

美国自测箱的免费领取已经开放下

接上期

数据分析显示,纳斯达克综合指数中无盈利公司的股价从去年9月30日收盘到上周五平均下滑了25%,而有利润的公司同期平均上涨1.4%。

值得注意的是,疫情期间“暴涨”的明星股,例如电子签名软件制造商DocuSign已自高点回落58%,被誉为“特斯拉劲敌”的电动汽车制造商Rivian较高点下跌54%,疫情期间鱼龙混杂的生物技术股票也“现出原形”,纳斯达克生物技术指数自去年9月30日以来已经下跌了14%。

Defiance Next Gen SPAC Derived ETF 追踪通过SPAC上市的公司和尚未进行交易的SPAC,该基金在2021年总体下跌了约26%,自去年9月30日以来下跌了15%。

此外,根据佛罗里达大学金融学教授Jay Ritter的分析,尚未盈利的传统IPO在2021年的首日回报也较低。300多家在美国上市的运营公司中,约有四分之一的公司每股收益低于零,它们在2021年的平均首日回报率为30%,而在2020年较小的公司库中则

为45.3%。

房贷利率飙升 购房者预抓住最后时机

抵押贷款利率飙升,导致抵押贷款需求出现重大分歧。再融资继续枯竭,但购房者似乎正在涌入市场。因此,根据抵押贷款银行家协会的季节性调整指数,抵押贷款申请总量与上一周相比增长了2.3%。

最近30年期的房贷利率降至3.15%,是自1971年以来最低,有些借款人甚至取得3%以下的利率。(取自推特)

30年期固定利率抵押贷款的平均合同利率符合贷款余额(647,200美元或以下)从3.52%增加到3.64%,对于首付为20%的贷款,点数保持在0.45(包括发起费)不变。该利率比一年前的同一周高出72个基点,仅在过去两周内就增加了30多个基点。

结果,对每周利率变动最敏感的住房贷款再融资申请本周下降了3%,比一年前的同一周下降了49%。抵押贷款活动的再融资份额从前一周的64.1%下降到总申请的

60.3%

“抵押贷款利率达到2020年3月以来的最高水平,导致再融资活动的速度为两年多来最慢。FHA和VA再融资下降导致大部分再融资放缓,”MBA经济和行业预测副总裁Joel Kan说。

然而,购房者的抵押贷款申请增长了8%,尽管仍比一年前的同一周低13%。购买申请的平均贷款规模创纪录为418,500美元。

“政府购买活动增长放缓也导致贷款余额增加,这表明潜在的首次购房者正在努力寻找价格范围内的房屋,”Kan补充道。

住房需求继续强劲,因为供应没有像12月份那样正常增加。一些买家可能会在通常繁忙的春季市场上大放异彩,担心几个月后价格会更高。

华盛顿特区Joel Nelson Group的买方代理人Paul Legere称这是“前所未有”。

Legere说:“与我合作的一些贷方表示,他们在过去几周内收到的首次购房者申请比20年来看到的还要多。”

“房地美”表示,截至2020年5月28日



的统计,15年期房贷利率更降至2.62%,不过15年期房贷的还款较高,在失业率偏高的时期,一定要确保工作稳定才有能力付款。

房贷网站“HSH.com”副总裁葛宾格(Keith Gumbinger)认为,这一切都要归功于联储会(Federal Reserve)前所未有的政策,“联储会准确的预估疫情对经济的冲击会相当剧烈,才会将房贷利率降低至紧急状态。”

该文观点仅代表作者本人,(本文部分内容和图片源自网络,由小编整理编发;如涉及侵权或转载,请联系。

WELLS FARGO Home Mortgage

房贷信息,一谈即有

Wells Fargo Home Mortgage (富国房贷公司) 提供具有竞争力的利率,并在全美五十个州提供贷款服务

Cherie Zhou 周澄
房贷顾问
410-591-8299
cheng.zhou@wellsfargo.com
www.wfhm.com/cheng-zhou (英文版)
NMLS ID 870803

请注意,大部分口头交流、所有法律文件和贷款披露都将提供英文。建议按需提供独立口译员协助。
本资料截至印刷当日准确无误,如有更改,恕不另行通知。Wells Fargo Home Mortgage (富国房贷公司) 是 Wells Fargo Bank, N.A. 的一个分支机构。© 2015 Wells Fargo Bank, N.A. 保留所有权利。NMLS ID 399801。AS5177286有效期至2021年8月

持续多年全美贷款杰出业绩 Top Producer 马里兰大学双硕士

5-141

马州、维州、DC 执照 **资深全职贷款专家**

美国十多年专业工作经验,中英文流利,为您提供:

- 购房贷款、免费重新贷款
- 最低的利率
- 免费贷款咨询
- 最快的过户
- 各类房屋贷款,20+合作银行
- 最好的服务

张宁

专线: 571-278-7081
ning.zhang@top1mortgage.com

TopOne Mortgage, Inc 1335 Rockville Pike Suite 310 Rockville, MD 20852 NMLS#476292

Cornerstone Mortgage Services

5-126

全职贷款专家 NMLS #213599
马州、维州执照

郭静

专业、耐心、实在
中英文流利

301-717-6133
Email: jingguogti@gmail.com

在美国工作二十年的经验,竭诚为您服务!

专办房屋贷款 诚信第一

5-003

Fortune Mortgage Co.

彭小萍 Linda Peng

服务热忱 诚实可靠 欢迎比较

购屋前请先联络房贷专业人员**彭小萍**,及时为您提供最佳贷款及长期免费顾问
(专线) 301-354-4628 NMLS#213005
(手机) 703-585-3672 (住宅) 301-924-0566
Email: lindap@fortunemortgageco.com
lindapeng888@yahoo.com http://top-home-lenders.com
17B Firstfield Rd #201, Gaithersburg, MD 20878

5-105

EASTERN TITLE & SETTLEMENT
www.eastertitle.net

东方产权过户公司

MD 地址: 1335 Rockville Pike, Suite 340, Rockville, MD 20852
VA 地址: 112B Broad Street, Falls Church, VA 22046
电话: 240-403-1285 传真: 301-576-5100

中文热线: 240-660-2275
orders@eastertitle.net

▲ 服务于马州、维州和 DC
▲ 过户费用公道
▲ 专业律师审阅
▲ 提供价格匹配

30年经验! 华盛顿地区最值得信赖的贷款经纪人!

● 提供最具竞争力的贷款利率和计划,购房贷款和重新贷款。 ● 贷款上限可达三百万。(详情电话咨询)

● 提供in-house审核、批准、过户结算等服务。 ● 提供为医生、牙医及医学专业人员特别贷款计划。(详情电话咨询)

● 30天完成购房贷款或重新贷款!(详情电话咨询) ● 提供首次购房者贷款计划。

● 提供各种长、短期贷款计划。(详情电话咨询) ● 提供投资房和二套房贷款计划。

*注意:请保证提供所有贷款资料是英文的,贷款者必须能够读、写或翻译成英语。

请电: 301-517-5387 (专线) 301-455-7575 (手机)
Roy.Chung@SunTrust.com
1445 Research Blvd, Suite 225, Rockville, MD 20850

Roy Chung
NMLS#: 659203

SUNTRUST

5-009