

国税局提醒许多雇主和自雇人士 延期支付的社会安全税于1月3日到期

华府—美国国税局提醒雇主和自雇人士,如果他们选择延期支付部分2020年社会安全税,付款的截止日期是2022年1月3日。

大多数受新冠疫情影响的雇主和个体经营者都收到了美国国税局的提醒账单通知。然而,国税局指出,受影响的人即使没有收到账单,仍然需要按时付款。

作为2020年提供的新冠疫情宽减的一部分,雇主和自雇人士可以推迟支付雇主应承担的符合条件的社会安全税份额,通常为工资的6.2%。该延期的一半现在应在2022年1月3日到期,另一半在2023年1月3日到期。

根据另外一项新冠疫情宽减政策,雇主对于符合条件的员工,可以选择不预扣其社会安全税,改为在今年预扣税款,然后将这些款项支付给国税局。有关详细信息,请访问国税局官网IRS.gov上的雇主需要了解的有关偿还延期工资税的信息(英文)。

有关偿还延期工资税的信息(英文)。

如何偿还延期税款

雇主和个人可以通过电子联邦纳税系统或通过信用卡或借记卡、汇票或支票(EFTPS)进行延期付款。为确保这些付款正确记入贷方,这部分付款必须与其它税款分开支付。

EFTPS可以选择延期付款。在“税种选择”屏幕上,选择“递延社会安全税”,然后将日期更改为适用的纳税期(通常为2020年递延税款的日历季度)。访问EFTPS.gov(英文),或致电800-555-4477或800-733-4829了解详情。

个人纳税人也可以使用银行账户直接付款,仅在IRS.gov上可用。选择“余额到期”付款原因。如果使用借记卡或信用卡付款,请选择“分期付款协议”。将付款使用于2020纳税年度的延期付款。



房产税每年是会不一样吗? 房产税受什么影响?

美国的房产税一般是由郡政府征收。虽然不同的郡的房产税计算方式不尽相同,但基本计算原则是相似的。由于房产税是郡政府的主要收入之一,通常郡政府会在特定的时间段内(一般是当年7月初至下一年6月底),先拟定政府在该辖区内的所有小区的相关预算支出,再统计辖区内的全部可征税的地产房产总价值,以预算支出除以总价值得出税率。所以理论上来说这类房产税税率每年会有所微调。还有一部分郡政府

会实行反推方式,即以一固定税率做基准,根据每财年的辖区总房地产价值的增减,来浮动其当年预算。

郡政府在制定房产税税率时会设一个上限值,因为有时一个房产或地产可能横跨几个小区,而在每个小区内部的学校和社区都有其独立预算,这样一个房产就有可能被重复计算在总预算中,这种情况下政府就会综合考虑计算出合并税率或是使用上限税率。

郡政府每年会请专门的资产价值评估机构评估该辖区内的各房地产的公平市场价值,再以其公平市场价值的大约80%-90%作为征收房产税为目的的房产价值。如果房产在当年有买卖成交,当年的房产价值则以买价为准。

房产税税率乘以房产价值所得出的是基本税费(Basic tax)。除基本税费外,每个郡还会收取一些杂税,普遍用于街道或地区的学区维护与建设,社区大学,街道基础设施

建设,城市居民健康基金等。由于每个地区的公共设施,城市经营,和发展规划不同,所以每个郡所收的杂税种类不一,数量不同(有些地区的杂税只有一两项,而有些地区杂税有十多项),且每年也可能会做调整。

这些杂税分门别类,会有其不同的计算方式,亦是基于政府预算来计算分配的。所有上述税费都是统一纳入房产税范畴,明细会显示在每年的交税凭单上。

李兴会计师事务所
FINANCIAL & ACCOUNTING TAXES SPECIALISTS, INC

您是否付出太多税金呢? 新的税法专业知识一定可以让我们帮您节省税金
30年以上个人及公司财务、税务专业的丰富经验

- 三十一年以上个人及公司行号专业的丰富经验,包括成立公司、全美五十州个人及公司报税、会计、财务、税务、投资、移民投资、合资、商业及店面买卖、住家、出租、商业房屋、贷款、退休、遗产、员工福利、子女教育基金等策划。承办大陆、台湾、东南亚、欧洲、美国等各种商业贸易,移民投资合资等,国外公司在美国成立分公司的经营市场策划咨询。
- 承办全美五十州州税、联邦税、特别行政区、个人、公司及合伙人等,各种商业税务、非营利公司,新移民与国外资产税务申报。
- 承办全美各州各种公司组织成立,有限公司、合伙人、非盈利公司以及个人各种商业、贸易等。
- 承办公司行号,每月、每季、每年簿记、员工薪资、零售税、资产税、建立会计制度,电脑设计,节省税务策划等。

● 马州盖城 7831 Muncaster Mill Road, Gaithersburg, MD 20877
301-556-2997 or 301-519-2277 or 301-250-8001
● 马州巴尔的摩(Towson, MD) ● 马州哥城(Columbia, MD)
1-888-888-6128 (免费电话) 传真: 301-963-0026
● 维州(Falls Church, VA) 1-888-888-6128 (免费电话)

C/O MR. ANDY LEE
请看我们的网站及咨询
www.FATSIEFILES.com
Email: faatsj@gmail.com
办公时间: 1:00pm-8:00pm
一星期七天为您服务(请先预约)

Angelo USA Inc

舒齐 注册会计师
洪佩蒂 注册会计师

- ★ 专精公司、个人报税
- ★ 专精外国人在美国报税
- ★ 专精美国人外国收入、外国资产报税
- ★ 受理申请大学咨询和填写
- ★ 代理申请各种公司、设计会计制度

Tel: (240) 506-1252, (301)340-8888
Email: samshu2005@yahoo.com
地址: 932 Hungerford Dr. #39B, Rockville, MD 20850

**精打细算可守本
灵活运用可生财**

5-111

刘会计事务所

刘佳 注册税务师

专精节税规划, 地产投资抵税
国外资产税收, 疑难税务交涉
全美公司成立, 薪资核算发放

电话: 240-899-4990 传真: 1-888-317-2608
www.LiuTaxGroup.com
Email: LiuTaxGroup@gmail.com
微信号: LiuAssociatesInc
地址: 46090 Lake Center Plaza #101D Sterling VA 20165

何佩芬稅務師事務所
P&G Accounting & Tax Services

联邦执照注册税务师 EA MSF
Tel: (571)551-1118 Fax: (703)956-2881
Email: PandG.ats@gmail.com

税务咨询、计划、申报(全美50州)
税务交涉 外国人报税
财务咨询、分析、管理 申请工卡
公司建立、建账 簿记报表
薪资发放 生意买卖合同

203 Yoakum Parkway #1118,
Alexandria, VA 22304

Moy Cheung & Company
梅張會計師樓

执照会计(CPAs), 税务师(EAs), 内部审计师(CIA), 税务律师
申报个人, 公司, 信托和非盈利组织所得税符合规章审计
税务稽核代表, 收税程序, 危机或收税干预, 信托基金免除罚款, 妥协支付税款,
对税务法院立案或者未立案的案件向国税局上诉部门请求结案, 或作法院立案代表

DC Office (大會堂旁)
1310 Ninth Street, N.W. Washington, DC 20001-4208
电话: (202) 234-2228
(202) 797-9288
info@moycheungfinancial.com

Rockville Office (郵政局停車場旁)
10 North Street Rockville, MD 20850
电话: (301) 838-2881
(301) 838-8708
www.moycheungfinancial.com

首都理财会计师/税务师事务所
CAPITAL TAX SERVICES

- 承办全美国各州州税, 联邦税, 个人及公司名号商业税务申报
- 非营利公司税务申报
- 税局查账交涉
- 各种公司成立, 注册及代理申请营业执照
- 公司, 个人税务计划, 记账, 工资发放
- 代办外国公司及个人税务申报
- 财务节税计划, 投资策略
- 人寿保险规划
- 退休计划年金
- 多年成功报税经验
- 电子申报, 价格合理
- 诚信服务, 专业可靠
- 遵法省税, 口碑极佳
- 敬业守德, 为您保密隐私

Tel: 240-506-1595, Fax: 301-294-4088
Email: capitaltaxone@gmail.com

美国税法复杂多变, 导致个人报税烦恼易错。我是联邦执照注册税务师, 注册会计师。我的工作就是为您排忧解难, 遵法省税。我的客人讲: “多年自己买软件报税, 费时, 费力, 费钱。” 在我们公司报税后, 他们都说: “这下可真省时, 省力, 省事, 省钱了。”

新地址: 622 Hungerford Dr, Suite 18(二楼)
Rockville, MD 20850 (在马州大中华超市后面的Town House, 走路仅2分钟)

郑乔云会计事务所
Abacus Accounting & Tax Services LLC

25年以上的税务和会计工作经验 服务热情 收费合理
精通英语、国语、福州话

- ★ 成立公司及其他商业组织
- ★ 个人营业及其他各税
- ★ 个人财务报表
- ★ 代办营业执照
- ★ 电脑会计及簿记
- ★ 办理公司、个人所得税
- ★ 申报公司
- ★ 员工薪资
- ★ 服务全美50州
- ★ 财务节税计划

(新) Tel: 301-263-3888 Fax: 301-610-7879
邮箱: abacustax60@yahoo.com
地址: 966 Hungerford Dr, Suite 17A, Rockville, MD 20850 本公司位于大中华超市附近 (敬请电话预约)