

想拥有第二国护照？去买房吧！

二



接上期

护照购买者还需要考虑的因素包括,授予国要求他们在该国境内待多长时间,以及有多少其他国家会允许他们持新护照免签证入境。例如,持格林纳达护照可以免签证进入中国和俄罗斯。

专家说,富裕的中国人是居留签证和护

照的最大买主,其次是俄罗斯人。由于渴望避免缴纳高所得税,购买护照的兴趣在法国公民中有所上升。迫切希望在英国脱欧后(如果英国最终离开欧盟的话)保持自己欧盟护照的英国人购买护照的兴趣也在增加。

美国人也有兴趣。在截至2018年4月的五年间,单是在西班牙拿到“黄金签证”的

美国公民就有4327名。专家说,美国人想得到他国护照和居留签证有两个原因。

一个原因是,美国和厄立特里亚是仅有的两个对其公民在全球范围内的收入征税的国家,即使公民生活在海外。满德税务律师事务所(Moodys Gartner Tax Law)办理的放弃美国国籍业务的数量在全球领先,领导该业务的亚历克斯·马里诺(Alex Marino)说,在唐纳德·J·特朗普当选总统的2016年的最后一个季度里,放弃美国国籍的美国人数量出现了创纪录的猛增。但他说,比其他理由大得多的动力“是财务和税收,而不是政治”。

奥巴马政府的前高级检察官彼得·文森特(Peter Vincent)如今在律师事务所Henley & Partners担任安全联络人,他表示另一个因素是个人安全。“在世界上某些地方,如果你乘坐的出租车或公共汽车被拦下来,而你持有美国护照,那就是一张死刑判决书,”他说,“所以出于安全原因,人们希望有第二国的护照。”

在全球经营业务的英国房地产咨询公司Knight Frank去年年底估计,拥有超过3000万美元净资产的人中,有36%拥有第二国的护照,一年前,这个数字是34%。

总部设在英国的律师事务所恒理的领导人克里斯蒂安·H·卡林(Christian H. Kalin)是一名在瑞士出生的律师,他说,这一趋势在不那么富裕的阶层中也有所增长。

这家事务所对那些寻求居留签证或护照的人收取的费用起价约2万欧元(约合15.6万元人民币),对于像奥地利那样的复杂项目,收费可高达50万欧元,奥地利要求至少1000万欧元的非房地产投资。这家事务所在过去十年里发展迅速,在世界各地扩展设立了30个办事处。

查理·史密斯(Charlie Smith)是纽约房地产公司Concierge Auctions的欧洲顾问,这家公司专门经营价值在200万美元以上的房地产。史密斯说,签证的诱惑力是一个重要的营销工具。他最近在中国和新加坡进行了一系列宣讲活动,为圣洛伦索别墅(Villa San Lorenzo)的拍卖招徕客户。这处有九间卧室的房产位于葡萄牙阿尔加维地区的一个封闭式社区金塔湖(Quinta do Lago),此前的市场标价为200万欧元。

未完待续下期同版(本文部分内容和图片源自网络,由小编整理编发;如涉侵权或转载,请联系客服。)

WELLS FARGO Home Mortgage

房贷信息,一谈即有

Wells Fargo Home Mortgage (富国房贷公司) 提供具有竞争力的利率,并在全美五十个州提供贷款服务

Cherie Zhou 周澄
房贷顾问
410-591-8299
cheng.zhou@wellsfargo.com
www.wfhm.com/cheng-zhou (英文版)
NMLS ID 870803

请注意,大部分口头交流、所有法律文件和贷款披露都将以英文提供。建议按需聘请独立译员协助。
本资料截至印刷当日准确无误,如有更改,恕不另行通知。Wells Fargo Home Mortgage (富国房贷公司) 是 Wells Fargo Bank, N.A. 的一个分支机构。© 2015 Wells Fargo Bank, N.A. 保留所有权利。NMLS ID 399801。AS5177286有效期至2021年8月

持续多年全美贷款杰出业绩 Top Producer 马里兰大学双硕士

马州、维州、DC 执照 资深全职贷款专家

美国十多年专业工作经验,中英文流利,为您提供:

- 购房贷款、免费重新贷款
- 最低的利率
- 免费贷款咨询
- 最快的过户
- 各类房屋贷款,20+合作银行
- 最好的服务

张宁

专线: 571-278-7081
ning.zhang@top1mortgage.com

TopOne Mortgage, Inc 1335 Rockville Pike Suite 310 Rockville, MD 20852 NMLS#476292

Cornerstone Mortgage Services

全职贷款专家 NMLS #213599
马州、维州执照

郭静

专业、耐心、实在
中英文流利

301-717-6133
Email: jingguogti@gmail.com

在美国工作二十年的经验,
竭诚为您服务!

专办房屋贷款 诚信第一

Fortune Mortgage Co. 5-003

彭小萍 Linda Peng

服务热忱 诚实可靠 欢迎比较

购屋前请先联络房贷专业人员**彭小萍**,及时为您提供最佳贷款及长期免费顾问
(专线) 301-354-4628 NMLS#213005
(手机) 703-585-3672 (住宅) 301-924-0566
Email: lindap@fortunemortgageco.com
lindapeng888@yahoo.com http://top-home-lenders.com
17B Firstfield Rd #201, Gaithersburg, MD 20878

5-105

EASTERN
TITLE & SETTLEMENT

www.eastertitle.net

- ▲ 服务于马州、维州和 DC
- ▲ 过户费用公道
- ▲ 专业律师审阅
- ▲ 提供价格匹配

东方产权过户公司

MD 地址: 1335 Rockville Pike, Suite 340, Rockville, MD 20852
VA 地址: 112B Broad Street, Falls Church, VA 22046
电话: 240-403-1285 传真: 301-576-5100

中文热线: 240-660-2275
orders@eastertitle.net

30年经验! 华盛顿地区最值得信赖的贷款经纪人!

- 提供最具竞争力的贷款利率和计划,购房贷款和重新贷款。
- 贷款上限可达三百万。(详情电话咨询)
- 提供in-house审核、批准、过户结算等服务。
- 提供为医生、牙医及医学专业人员特别贷款计划。(详情电话咨询)
- 30天完成购房贷款或重新贷款!(详情电话咨询)
- 提供首次购房者贷款计划。
- 提供各种长、短期贷款计划。(详情电话咨询)
- 提供投资房和二套房贷款计划。

※注意:请保证提供所有贷款资料是英文的,贷款者必须能够读、写或翻译成英语。

请电: 301-517-5387 (专线) 301-455-7575 (手机)
Roy.Chung@SunTrust.com
1445 Research Blvd, Suite 225, Rockville, MD 20850

Roy Chung NMLS#: 659203 5-009