

为纳税做好准备:2022年申报的新变化和注意事项

美国国税局今天鼓励纳税人在本月采取重要行动,帮助他们在2022年提交联邦纳税申报表,申报内容包括经济影响补助金和子女税优惠预付款。

此提示是一系列提示中的第二个,旨在帮助纳税人为即将到来的报税季做好准备。IRS.gov上更新并提供了特殊页面,概述了纳税人现在可以采取的步骤,以便在2022年更轻松地完成报税。

以下是纳税人在明年提交申请之前需要考虑的一些关键问题。

检查子女税优惠预付款

收到预付款的家庭需要将他们在2021年收到的子女税优惠预付款与他们可以在2021年纳税申报表中正确申请的子女税优惠金额进行比较。

纳税人如果收到的金额低于他们有资格获得的金额,可以在2021年纳税申报表中申请对剩余的子女税优惠金额的抵免。纳税人如果收到超过他们有资格获得的金额,可能需要在提交申请时偿还部分或全部超额付款。

2022年1月,美国国税局将发送信函6419,其中包含纳税人在2021年收到的子女税优惠预付款总额。人们应将这封信和任何其它与子女税优惠预付款有关的国税

局信函、连同他们的税务记录一起保存。

有关更多信息,请参阅在您的2021年纳税申报表上核对您的预付子女税优惠付款。

符合条件的家庭如果在2021年没有获得每月预付款,在明年提交2021年联邦所得税申报表时,仍然可以通过申请子女税优惠来获得一次性付款。这包括通常不需要报税的家庭。

经济影响补助金和纾困金退税额

根据2021年的税务信息,不符合条件领取第三次经济影响补助金(英文)或未收到全额款项的个人可能有资格获得纾困金退税额。他们(包括那些通常不报税的人)需要提交2021年的纳税申报表,以申请抵免。

个人在提交纳税申报表时,需要使用他们的第三次经济影响补助金和任何追加的补助金实际收到的金额,以计算其正确的2021年纾困金退税额。确保使用正确的付款金额可以避免退税处理延迟。

2022年初,美国国税局将发送6475号信函,其中包含第三次经济影响补助金付款和追加的补助金总额。人们应该将这封信和其它刺激计划补助金的国税局信件、连同税务记录一起保存。个人还可以登录他们



的IRS.gov在线帐户以安全地访问他们的经济影响补助金金额。

慈善扣除项变化

未逐项列出扣除额的纳税人可能有资格为已婚纳税人提交联合报税表获得最高600美元的慈善扣除额,而所有其他申报者在2021年向符合条件的组织提供现金捐款的慈善扣除额最高为300美元。有关更多信息,请阅读526号出版物《慈善捐款》(英文)。

准备好经转帐直接存款的银行账户

纳税人通过经转帐直接存款的方式能够比纸质支票更快地获得退款。没有银行账户的人可以学习如何在FDIC保险银行(英文)或通过国家信用合作管理局查找工具(英文)开设账户。退伍军人应查看退伍军人福利银行计划(英文),以便在参与银行获得金融服务。

IRS.gov/getready上提供了指向在线工具、出版物和其它有用资源的链接。

卖方市场下慎选房,首购族年关前仍可圆梦



德州各都会区的房地产仍然抢手,又碰上年底假期,许多想要买下人生第一套房的买主,往往想趁这时间好好看房。但是休士顿KPRC电视台访问地产专家,提出五个重点,提醒买家千万留心。

第一,不要选择只想牟利的仲介。对于买方来说,在地产专家、房屋仲介或地主之间,最关键的往往是地产专家(title expert),

因为他们都认识很多仲介与大地主,因此能够推荐最适合的人选给你。因此,能够找到当地信誉卓著的地产商往往就是最关键的地方,选对地产商就能省去很多麻烦。

第二,买家才是老板。虽然仲介可能有很多话术,希望你抬高出价或是买下他们想买的房子,但是真正要出钱的是你,因此要仔细衡量自己的经济能力,而且心里最好先想好自己最想要的房型与格局,一切都合意才出价竞标。此外,有疑问就提出来,别害怕提问。

第三,预先做好准备。买屋过程中要做很多准备工作,夸张一点的说法是,买一台复印机都不为过。因为为了申请贷款,你得提供许多收据、证明与存款证明,才能获得

银行贷款,真正开始看房、选房。虽然眼下还是卖方市场,但是买方也不应该全都听信仲介的说词,只有自己做足准备,按时提供必要的文档,才能顺利买房。

第四,买卖房屋不是你死我活的斗争。谈到一个买方出得起、卖方又开心的价钱,靠得是耐心而不是话术,因此如果你的仲介太过咄咄逼人,或许就不是一个好的选择。

第五,记得买保险。许多买方以为成交就万事OK了,但是房屋土地还要点交、过户,过程当中发生意外,倒楣的是买家,因此地产商提醒,取得房屋土地后,千万记得买房地险,虽然看起来是额外花费,但是天有不测风云,安全永远应该摆第一。

买了新房别急着搬,通风一段时间再入住

美国房市发烧,许多民众这两年都购入新屋,或整修刚买的二手房,然而根据密西根大学发布的一项新报告指出,房屋内的新地毯、新悬挂石膏板和翻新地板的气味,都可能不利身体健康,研究人员建议,不论是新屋或整修房,最好等完工几周后再入住。

报告显示,研究人员从美国房屋内的墙壁、地板、天花板和家具中,发现了55种令人担忧的化学物质,部分浓度更高出推荐值(recommended)1000倍,其中最为严重的成分为时常存在于木制家具、橱柜以及木材、软木和竹地板中的甲醛,甲醛为一种致癌物

质,与白血病的致病原因有关。

该研究的第一作者、密西根大学公共卫生学院环境健康科学系的研究专家黄磊说,该研究在地毯中发现一种抗氧化剂-丁基羟基茴香醚(BHA),实际含量超过推荐值800倍,此外,地毯中的六亚甲基二异氰酸酯含量,更比标准值的最大含量0.2ppm高出数千倍。

根据美国环保署,六亚甲基二异氰酸酯对眼睛、鼻子和喉咙有极大的刺激性,长期接触六亚甲基二异氰酸酯,可能会导致肺部出问题。

为了评估建材的潜在风险,研究人员从

Pharos项目数据库列出化学成分表,筛选出500多种独特的化学产品组合,然后他们使用风险评估方法来确定建筑产品中使用的化学物质的数量、相应的人类暴露(human exposure)及化学物质的相关癌症和非癌症风险。最后再按照「危害含量比率」(hazard content ratios)列表。

研究人员承认该研究存在局限性,因为高通量筛选(high throughput screening)涵盖了大量化合物,但这项研究清楚显示,应该对建筑材料中的化学品暴露进行研究,也需要进一步制订法规,确保建筑产品中的化学物质安全性。

密西根大学公共卫生学院环境健康科学系教授朱立业(Olivier Jolliet)表示,建筑材料中使用的大量化学组合,对居住者构成了风险,「我们必须放弃使用那些高出标准千倍的化合物」,他尤其担心建筑物中的甲醛含量,因该成分众所周知会致癌,但仍被普遍使用。他说,甲醛极易挥发,只要让新建建筑确实通风,有助于显著降低其浓度。

黄磊说,在中国人们比较了解那些有害化学物质,因此在购房时,一般都会等三、四个月再入住,但在美国,大部分人并不关心建材中的有害物质,而比起欧洲,美国在此方面的监管较为宽松。

券商代理 投资顾问 **袁博士为您一一解答** 5-161

- “股市跌宕,债市低迷,都有哪些避险资产?”
- “银行利息太低,上哪儿找稳健高息的投资?”
- 市场联动型定期存款(本金FDIC insured)
- 如何给股票指数投资设立保护机制?

Dr. Ryan Yuan 15245 Shady Grove Rd
(410) 988-4451 Suite 310
ryuan@uprightplanning.com Rockville, MD 20850

Independent Financial Group, LLC Upright Planning

赖志成 注册税务师
Enrolled Agent
独立保险代理人
Independent Insurance Agent

代理多家A级保险公司

- 提供个人,自雇及小型公司的税务申报
- 代回信件和代与查帐人员交涉
- IRS eFile Provider, 免费电子传送税表
- 汽车保险
- 房屋保险
- 商业保险

电话: 240-476-0382 传真: 240-780-9176
Email 地址: zhicheng.lai@gmail.com 5-088

为您 保驾护航

纽约人寿 《财富》杂志美国百强企业之一
十位总统的共同选择

个人及公司保险

- 人寿保险
- 养老金保险
- 资产规划
- 伤残收入保险
- 长期护理保险

并且代理多家保险公司个人及团体医疗保险,老人附加医疗保险

袁菲 Fanny Yuan
百万元圆桌终生会员
保险师协会会员
纽约人寿
优秀业绩奖会员
二十八年以上
专业经验

Agent, New York Life Insurance Company

NEW YORK LIFE 703-628-2608 (手机) 703-723-1299 (维州办公室) 301-214-6793 (马州办公室)
Email: fyuan@ft.nyl.com

6905 Rockledge Dr., Suite 900, Bethesda, MD 20817-1817 5-071