

买房后有哪些税务问题? 日常如何省税?

下

接上期

◆ 生活

现金捐款与非现金捐赠。只要是符合IRS规定的现金捐赠皆可用来减免,至于那些非现金的捐赠,你可以用市价去做列项扣除。

进行慈善行为的相关支出。例如为评估慈善捐赠或伤害损失而付出的费用,或是为慈善事业而付出的汽车、汽油、制服、停车费等费用。

兴趣支出。因兴趣而发生的费用也可用来折抵。

博弈损失。赌博收入是必须课税的,赌博收入包括(但不限于)乐透券、彩券、赛马、和赌场。

事故、灾难与偷窃损失。任何不在保险理赔范围内的住家损失皆可扣抵。

健康储蓄帐户扣除额。HSA 健康储蓄帐户(Health Saving Account, HSA)是一种可节税的帐户,存入帐户的钱免税,从帐户里提领出来支付医疗费用的钱也免税。

医疗与牙医费用。你可以列举扣抵自己、配偶、抚养人的尚未被保险公司补偿报销的医疗费用。

医疗目的的房屋翻修。如果你是因为医疗目的而翻修房屋,例如增加轮椅友善的出入口、上下楼梯器械等。

因工作搬家费用。如果你因工作而举家搬迁,且其搬迁距离符合IRS规定,则相关的搬家费用也可用来折抵。

◆ 事业

州税的扣减

报税手续费。报税时所发生的相关费用,如会计师费等,则可以在列项扣除中的“杂项”做扣抵。

善用遗产税与赠与免税额与赋税相关的法律费用

保险箱租赁费用。若因为要保管跟赋税投资相关的文件所产生的保险箱租赁费用,是可做折抵的。

低收入家庭退税优惠。劳动所得税扣抵制(Earned Income Tax Credit, EITC),是美国的扶贫计划,旨在奖励中低收入劳工,特别是拥有子女的劳工家庭。

低收入抚养子女扣除额。对于不须缴所得税的低收入户,抚养子女的费用还可获得退税,年所得收入在\$3,000以上者可申请退税15%,至高\$3,000。

赡养费。如果因为离婚或分居而需支付赡养费,只要符合某些规定,则赡养费也可做扣抵。

自雇人士的健康保险费(Self-employed health insurance deduction)。若该年有盈利,则自雇人士的健康保险保费可做扣抵。

终身学习扣抵。即使已有学位,IRS仍提供有每年最高\$2,000美元的终生学习扣抵额,只要纳税年度有进修,学分费、活动费、书籍费、用品和设备费等都可抵税。

学贷利息。符合IRS规定的学贷利息,2017年的学贷利息扣抵上限为\$2,500,此扣抵上限会逐年递减。

AOTC。教育费抵免2009年起,美国联邦政府提供更大方的抵税方案,即美国机会抵税额简称AOTC,针对前四年的高等教育,每年最高可抵\$2,500。

教师开支。K12中小学教师有时需要掏腰包买教材用于教学或其他相关支出,可享受个人\$250减税。

找工作的相关开销。如果你是采用列项扣除,则你在找工作时所发生的相关费用皆可列入扣除,例如交通费工作中介费等与找工作相关的费用。



◆ 军旅费用

家庭办公室。如果你把自己的车作为公务使用,则可以扣抵部分开支。

商务旅行费用。若因出差发生费用,且未获得报销,则也许可以用来扣抵,包含交通费、行李费、住宿费、电话费等。

商务相关开支。部分未报销的商务相关支出如交通费、宾客招待费、赠礼支出等,也可列项扣除。

工作制服。若雇主主要求你每天穿着非属于日常合宜服装的制服,则这类工作制服也可进行扣抵。

陪审团收入。如果你将陪审团收入交给雇主,则你的陪审团收入可用来抵税。

取得利息与股利所发生的费用。任何为了取得投资利息与股利而须支付给银行、信托、经纪人的费用。

投资相关开支。为了管理投资所产生的相关费用,包含顾问费、软体费、保险箱租金、为获取投资建议而订阅杂志和新闻通讯的费用、往返投资顾问的交通费等。

资本利得损失。投资有赚有赔,若手上有赔钱的投资,则个人最高可申报\$1,500的资本利得损失扣抵。

善用退休计划扣除额(401K;IRA) 传统退休金帐户(IRA)投资损失 提早领款罚金

坏帐(Bad Debt Deduction) 住宅能源税收抵免

李兴会计师事务所

FINANCIAL & ACCOUNTING TAXES SPECIALISTS, INC

您是否付出太多税金呢? 新的税法专业知识一定可以让我们帮您节省税金

30年以上个人及公司财务、税务专业的丰富经验

- 三十一年以上个人及公司行号专业的丰富经验,包括成立公司、全美五十州个人及公司报税、会计、财务、税务、投资、移民投资、合资、商业及店面买卖、住家、出租、商业房屋、贷款、退休、遗产、员工福利、子女教育基金等策划。承办大陆、台湾、东南亚、欧洲、美国等各种商业贸易,移民投资合资等,国外公司在美国成立分公司的经营市场策划咨询。
- 承办全美五十州州税、联邦税、特别行政区、个人、公司及合伙人等,各种商业税务、非营利公司,新移民与国外资产税务申报。
- 承办全美各州各种公司组织成立,有限公司、合伙人、非盈利公司以及个人各种商业、贸易等。
- 承办公司行号,每月、每季、每年簿记、员工薪资、零售税、资产税、建立会计制度,电脑设计,节省税务策划等。

● 马州盖城 7831 Muncaster Mill Road, Gaithersburg, MD 20877
301-556-2997 or 301-519-2277 or 301-250-8001

● 马州巴尔的摩(Towson, MD) ● 马州哥城(Columbia, MD)
1-888-888-6128 (免费电话) 传真: 301-963-0026

● 维州(Falls Church, VA) 1-888-888-6128 (免费电话)

C/O MR. ANDY LEE
请看我们的网站及咨询
www.FATSIEFILES.com
Email: faatsj@gmail.com
办公时间: 1:00pm-8:00pm
一星期七天为您服务(请先预约)

Angelo USA Inc

舒齐 注册会计师
洪佩蒂 注册会计师

- * 专精公司、个人报税
- * 专精外国人在美国报税
- * 专精美国人外国收入、外国资产报税
- * 受理申请大学咨询和填写
- * 代理申请各种公司、设计会计制度

Tel: (240) 506-1252, (301)340-8888
Email: samshu2005@yahoo.com
地址: 932 Hungerford Dr. #39B, Rockville, MD 20850

精打细算可守本 灵活运用可生财

5-111

刘会计事务所

刘佳 注册税务师

专精节税规划, 地产投资抵税
国外资产税收, 疑难税务交涉
全美公司成立, 薪资核算发放

电话: 240-899-4990 传真: 1-888-317-2608

www.LiuTaxGroup.com 5-134
Email: LiuTaxGroup@gmail.com
微信号: LiuAssociatesInc
地址: 46090 Lake Center Plaza #101D Sterling VA 20165

何佩芬稅務師事務所

P&G Accounting & Tax Services

联邦执照注册税务师 EA MSF

Tel: (571)551-1118 Fax: (703)956-2881

Email: PandG.ats@gmail.com

税务咨询、计划、申报(全美50州)
税务交涉 外国人报税
财务咨询、分析、管理 申请工卡
公司建立、建账 簿记报表
薪资发放 生意买卖合同

203 Yoakum Parkway #1118,
Alexandria, VA 22304 5-144

Moy Cheung & Company

梅張會計師樓

执照会计(CPAs), 税务师(EAs), 内部审计师(CIA), 税务律师
申报个人, 公司, 信托和非盈利组织所得税符合规章审计
税务稽核代表, 收税程序, 危机或收税干预, 信托基金免除罚款, 妥协支付税款,
对税务法院立案或者未立案的案件向国税局上诉部门请求结案, 或作法院立案代表

DC Office (大會堂旁)
1310 Ninth Street, N.W. Washington, DC 20001-4208
电话: (202) 234-2228
(202) 797-9288
info@moycheungfinancial.com

Rockville Office (郵政局停車場旁)
10 North Street Rockville, MD 20850
电话: (301) 838-2881
(301) 838-8708
www.moycheungfinancial.com

首都理财会计师/税务师事务所

CAPITAL TAX SERVICES

- 承办全美国各州州税, 联邦税, 个人及公司名号商业税务申报
- 非营利公司税务申报
- 税局查账交涉
- 各种公司成立, 注册及代理申请营业执照
- 公司, 个人税务计划, 记账, 工资发放
- 代办外国公司及个人税务申报
- 财务节税计划, 投资策略
- 人寿保险规划
- 退休计划年金
- 多年成功报税经验
- 电子申报, 价格合理
- 诚信服务, 专业可靠
- 遵法省税, 口碑极佳
- 敬业守德, 为您保密隐私

Tel: 240-506-1595, Fax: 301-294-4088
Email: capitaltaxone@gmail.com

美国税法复杂多变, 导致个人报税烦恼易错。我是联邦执照注册税务师, 注册会计师。我的工作就是为您排忧解难, 遵法省税。我的客人讲: “多年自己买软件报税, 费时, 费力, 费钱。” 在我们公司报税后, 他们都讲: “这下可真省时, 省力, 省事, 省钱了。”

新地址: 622 Hungerford Dr, Suite 18(二楼)
Rockville, MD 20850 (在马州大中华超市后面的Town House, 走路仅2分钟)

郑乔云会计事务所

Abacus Accounting & Tax Services LLC

25年以上的税务和会计工作经验 服务热情 收费合理

精通英语、国语、福州话

- * 成立公司及其他商业组织
- * 个人营业及其他各税
- * 个人财务报表
- * 代办营业执照
- * 电脑会计及簿记
- * 办理公司、个人所得税
- * 申报公司
- * 员工薪资
- * 服务全美50州
- * 财务节税计划

(新) Tel: 301-263-3888 Fax: 301-610-7879
邮箱: abacustax60@yahoo.com
地址: 966 Hungerford Dr, Suite 17A, Rockville, MD 20850 本公司位于大中华超市附近 (敬请电话预约)