

# 好消息:

# 12月31日前慈善捐赠可获得特别税收福利

今天美国国税局与几家领先的非营利组织共同宣布了一项特别的利好消息,纳税人无需在纳税申报表中逐项扣除就可享受这项税收优惠,联合申报的已婚夫妇最多可以扣除600美元,个人可以扣除高达300美元的捐赠。在此之前,大约90%的纳税申报人无法享受此优惠。通常,选择标准扣除的人不能扣除其慈善捐款。

美国国税局免税和政府实体部门局长 Sunita Lough 说“新冠疫情给免税组织带来了独特的挑战,向慈善机构捐款可以减少人们在2022年报税时的应付税款。”

“人们对非营利组织服务的需求是巨大的,而非营利组织正面临着招聘和留住员工的重大挑战,因此每笔捐款都很重要。”全国非营利委员会公共政策副总裁 David L. Thompson 说,“我们很高兴在年底前可以使用通用(或非逐项)扣除额,鼓励每个纳税人为他们关心的慈善事业多付出一点爱心。”

2020年3月颁布的《冠状病毒援助、救

济和经济安全(CARES)法案》中纳入了此临时税收优惠,去年12月颁布的《2020年纳税人确定性和受灾税收宽减法案》,将此税收优惠延长至2021年底。大概89%的纳税人都有机会享受这个优惠,现金捐款包括通过支票、信用卡或借记卡进行的捐款,以及个人为符合条件的慈善组织提供志愿服务而未报销的自付费用。现金捐款不包括志愿服务、证券、家居用品或其它财产的价值。

国税局提醒纳税人确保向公认的慈善机构捐款。

纳税人如果要获得扣除额,其捐款对象必须为合格的慈善机构。纳税如要核查慈善机构的状态,可以使用国税局的免税组织搜索工具。

纳税人如果要求扣除慈善捐款,必须作好特别收据保存。通常,这些收据包括在提交申报表之前获得慈善机构的确认信,并保留已支付的支票或支付现金后收到的信用卡收据。



国税局提醒所有捐助者警惕慈善募捐骗局。犯罪分子杜撰虚假慈善机构,然后利用公众慷慨的善心骗取钱财。国税局2021年的“肮脏十二条骗术”所总结的税务诈骗名单中,虚假慈善机构骗局名列其中。节日期间,尤其要警惕网络犯罪和诈骗。

## 美国房产税率每年是会不一样吗? 房产税受什么影响?

美国的房产税一般是由郡政府征收。虽然不同的郡的房产税计算方式不尽相同,但基本计算原则是相似的。由于房产税是郡政府的主要收入之一,通常郡政府会在特定的时间段内(一般是当年7月初至下一年6月底),先拟定政府在该辖区内的所有小区的相关预算支出,再统计辖区内的全部可征税的地产房产总价值,以预算支出除以总价值得出税率。所以理论上来说这类房产税税率每年会有所微调。还有一部分郡政府会实行反推方式,即以一固定税率做基准,根据每财年的辖区总房地产价值的增减,来

浮动其当年预算。

郡政府在制定房产税税率时会设一个上限值,因为有时一个房产或地产可能横跨几个小区,而在每个小区内部的学校和社区都有其独立预算,这样一个房产就有可能被重复计算在总预算中,这种情况下政府就会综合考虑计算出合并税率或是使用上限税率。

### 美国房产税率每年是会不一样吗? 房产税受什么影响?

郡政府每年会请专门的资产价值评估机构评估该辖区内的各房地产的公平市场价值,再以其公平市场价值的大约80%-90%作为征收房产税为目的的房产价值。如果房产在当年有买卖成交,当年的房产价值则以买价为准。

### 美国房产税率每年是会不一样吗? 房产税受什么影响?

房产税税率乘以房产价值所得出的是基本税费(Basic tax)。除基本税费外,每个

郡还会收取一些杂税,普遍用于街道或地区的学区维护与建设,社区大学,街道基础设施建设,城市居民健康基金等。由于每个地区的公共设施,城市经营,和发展规划不同,所以每个郡所收的杂税种类不一,数量不同(有些地区的杂税只有一两项,而有些地区杂税有十多项),且每年也可能做调整。

这些杂税分门别类,会有其不同的计算方式,亦是基于政府预算来计算分配的。所有上述税费都是统一纳入房产税范畴,明细会显示在每年的交税凭单上。

### 李兴会计师事务所

FINANCIAL & ACCOUNTING TAXES SPECIALISTS, INC

您是否付出太多税金呢? 新的税法专业知识一定可以让我们帮您节省税金

30年以上个人及公司财务、税务专业的丰富经验

- 三十一年以上个人及公司行号专业的丰富经验,包括成立公司、全美五十州个人及公司报税、会计、财务、税务、投资、移民投资、合资、商业及店面买卖、住家、出租、商业房屋、贷款、退休、遗产、员工福利、子女教育基金等策划。承办大陆、台湾、东南亚、欧洲、美国等各种商业贸易,移民投资合资等,国外公司在美国成立分公司的经营市场策划咨询。
- 承办全美五十州州税、联邦税、特别行政区、个人、公司及合伙人等,各种商业税务、非营利公司,新移民与国外资产税务申报。
- 承办全美各州各种公司组织成立,有限公司、合伙人、非盈利公司以及个人各种商业、贸易等。
- 承办公司行号,每月、每季、每年簿记、员工薪资、零售税、资产税、建立会计制度,电脑设计,节省税务策划等。 5-045

●马州盖城 7831 Muncaster Mill Road, Gaithersburg, MD 20877  
301-556-2997 or 301-519-2277 or 301-250-8001

●马州巴尔的摩(Towson, MD) ●马州哥城(Columbia, MD)  
1-888-888-6128 (免费电话) 传真: 301-963-0026

●维州(Falls Church, VA) 1-888-888-6128 (免费电话)

C/O MR. ANDY LEE  
请看我们的网站及咨询  
www.FATSIEFILES.com  
Email: faatsj@gmail.com  
办公时间: 1:00pm-8:00pm  
一星期七天为您服务(请先预约)

### Angelo USA Inc

舒齐 注册会计师  
洪佩蒂 注册会计师

- \*专精公司、个人报税
- \*专精外国人在美国报税
- \*专精美国人外国收入、外国资产报税
- \*受理申请大学咨询和填写
- \*代理申请各种公司、设计会计制度

Tel: (240) 506-1252, (301)340-8888 5-104  
Email: samshu2005@yahoo.com  
地址: 932 Hungerford Dr. #39B, Rockville, MD 20850

### 精打细算可守本 灵活运用可生财

5-111

### 刘会计事务所

刘佳 注册税务师

专精节税规划, 地产投资抵税  
国外资产税收, 疑难税务交涉  
全美公司成立, 薪资核算发放

电话: 240-899-4990 传真: 1-888-317-2608

www.LiuTaxGroup.com 5-134  
Email: LiuTaxGroup@gmail.com  
微信号: LiuAssociatesInc  
地址: 46090 Lake Center Plaza #101D Sterling VA 20165

### 何佩芬税务师事务所

P&G Accounting & Tax Services

联邦执照注册税务师 EA MSF  
Tel: (571)551-1118 Fax: (703)956-2881  
Email: PandG.ats@gmail.com

税务咨询、计划、申报(全美50州)  
税务交涉 外国人报税  
财务咨询、分析、管理 申请工卡  
公司建立、建账 簿记报表  
薪资发放 生意买卖合同

203 Yoakum Parkway #1118,  
Alexandria, VA 22304 5-144

### Moy Cheung & Company

梅張會計師樓

执照会计(CPAs), 税务师(EAs), 内部审计师(CIA), 税务律师  
申报个人, 公司, 信托和非盈利组织所得符合规章审计  
税务稽核代表, 收税程序, 危机或收税干预, 信托基金免除罚款, 妥协支付税款,  
对税务法院立案或者未立案的案件向国税局上诉部门请求结案, 或作法院立案代表

DC Office (大會堂旁)  
1310 Ninth Street, N.W. Washington, DC 20001-4208  
电话: (202) 234-2228  
(202) 797-9288  
info@moycheungfinancial.com

Rockville Office (郵政局停車場旁)  
10 North Street Rockville, MD 20850  
电话: (301) 838-2881  
(301) 838-8708  
www.moycheungfinancial.com

### 首都理财会计师/税务师事务所

CAPITAL TAX SERVICES

- 承办全美国各州州税, 联邦税, 个人及公司名号商业税务申报 5-006
- 非营利公司税务申报
- 税局查账交涉
- 各种公司成立, 注册及代理申请营业执照
- 公司, 个人税务计划, 记账, 工资发放
- 代办外国公司及个人税务申报
- 财务节税计划, 投资策略
- 人寿保险规划
- 退休计划年金
- 多年成功报税经验
- 电子申报, 价格合理
- 诚信服务, 专业可靠
- 遵法省税, 口碑极佳
- 敬业守德, 为您保密隐私

Tel: 240-506-1595, Fax: 301-294-4088  
Email: capitaltaxone@gmail.com

美国税法复杂多变, 导致个人报税烦恼易错。我是联邦执照注册税务师, 注册会计师。我的工作就是为您排忧解难, 遵法省税。我的客人讲: “多年自己买软件报税, 费时, 费力, 费钱。” 在我们公司报税后, 他们都说: “这下可真省时, 省力, 省事, 省钱了。”

新地址: 622 Hungerford Dr, Suite 18(二楼)  
Rockville, MD 20850 (在马州大中华超市后面的Town House, 走路仅2分钟)

### 郑乔云会计事务所

Abacus Accounting & Tax Services LLC

25年以上的税务和会计工作经验 服务热情 收费合理  
精通英语、国语、福州话

- \*成立公司及其他商业组织
- \*个人营业及其他各税
- \*个人财务报表
- \*代办营业执照
- \*电脑会计及簿记
- \*办理公司、个人所得税
- \*申报公司
- \*员工薪资
- \*服务全美50州
- \*财务节税计划

(新) Tel: 301-263-3888 Fax: 301-610-7879  
邮箱: abacustax60@yahoo.com  
地址: 966 Hungerford Dr, Suite 17A, Rockville, MD 20850 本公司位于大中华超市附近 (敬请电话预约)