

# 细说房屋保险分类和索赔过程

对于人生中的最大投资房屋,购买它的保险可以说是必不可少的,如此一来,一旦房子发生事故,例如火灾或其它不可预见的事件,可以得到适当的赔偿。

## 最常见的五类索赔

一般房屋保险范围包括火灾、风灾、盗窃、雹灾等灾害,范围的大小主要取决于选择的保险公司和覆盖范围。根据保险信息协会(Insurance Information Institute)每年大约每15个房屋就有一个进行索赔,那么最常见的索赔都有哪几项呢?

### 1. 风灾和雹灾

最常见的索赔类型,包括雹暴和风暴,如龙卷风和飓风等,这类灾害通常包含在房屋保险范围内,但可能必须单独购买,这取决于房屋所在的地区。

如果居住在龙卷风走廊(Tornado Alley)或大西洋和墨西哥湾沿岸各州,房屋保险可能不包括这项。

### 2. 水灾和冰冻

全国大部分地区冬季气温较低,如果防冻处理不当,水管时常发生爆裂和/或漏水。好消息是,这一类水害,以及暴雨、冰冻等灾害,通常涵盖在房屋保险范围内。

那么如果预防这类事故发生呢?检查管道,以确保没有任何泄漏。注意管道在冬季的保温,水龙头和淋浴喷头偶尔通温水以

防止结冰,进而引起水管爆裂。

### 3. 其他财产损失

保险信息协会表示,这一类别包括蓄意和恶意的损坏。如:

户外灯或窗户被打破,花园被毁坏,树木或灌木被砍伐,门锁改换,住房被喷漆污损等,标准的房屋保险都覆盖以上这些情况。

### 4. 盗窃

想象一下,下班回到家,发现家中洗劫一空,平板电视、笔记本电脑、首饰都不见了踪影是怎样一种心情。

联邦调查局的调查显示,2010年全美发生2,159,878起入室盗窃案,其中74%为住宅被盗。为防患于未然,最好慎重考虑以下建议:

1、安装家庭安全系统,并确保它正常工作,这对窃贼是一个最大的威慑。2、出门旅行最好通知警方或可依赖的邻居。如果时间很长,警方巡视时会特别留意,以确保没有任何可疑之处。邻居们也可照看房子并帮助接收邮件及报纸,以避免它们堆积如山引起窃贼的注意。3、不要在屋外藏备用钥匙。无论多么隐秘的藏身之处,小偷都可以找到它,并打开房门。把备用钥匙交给朋友看管吧。4、门窗一定要关好。出门时,仔细检查所有的门窗是否锁住,这样窃贼即使进

入也不会那么轻松。

### 5. 火灾和雷击

尽管这类索赔并不常见,但它们是索赔价格最高的。2009年至2013年间,平均火灾和雷击的索赔额为37,153元,是人身伤害和财产损失17,687元两倍,也比风灾和冰雹的29,412元高了不少。

无论是厨房中食用油引发的火灾,或是雷击造成的电路不正常,都可以通过保险公司对造成的损坏进行修复。

### 如何索赔

虽然购买了房屋保险,但美国多数屋主并未注意房屋保险的详细规定,也不清楚房屋保险理赔范围。近半数屋主不清楚房屋内容和细节,往往在意外发生,房屋损毁时,花钱修屋却争取不到赔偿。那么房屋需要理赔时如何去呢?

#### 第一步: 提交证明

屋主在房屋损失发生之后的60天内一定要申报,并填写“损失证明”交保险公司。在该表格中应该详列各种损失项目(物品),并注明其价值。表格中每一种物品各列为一项,但各种物价则要分开。最好能按房间分别申报损失,以便保险公司审核。

#### 第二步: 折算价格

所有财产损失都要折价(购买重置成本保险的除外)。各物品的折旧率不同,电器

每年的折旧率为10%,硬式家具每年折旧5%,软式家具每年折旧10%,工具每年折旧5%,衣服每年折旧5%,窗帘每年折旧20%,照相机每年折旧5%,古董、银器、珠宝则不折旧。投保人应尽量提供原收据或复印的收据,作为核定损失的依据。很多美国人平时就将房屋内所有物品列出一份清单,并和购买时的收据一起收入在防火保险柜中寄存在银行的保险箱中,申请理赔时可派用场。如缺少损失物品的原收据,则手续相对复杂,有的需采用具结书等办法。

#### 第三步: 权益保护

如保险公司经营作风恶劣,不按法规及合约规定理赔,投保人应将整个事件的缘由记录下来,保存好与保险公司沟通的信件副本,以便找律师控告保险公司。

房屋保险索赔的时限如下:

1、在事件发生60天之内向保险公司递交“损失证明表”。2、在保险公司发出估价通知之后20天之内选好估价员。3、如果对保险公司的理赔有异议,必须在损失发生之后的12个月内提出诉讼。4、空置的建筑物在损失发生时投保时间未满60天的,保险公司将不予理赔。

(本文部分内容和图片来自网络,由小编整理编发;如涉侵权或转载,请联系客服。)

**WELLS FARGO Home Mortgage**

**房贷信息,一谈即有**

Wells Fargo Home Mortgage (富国房贷公司) 提供具有竞争力的利率,并在全美五十个州提供贷款服务

**Cherie Zhou 周澄**  
房贷顾问  
410-591-8299  
cheng.zhou@wellsfargo.com  
www.wfhm.com/cheng-zhou (英文版)  
NMLS ID 870803

请注意,大部分口头交流、所有法律文件和贷款披露都将以英文提供。建议按需提供独立口译员协助。  
本资料截至印刷当日准确无误,如有更改,恕不另行通知。Wells Fargo Home Mortgage (富国房贷公司) 是 Wells Fargo Bank, N.A. 的一个分支机构。© 2015 Wells Fargo Bank, N.A. 保留所有权利。NMLS ID 399801。AS5177286有效期至2021年8月

**持续多年全美贷款杰出业绩 Top Producer 马里兰大学双硕士**

**马州、维州、DC 执照 资深全职贷款专家**

美国十多年专业工作经验,中英文流利,为您提供:

- 购房贷款、免费重新贷款
- 最低的利率
- 免费贷款咨询
- 最快的过户
- 各类房屋贷款,20+合作银行
- 最好的服务

**张宁**

**专线: 571-278-7081**  
ning.zhang@top1mortgage.com

TopOne Mortgage, Inc 1335 Rockville Pike Suite 310 Rockville, MD 20852 NMLS#476292

**Cornerstone Mortgage Services**

**全职贷款专家** NMLS #213599  
马州、维州执照

**郭静**

专业、耐心、实在  
中英文流利

**301-717-6133**  
Email: jingguogti@gmail.com

在美国工作二十年的经验,  
竭诚为您服务!

**专办房屋贷款 诚信第一**

Fortune Mortgage Co. 5-003

**彭小萍** Linda Peng

服务热忱 诚实可靠 欢迎比较

购屋前请先联络房贷专业人员**彭小萍**,及时为您提供最佳贷款及长期免费顾问  
(专线) 301-354-4628 NMLS#213005  
(手机) 703-585-3672 (住宅) 301-924-0566  
Email: lindap@fortunemortgageco.com  
lindapeng888@yahoo.com http://top-home-lenders.com  
17B Firstfield Rd #201, Gaithersburg, MD 20878

5-105

**EASTERN**  
TITLE & SETTLEMENT

www.easterntitle.net

- ▲ 服务于马州、维州和DC
- ▲ 过户费用公道
- ▲ 专业律师审阅
- ▲ 提供价格匹配

**东方产权过户公司**

MD 地址: 1335 Rockville Pike, Suite 340, Rockville, MD 20852  
VA 地址: 112B Broad Street, Falls Church, VA 22046  
电话: 240-403-1285 传真: 301-576-5100

**中文热线: 240-660-2275**  
orders@easterntitle.net

**30年经验! 华盛顿地区最值得信赖的贷款经纪人!**

- 提供最具竞争力的贷款利率和计划,购房贷款和重新贷款。
- 贷款上限可达三百万。(详情电话咨询)
- 提供in-house审核、批准、过户结算等服务。
- 提供为医生、牙医及医学专业人员特别贷款计划。(详情电话咨询)
- 30天完成购房贷款或重新贷款!(详情电话咨询)
- 提供首次购房者贷款计划。
- 提供各种长、短期贷款计划。(详情电话咨询)
- 提供投资房和二套房贷款计划。

\*注意:请保证提供所有贷款资料是英文的,贷款者必须能够读、写或翻译成英语。

**请电: 301-517-5387 (专线) 301-455-7575 (手机)**  
**Roy.Chung@SunTrust.com**  
**1445 Research Blvd, Suite 225, Rockville, MD 20850**

5-009