

什么样的合同需要书面合同?

大多数合同有书面的或口头的两种形式,在法律上都可以强制执行,但有些协议必须是书面的,以便具有约束力。口头合同很难执行,因为没有明确的报价、报酬和承兑记录。尽管如此,重要的是了解哪些类型的合同绝对必须以书面形式拟定才是有效的,这一点很重要。

需要书面写下的合同:一目了然

一般而言,以下类型的合同需要以书面形式才能执行。虽然口头方式的一些类别的合同并不会被自动认为是“无效的”,但是在任何时候合同任何一方都有可能肯定或拒绝此合同的事情发生,这些口头合同就会被认为是随时“可以撤销的”。

1. 房地产销售;
2. 同意支付别人的债务;
3. 需要一年以上才能完成的合同;
4. 房地产租赁期限超过一年的;
5. 超过一定金额(取决于所在的州);
6. 比合同履行期限更长的合同;
7. 执行合同的当事人死亡时的财产转移。

英国法与反欺诈法

从1677年英国法始,《反欺诈法》为现行书面合同规定提供了依据。书面合同规则的目标与以往一样,通过要求签订书面协议来避免欺诈。这个法律目标具有实际意义,因为争议较高的口头协议通常会缺乏合同条款的客观记录。个州法律通常规定合同的执行,除纽约和南卡罗来纳州以外的所有州都已经采用了统一商法(UCC),其中包括反欺诈法规。

例如,符合UCC的加利福尼亚州法规明确规定,销售价值超过500美元的货物的合同是不可强制执行的“除非有一些书面文件足以表明当事人之间已经签订了销售合同,并且由被执行人或其授权代理人或经纪人签署。”

为什么书面合同最好?

虽然其他类型的合同可能是口头的,但最好是以书面形式写下来,以确保双方了解其义务。如果需要法院强制执行,书面合同可以显示当事人的义务,并避免“他说这个,你说那个”的争议。在签订合同之前,先请律师核对合同内容,看看合同是否有效,而



不是在出现问题后才发现这是一份草拟不良的协议。违反合同的诉讼可能增加贵公司的业务成本,你认为可以通过合同法来巩固的不可执行的协议也同样会增加贵公司的业务成本。

需要起草商务合同吗? 通过找律师来保护你的利益吧!

合同可以像报价,承兑和握手一样简单。当双方的头脑清晰,就可能达成了平等的协议。在大多数情况下,书面合同总是被认为更加具有法律的约束力。但即使是一个简单的合同错误或疏忽也会让你花很多钱或者更糟。联系当地的合同律师来保护您的业务吧!





樂奧公证认证

LAROZ INTERNATIONAL BUSINESS, INC

主要业务: 240-668-3468 240-772-9118

代办公证、三级认证、海牙认证、签证、官方文件认证(出生证、死亡证、结婚证、离婚文件、FBI或地方警局无犯罪记录、改名文件、学位证和成绩单、公司文件); 声明书认证(单身、放弃遗产继承、中、美国护照同一人); 委托书认证(房产买卖、房屋转让、儿童寄养、委托国内亲友代办财务及其他事宜); 收养手续相关文件、美国文件复印件及翻译件认证。(具体详情请扫二维码)

咨询联系人微信号: Laroz_Docs

详情请问: 乐奥公证认证主页

主页: <http://visa.larozinc.com> 邮箱: service@larozinc.com 7-145

金通移民律师事务所

www.goldwaylaw.com

我们的专长: 移民法相关的所有问题
我们的信念: 为您提供最全面的服务

多年移民申请诉讼经验, 成功案例包括 EB-1A 杰出人才绿卡快速审理一天批准, P 签证 2 天批准, 在 Baltimore 和 Arlington 移民法庭辩护各类刑事递解及政治庇护案件。

办公室: Rockville MD; Fairfax VA; Washington DC. 免费咨询 2-050

301-778-5528 (中文)
703-584-5082

info@lilawoffice.com

- * 政治庇护绿卡
- * 监狱保释; 停止遣返/递解
- * 家暴绿卡; 贩卖人口及刑事犯罪受害者绿卡
- * 亲属移民; 同性恋亲属移民
- * 各类职业移民; 投资移民
- * 跨国经理 L-1 签证, 移民
- * 各类工作签证及其他非移民签证
- * 公民入籍



诚恳专业
信誉卓著
301-294-0660

徐亚华诚信律师事务所

EVA XU, 法学博士(JD), 企管硕士(MBA) ATTORNEY- AT- LAW
EMAIL: EVAXULAW@YAHOO.COM

接受全美各地及国际人士各类移民美国相关业务:

国家利益豁免, 杰出人才移民, J-1 回国豁免, 各类工作签证
家属婚姻移民, 职业劳工绿卡, 公民入籍免试, 身份延期转换
办理马州各类民事, 婚姻, 商业事务及国际文件翻译/公证/认证:
中美两地分居离婚, 监护赡养领养事宜, 遗嘱信托财产规划, 公司组建生意转让, 房产委托转让公证, 未婚单身公证, 学历评估, 文件翻译, 认证公证, 出庭诉辩

200-A Monroe Street, #115, Rockville, MD 20850.
免费停车, 地铁红线洛城站步行即到

2-016

谷雨

Law Offices of Yu Gu

★ 马里兰州, 纽约州及联邦法院律师执照

· 婚前协议, 离婚协议, 离婚诉讼, 小孩抚养费及监护权更改, 离婚中及离婚后退休基金(Retirement Interests)的分割与转让(QDRO), 家庭暴力

· 财产规划(Estate Planning), 遗嘱信托(Will and Trust), 遗嘱认证(Probate)

· 免考入籍, 亲属收养, 亲属移民, 职业移民, 各类非移民签证申请

· 商标注册, 公司组建, 餐馆买卖, 酒牌申请, 产权转让, 租赁纠纷, 律师见证, 文件翻译

10303 Potomac Corner Drive Rockville, MD 20850

Tel: 301-869-0369
Fax: 240-556-1937

Email: yugu99@yahoo.com

2-014

梁仲平律师

合众律师事务所
The United Law Firm

资深税务律师谭绮莲, 著名律师费西门
特别顾问

- * 代理中美商贸融资买卖合同及国际诉讼
- * 承办全美各州移民专精杰出人才和国家利益豁免
- * 订立遗嘱安排遗产省税计划办理个人及公司税务
- * 受理商业民事婚姻分居协议侵权和人身伤害
- * 成立公司餐馆买卖商业过户商标注册租约和破产
- * 转换身份延长签证申请 H1O 签证及工卡劳工证

本事务所扩大业务 竭诚为客户提供 优质快捷低费服务

华语: 202-223-0151
传真: 202-536-5403

E-mail: Ulawus@cox.net
805 15th St NW, Ste 1101
Washington, DC 20005 2-007



- 德克萨斯大学法学博士
- 复旦大学经济学士
- 美国移民律师协会会员
- 专办全美各州移民申请

高亚明 律师 J.D.

Gao & Associates, PC

欲知移民动向
请上“高律师网”
www.lawyergao.com
(中、英文)

高亚明律师亲自办理
国家利益豁免及杰出人才绿卡
十七年来成功率高, 享有盛誉
请 E-mail 简历到
info@lawyergao.com
高律师将为您免费评估

精办

- * 国家利益豁免 * 杰出人才
- * H-1B 签证 * 劳工证
- * L-1 签证 * 跨国公司经理
- * 投资移民 * 申请入籍
- * 亲属移民 * B, F, J, K, O, R

电话: 202-630-9618
传真: 518-615-9605
E-mail: info@lawyergao.com
地址: 1765 Greensboro Station Pl, Ste 900
McLean, VA 22102

Licensed in Texas not certified by the Texas Board of Legal Specialization

李钢磊律师

Greg G. Lee

马里兰州法学博士
明州大学工商管理硕士
德州大学美国文学硕士
8704 Wandering Trail Dr, Potomac MD
301-251-5342
Fax: 240-699-8110
Email: welcomelaw@gmail.com

马里兰州、维吉尼亚州及华盛顿特区执照, 联邦初级和上诉法院执照

移民案件
(签证: B-E-H-L-O-P-R)

移民亲属-职业-特殊人才-国家利益豁免
其它入籍-工卡-劳工证-政治庇护-驱逐

民事及一般刑事案件

分居离婚-遗嘱遗产-信托授权-产业过户
各类契约-生意买卖-商贸纠纷-公司组建
交通事故-拥有毒品-违章驾车-负债破产

交通意外理赔

免费咨询,
不胜诉,
不收律师费。

2-008