

改名文件公证认证

美籍华人在加入美国籍时有些会考虑加上英文名字,或由于其他各种原因更改过名字后,在国内涉及到房产买卖、财产过户、在公安局申请中国永久居留或放弃美国国籍时政府部门会被要求申请人提供更名证明(Petition for Name Change)。该更名证明需要经过中国驻美领事馆的认证才能被国内政府部门接受。当该认证文件用在国内政府部门如公安局、房管局时,有的还需要提供更名证明的中文翻译,但各地对翻译的要求不同,请先和当地政府部门提前确认是否需要中文翻译。

在美国更名一般有三种途径:

1) 入籍美国时改名这种情况联邦法院会签发更名证明文件 (Petition for Name Change)。

2) 登记结婚时改名,在法院登记结婚时可申请更改名字,法院会签发正式的更名证明文件 (Petition for Name Change)。有些州的结婚证上会同时体现更名前及更名后的名字,这种情况下结婚证可以作为更名证明文件使用。

3) 申请人还可以通过地方法院更改名

字,经法院审核批准后新的名字生效,地方法院会签发正式的更名证明文件 (Petition for Name Change)。

以下是几个典型的案例。

1) 王女士在国内有多套房产,近几年来国内房价飞涨,于是计划出售其中几套,但王女士在几年前入籍美国时更改了名字,目前销售国内房产房管局要求证明原名字与现名字为同一人。这种情况下需要对联邦法院出具的更名证明 (Petition for Name Change) 办理中国驻美领事馆的认证。

2) 张先生在移民美国时更改了名字,但目前更名证明文件 (Petition for a Name Change) 丢失,在销售国内房产时需要证明曾用名与现用名为同一人。此时需要到当时批准更改名字的联邦法院申请补发新的更名证明,通常需要本人亲自去重新申请。重新申请到该更名证明后需要办理公证员公证、州务卿认证及中国驻美领事馆认证才可以被国内政府部门接受。

3) 陈小姐2012年毕业于美国宾夕法尼亚大学,获得硕士学位。毕业后在美国登记结婚时更改了名字,在经法院批准后更名生

效,现美国护照名字与学位证上名字不一致。陈小姐目前拿到一家中国公司的offer,因办理工作许可外专局要求证明该学位证书为陈小姐本人的学位证书。陈小姐的情况需要将更名时法院签发的更名证明 (Petition for Name Change) 办理中国领事馆认证以此证明两个名字为同一个人,才能证明本人已获得硕士学位具备在国内工作的基本条件。

美国更名证明的认证需要哪些步骤

改名文件原件认证需要先提交美国司法部,之后提交美国国务院和中国大使馆分别认证。也可以选择复印件认证则分别办理公证员公证—县认证—州务卿认证—中国驻美大使馆或领事馆认证。

以上步骤需要逐级办理,下一级认证是为了证明上一级认证官员的签字和印章属实,一直到中国驻美使领馆认证,办理好中国使领馆的认证整个认证过程结束,拿到国内就可以直接使用了。

全美国各地的三级认证代办机构众多,良莠不齐,有的业务不精、不专业,耽误您的事务办理;乐奥旅游由原使馆证件组工

作人员严格把关,为申请人提供最专业、最权威、最满意的公证认证一站式服务。乐奥认证可通过邮寄方式受理并回邮申请人的申请材料及证件,方便快捷。委托我们代办会大大的节省了您的宝贵时间,您不需要亲自前往使领馆,也省去了驾车劳顿或者购买机票、住宿的花销,不必在使领馆门前早起排队,更避免了见到领馆工作人员时的紧张心情和压力,疫情期间减少人员接触,降低被感染新冠病毒的风险,目前政府部门没有完全复工,我们可以走代理渠道预约然后递件,一切可以由我们代劳。

本文章由乐奥认证 <http://visa.larozinc.com/> 提供。乐奥认证代办各种文件(出生证、结婚证、离婚证、死亡证、声明书、委托书、学历、成绩单、公司文件等)公证和三级认证;您有任何关于认证的问题可通过电话 240-668-3468/240-772-9118、邮箱 service@larozinc.com、

微信: Laroz_Docs 咨询!



公证文件中应包含这7项信息 缺一不可!



无论您的文件只需要美国公证员的公证,还是需要将经过公证的文件送至其他政府机构完成各级认证,您手里的公证文件都需要包含以下七项信息。

1. 公证声明或公证词。
2. 公证行为发

生的日期。

3. 公证行为发生的地点。
4. 公证员的任命有效期。
5. 公证员的签名。
6. 公证员的注册号码。
7. 清晰可复印的公证章。

在实际操作中,不符合要求的公证可能导致文件不可用,或者后续的认证申请被拒绝。这会花费申请人额外的时间和金钱。建议您向专业人士咨询确认并寻求帮助。

美国公证认证中心 (American Notary Service Center Inc.) 为广大客户提供公平、快速、保密、专业的文件公证和认证服务,向在社会上和经济上处于弱势的群体所领导的小企业提供各类援助计划的认证申请服务,帮助小企业获得联邦政府采购合同、在市场中立足并蓬勃发展。相关资讯请关注官网 www.usnotarycenter.com, 或通过服务热线 202-599-0777 和电邮 info@usnotarycenter.com 咨询。

年金、联邦医疗保险公益专题讲座



改革开放之初,国门打开,成千上万有志青年,为了自己向往的生活,如过江之鲫来到美国。40年过去,弹指一挥间,昔日风华正茂的青年,今日已经步入或正在步入退休年龄。

如今,空巢之后,面对未来的生活安排,尤其是财务规划等方面,他们面临了一些新的挑战 and 机遇,也感受到了不少不确定因素的存在。萦绕在他们心头的困惑有“应该存多少钱才能够安度晚年?”“如何避免人没走,钱花完了?”“可能的话如何把钱传承给下一代?”还有,各种不同的常见年金如固定年金,变动年金,指数年金有哪些区别?适合于哪种人群?比如45,55,65岁的人应该购买哪种年金?年金是否有长期护理的款项等等。总之这些当年的留学生对自己将来如何有一个更好的退休生活包括未来的财务计划等,免不了有一些焦虑和压力。

大华府地区同乡会联合会为了解答这些问题联手美亚理财保险公司,举办了以年金和联邦医疗保险为主题的公益讲座。讲座由美亚保险公司总裁孙波先生和同乡会联合会副会长乔楠共同主持。美亚资深经纪人杨青女士负责介绍年金,她给大家解释了,什么是年金及年金的种类、选择、特点、目的和如何领取年金。最后通过五个具体的案例说明没有最好的年金,只有最适合你个人的那一款年金。

那么,美国绿卡老人怎样参加医疗保

险? 疫情期间如何参加红蓝卡计划? 什么样的年轻残障人士可以申请联邦医保? 针对这样的问题,高级经理金群给大家介绍了联邦医疗保险,她依次介绍种类繁多、五花八门的各类保险计划(A、B、C、D、Medgap、Advantage Medicare),加入联邦医疗保险计划的资格、使用范围及它们的必要组合。如何更好、更合理的利用联邦医保计划? 她特别指出如何选择医保计划的关键是依据每个人的健康、预算、偏好。她也解释了红白卡的区别。

最后副会长乔楠对讲座进行了年度总结。他强调,疫情以来,联合会举办了数十场专题讲座。自从2020年4月18日第一期讲座创办上线至今,华盛顿地区同乡会联合会公益讲座已经走过了610个日日夜夜。在此期间联合会共举办讲座30余场次,内容涵盖疫情防护,医疗保健,公共卫生,古典音乐鉴赏,摄影与绘画艺术,法律税务,房地产,家庭理财与退休规划,家庭防护,家庭有机种植,社区公共安全,子女升学教育等诸多领域,取得了良好的社区反响。

今晚作为2021年度的最后一场讲座,乔楠副会长代表华盛顿地区同乡会联合会,由衷感谢各位观众朋友的长期以来对华盛顿地区同乡会联合会的信任与鼓励,感谢各期讲座讲员无私贡献与支持。与此同时,也要特别感谢同乡会联合会系列公益讲座的组织团队,这支由现任和前任执委组成的队伍

成员是:周刚,乔楠,徐江,韩军,潘亚丽,徐砺新,曲长虹,谭成,龚剑平,张德明,林芳,张永志。他们在工作生活之余义务花费大量时间组织协调讨论历次讲座内容,制作讲

座素材,抓热门话题急观众之所需,他们是我们系列讲座能够前进的核心力量。

(供稿:华盛顿地区同乡会联合会公关部;撰稿人:包容,乔楠;网络照片:乔楠)



美国公证认证中心

AMERICAN NOTARY SERVICE CENTER INC.

★ 隆重推出快速专项服务 ★

免费咨询 专业法规	各种确认公证	公证员公证	出生证	单身证明
	各种当面宣誓承诺公证	海牙认证	成绩单	健在证明
	各种当面签字签约公证	州务卿认证	委托书	中美授权
	各种复印件与原件相符公证	国务院认证	结婚证	收入证明
	各种事实验证公证	大使馆认证	离婚证	跨国驾照
特办: 全球远程电子公证		全套三级认证	死亡证	异名证明
			无犯罪记录	合同协议

特别推出 小企业认证服务、8(a)企业发展计划, 帮助您获得联邦政府采购合同

电话: 202-599-0777 传真: 302-264-2121 微信: USnotary 邮箱: info@usnotarycenter.com

网站: www.usnotarycenter.com 地址: 7510 Diplomat Dr. Suite 101, Manassas, VA 20109

山姆出国定居服务受理中心 跨国办案·公证认证

<ul style="list-style-type: none"> • 杰出人才 EB-1A • 国家利益豁免 NIW • 婚姻/亲属移民 • 政治庇护 • 几大理由移民美国 	<ul style="list-style-type: none"> • 养子、继子、私生子、非婚生子及其上下左右 • 各种连带关系移民
---	--

美国服务热线: 703-879-7304
中国免费直拨美国: 950-4042-6006
info@SAMabroad.com
www.SAMabroad.com



2-052