



# Independent Realty

全职房地产经纪人  
服务于 DC MD VA



## 地产独家投资信息

### 住宅投资信息:



绝对低于市场价格  
投资绝佳机会!  
1) Rockville, Travilah Rd, Single Family Home, 五房两全浴, Thomas S. Wootton, 占地一英亩, 2578 SFT.



仅售\$650,000  
市场价\$780,000  
2) 马州 Bethesda 独立屋 近 NIH, 两层面积 2172 Sft, 2.5 浴, 全砖带后院。



售价\$235,000  
可以人民币支付!  
3) 马州 College Park Single Family Home, 走路五分钟到 Greenbelt 地铁站, 三房两浴, 租金 \$2000~\$2200/M, 投资自住皆可, 机不可失。



售价\$790,000  
4) 马州 North Potomac 独栋屋, 5房3.5 厕, 走出地下室, 新豪华装修, 面积 3080 Sft



售价 \$1.2 M.  
5) Rockville, Single Family Home, 好社区, 六房三全浴, 走出地下室, 新豪华装修, 背靠树林, 面积 4966 SFT



售价\$239,900  
6) Germantown, TownHouse, 3房2全浴, 新装修, 管理费: 88/M, 面积 1380 SFT



售价\$289,900  
7) Germantown, TownHouse, 4房2全浴, 三层走出地下室, 位于 Germantown Center 紧靠游泳池, 新装修, 管理费: 60/M, 面积 1540 SFT

### 商业地产信息:

1) Rockville, Travilah Shopping Center, 包括 36 车位, 三个独立店面, Renewed 10 年房租. 售价 \$2.5 M.  
马州 Wheaton 商业地产 for sale. 包括三个独立餐馆店面, 绝好地段, 机会难得!  
马州 Rockville 商业地产 for sale, 355 Office Unit, 现出租—旅行社, 二楼, 价格优惠。

Short sale, 出租, 银行拍卖房买卖专家

# 黎洋

## Mark Li

(301) 592-7550 (C)

(301) 424-9444 (O)

Yangli66@hotmail.com

822 Rockville Pike #H,  
Rockville, MD 20852



# 陆舜 博士

## Shun Lu Ph.D

### 410-440-7738 (C)

ShunLu@ShunLuTeam.com

www.ShunLuTeam.com

## #1 华人房地产专家 Howard County



买房 我们对 Howard County 最熟悉, 以最快速度找到您需要的房子。

卖房 Full service + 专业房屋布置, 使您的房子高品位上市。专业摄影师+空中多角度取最佳景, 多种途径广告, 丰富的房市知识, 高超议价技能, 保证您的卖房过程顺利快速, 获得最大利益。

1-028

**豪华新社区**  
起价: \$110 万

房源位于风景如画的 Western Howard County, 安静、舒适、宜人! 几分钟即可到达 32 号公路和 97 号公路, 方便前往 Baltimore, DC, Rockville!

**River Hill Schools**

Awesome Colonial in highly sought after Clarks Glen! 5 beds, 3.5 baths, over 3500 SF total living area, bright and highly functional, main level study, loaded with upgrades, cherry wood floors throughout, walkout basement with wet bar, media/movie area, maintenance free deck and stone patio on landscaped .26 acre lot. Ready for you to enjoy!

**即将上市**

6444 Erin Dr, Clarksville, MD 21029

**River Hill Schools**

Gorgeous Colonial in highly sought after Clarks Glen! 5 beds, 3.5 baths, over 4000 SF total living area, bright and spacious, 2 story family room, walkout basement, beautifully updated throughout: maintenance free deck backing to trees .3 acre large lot at a quiet cul-de-sac. Move in ready!

**即将上市**

6406 Shannon Ct, Clarksville, MD 21029

**Under Contract in 5 Days**  
\$98.50 万

高于要价 110K

6053 Red Clover Lane, Clarksville MD 21029

**高于要价 30K**  
\$110.50 万

**JUST SOLD**

7120 Morning Light Trail, Columbia

**潘瑛**

240-938-0692  
yingpan@mris.com

大华府地区金牌房地产专家  
美国房地产 (GCAAR) 2019 年金奖获得者  
2019 年琅琊榜华人房地产金奖  
2015 年大华府杰出华人优质服务奖  
MD, VA, DC (MRIS) 2010 精英奖获得者

**SIGNATURE HOME REALTY**

房源有道勤为径, 客友无垠诚作舟。



热情耐心, 口碑一流;  
熟悉环境, 了解市场;  
善于交流, 侃价高手。



# Nitro Realty

# 李国英

## Guoying Li

### Associate Broker

## 十五年全职经验 房地产买卖、投资 服务维州、马州

专线: 301-523-0028

手机: 202-365-1503

E-Mail: GuoyingLi0216@yahoo.com

1-005