

谢娜张杰否认买豪宅跳单 律师:没签协议不构成违约

近日,一位自称是房屋中介的H姓中介,爆出张杰和谢娜夫妇在上海购买6000万豪宅时却不愿意给中介费,直接避开中介,私下联系房东跳单买房,引发热议。

2月8日下午,谢娜张杰发律师声明否认跳单,律师声明中称H先生文中提到的“跳单”、“威胁”是虚假信息,已经涉嫌造谣诽谤。

封面新闻记者采访了律师周

兆成,解读何为跳单。

周兆成解读说,跳单又称跳中介,是指买受人或出卖人已经与中介(公司)签署了相关协议,中介公司已经按照协议履行了提供独家资源信息并促使买卖双方见面洽谈等促进交易的义务,买卖双方为了规避或减少按照协议约定履行向中介交付中介费的义务,跳过中介而私自签订买卖合同的

行为。

法律对跳单是如何界定的?

周兆成表示,“《民法典》第九百六十五条就对此行为进行了规定,委托人在接受中介人的服务后,利用中介人提供的交易机会或者媒介服务,绕开中介人直接订立合同的,应当向中介人支付报酬。因此,如果卖家接受中介服务后跳单,仍需要支付中介费。”

中介带着看房后,买卖双方跳带着看房的中介直接签订合同,跳单成立吗?

周兆成表示,跳单的成立一定要同时满足以下几点:第一,中介与购房人存在书面的服务合同;第二,购房人在中介带领看房后或从中介处获得交易信息后,没有通过任何一家中介直接与售房人签订合同;第三,中介应当

对跳单交易的行为进行充分提醒,避免被认定为格式条款导致条款无效。

在现实生活中,买卖双方与中介在没有签订相关协议的情况下,即使中介带看了相关的房屋,但买家仍能通过其他正当渠道获得同一房源信息,并有权利与价格最低、服务最好的中介来达成交易,不构成跳单违约。

霍家70亿家产争夺案达成和解,

霍震宇、霍丽萍主动撤诉,愿意与霍震寰达成庭外和解协议



2月7日,据香港媒体报道郭晶晶夫家霍家持续十年的70亿遗产争夺案件,日前已经有了最新进展。据悉,经历几轮开庭之后,原告霍震宇、霍丽萍主动撤诉,愿意与霍震寰达成庭外和解协议。至此,这起涉案金额高达70亿的遗产争夺案也以圆满谢幕。

宣告结果当天,原告霍英东三房三子霍震宇代表兄弟姐妹发声称:感谢兄长选择和解,同时也对法官表达了感谢。此外,他还表示今后将会维持家族和平,并且秉承父亲的遗愿继续对社会做贡献。

其实,在此前的两次开庭陈词之后,霍震宇和霍丽萍都曾经公开表示希望和解,而霍震寰也回应:“一直都希望和解”。想必这次兄妹几个也是心结彻底打开,修复家族关系。

说到轰动一时的霍英东遗产争夺案,要追溯到十年前。当时,三子霍震宇、四女妹妹霍丽萍针对父亲遗产中关于南沙的项目秉持怀疑态度,认为二哥霍震寰隐瞒其中一份价值70亿的回购文件,并提出质疑。

由于当时双方没有谈拢,霍震

宇兄妹俩一怒之下将二哥告上法庭。期间,他们甚至还喊话兄长霍震寰公开遗产细节,为其主持公道。霍震寰一向为人低调,面对遗产纠纷向来不愿意多说,期间几次开庭他都未发表自己的看法,家族争夺案也是持续至今。

而“跳水皇后”郭晶晶嫁给霍启刚之后,刚开始小夫妻一直跟随父亲居住在霍家大宅。期间,遗产争夺案开庭,又恰逢郭晶晶怀孕,夫妻二人便搬离出去独立住户,不至于受到家族纠纷的影响。如今该起案件持续了十年,最后兄妹几人能在和解中达成协议,想必霍震寰内心也十分欣慰。

如今,儿子霍启刚一家十分幸福,一直备受外界关注,私下却十分聪明低调,对外界始终不曾对家族事件多做评价,而是尽力做好自己的事情。目前,冬奥会正在进行,郭晶晶和家人一起观看奥运会,为场上的运动健儿们加油助威,丝毫未受到家产争夺案件影响。

不得不说,霍启刚和郭晶晶都是拥有大智慧的人,一步一个脚印过好好自己的家庭,值得被全民喜爱!

2022年春晚小品《喜上加喜》或暗示贾玲和张小斐将要解散分手

如果说2022年春节联欢晚会最大的败笔是什么?相信很多人都会说是小品和相声类节目。除贾玲和沈腾的小品外,其他的相关节目我都是只看一分钟就闭上了眼睛。而沈腾的小品我虽然看完整了,但全程也没有一个笑点,只有张小斐的出场才让我稍微找到了一点小品的感觉。

说起春晚的小品,从最初的陈佩斯和朱时茂,到赵本山的铁三角及赵家班都给观众留下很深的印象。在赵本山退出春晚后,贾玲和沈腾又成为了春晚小品的新当家人。随着时间的磨合与考验,贾玲科班的优势显现了出来,特别是在《你好,李焕英》播出后,贾玲和张小斐的关注度已不是沈腾所能相比。或许也正是因为李焕英的大火,张小斐也传出了与其他公司签约的消息。也就是说,新一代的小品搭档王将面临解散的可能,这种可能也在2022年的春晚得到了验证。

张小斐在2022年春晚小品《喜上加喜》刚一出场便给观众带来了笑声。随后,她与贾玲的唇枪舌剑又将小品推向了一个小高潮。但在第十分钟时,张小斐竟被贾

玲放到了冷板凳上再没有表现的机会。回想贾玲和张小斐之前的小品,二人在出场时间上也有过长短差异,但她们的都是在出场后便成为主线贯穿全场,即使中间有龙套演员表现,那也不过是几十秒的事情。而对于本次合作,张小斐却被搁置三分二的时间,这种情况不仅说没有先例,而且也更不符合成熟搭档的设计安排,那么对此唯一的解释就是二人或将面临分手解散的可能。(文章原创:凡人读过红楼梦)

张小斐与其他公司签约,在专业上虽不影响她和贾玲间的小品合作,但从个人的精力上也不可能以往那样专注,因此二人的分道扬镳也只是时间问题。本次合作虽不致成为二人的谢幕之作,但极有可能成为搭档转换的过渡之作。



故乡福园

National Memorial Park National Funeral Home

7482 Lee Hwy., Falls Church VA 22042

欲知详情请电:张真 Cassy
手机:703-937-7299





风景风水之好胜于大华府地区任何墓园。交通方便,位于495环线内。园陵享有永久免费妥善维护。

7-110