**Cherie Zhou 周澄**  
房贷顾问  
410-591-8299  
cheng.zhou@wellsfargo.com  
www.wfhm.com/cheng-zhou (英文版)  
NMLS ID 870803

请注意,大部分口头交流、所有法律文件和贷款披露都将以英文提供。建议按需提供独立译员协助。  
本资料截至印刷当日准确无误,如有更改,恕不另行通知。Wells Fargo Home Mortgage (富国房贷公司) 是 Wells Fargo Bank, N.A. 的一个分支机构。© 2015 Wells Fargo Bank, N.A. 保留所有权利。NMLS ID 399801。AS5177286有效期至2021年8月

持续多年全美贷款杰出业绩 Top Producer 马里兰大学双硕士

5-141

马州、维州、DC 执照 资深全职贷款专家

美国十多年专业工作经验,中英文流利,为您提供:

- 购房贷款、免费重新贷款
- 最低的利率
- 免费贷款咨询
- 最快的过户
- 各类房屋贷款,20+合作银行
- 最好的服务

**张宁**

专线:571-278-7081  
ning.zhang@top1mortgage.com

TopOne Mortgage, Inc 1335 Rockville Pike Suite 310 Rockville, MD 20852 NMLS#476292

**Cornerstone Mortgage Services**

5-126

全职贷款专家 NMLS #213599  
马州、维州执照

**郭静**

专业、耐心、实在  
中英文流利

301-717-6133  
Email: jingguogti@gmail.com

在美国工作二十年的经验,竭诚为您服务!

专办房屋贷款 诚信第一

Fortune Mortgage Co. 5-003

**彭小萍 Linda Peng**

服务热忱 诚实可靠 欢迎比较

购屋前请先联络房贷专业人员彭小萍,及时为您提供最佳贷款及长期免费顾问  
(专线)301-354-4628 NMLS#213005  
(手机)703-585-3672 (住宅)301-924-0566  
Email:lindap@fortunemortgageco.com  
lindapeng888@yahoo.com http://top-home-lenders.com  
17B Firstfield Rd #201, Gaithersburg, MD 20878

5-105

**EASTERN TITLE & SETTLEMENT**  
www.eastertitle.net

**东方产权过户公司**

MD 地址:1335 Rockville Pike, Suite 340, Rockville, MD 20852  
VA 地址:112B Broad Street, Falls Church, VA 22046  
电话:240-403-1285 传真:301-576-5100

中文热线:240-660-2275  
orders@eastertitle.net

- ▲ 服务于马州、维州和 DC
- ▲ 过户费用公道
- ▲ 专业律师审阅
- ▲ 提供价格匹配

**30年经验! 华盛顿地区最值得信赖的贷款经纪人!**

**Roy Chung**  
NMLS#: 659203

- 提供最具竞争力的贷款利率和计划,购房贷款和重新贷款。
- 提供in-house审核、批准、过户结算等服务。
- 30天完成购房贷款或重新贷款!(详情电话咨询)
- 提供各种长、短期贷款计划。(详情电话咨询)
- 贷款上限可达三百万。(详情电话咨询)
- 提供为医生、牙医及医学专业人员特别贷款计划。(详情电话咨询)
- 提供首次购房者贷款计划。
- 提供投资房和二套房贷款计划。

※注意:请保证提供所有贷款资料是英文的,贷款者必须能够读、写或翻译成英语。

请电:301-517-5387 (专线) 301-455-7575 (手机)  
Roy.Chung@SunTrust.com  
1445 Research Blvd, Suite 225, Rockville, MD 20850

5-009 **SUNTRUST**