

看房过程中哪些重要 哪些不重要 你都关注对了吗? (上)

看房是购房过程中第一重要的一步,您可能会在看房过程中注意方方面面,但实际真的有关到重点吗?有些方面重要,有些其实没那么重要,下面就看看专家有哪些建议。

买房中首先需要关注的事

1. 气味

鼻子实际上最容易帮助发现房屋可能存在某些问题。如果有一些异味,那可能存在霉菌;还有宠物或者香烟的气味可能会粘在房屋的墙壁和天花板上。在这些情况下,如果不花费大量时间和精力甚至金钱,气味可能不会消失。香水通常用于掩盖这些气味,因此过度使用蜡烛,扩散器和喷雾剂可能是为了隐藏家庭的臭味问题。

2. 墙壁和地板状况

翘起的地板,墙壁上的裂缝和水印之类的缺陷也可能表示更大的问题。边角裂缝

的宽度不超过1/3英寸并且垂直延伸通常是无害的。

这些通常发生在房屋的地基刚开始沉降时,并且最常见于门和窗框周围。较宽的裂纹或水平或对角线的裂纹就要引起注意了!它们可能表示更严重的基础问题,甚至可能是水灾。这类问题维修费很可能相当昂贵。

3. 集成装置和系统

温暖,振动的壁装电源插座和/或闪烁的灯光表明可能电线存在问题;如果打开水龙头,然后看到橙色/棕色有色水,这可能表明水管生锈,需要更换;发出尖叫声或打磨声的中央交流单元可能需要维修或完全更换。除厨房以外的其他房间中微弱的煤气味可能表明热水器的燃气阀损坏,这些都是重中之重,在看房的时候不能掉以轻心。

4. 获得认可的添置

有时候,你可能会对出现在被列为2卧



室1浴室的房屋中,有一个额外的浴室感到意外之喜。在你对额外空间感到兴奋之前,您需要确保允许添加。为什么?因为如果建造不当,不仅可能引起安全隐患,而且在

购买房屋时也可能引起财务隐患。如果您购买的房屋未经许可偷偷添置的浴室,可能会受到城市罚款以及相关费用!未完待续,下期同版

WELLS FARGO Home Mortgage

房贷信息,一谈即有

Wells Fargo Home Mortgage (富国房贷公司) 提供具有竞争力的利率,并在全美五十个州提供贷款服务

Cherie Zhou 周澄
房贷顾问
410-591-8299
cheng.zhou@wellsfargo.com
www.wfhm.com/cheng-zhou (英文版)
NMLS ID 870803

请注意,大部分口头交流、所有法律文件和贷款披露都将以英文提供。建议按需提供独立口译员协助。本资料截至印刷当日准确无误,如有更改,恕不另行通知。Wells Fargo Home Mortgage (富国房贷公司) 是 Wells Fargo Bank, N.A. 的一个分支机构。© 2015 Wells Fargo Bank, N.A. 保留所有权利。NMLS ID 399801。AS5177286有效期至2021年8月

持续多年全美贷款杰出业绩 Top Producer 马里兰大学双硕士

马州、维州、DC 执照 **资深全职贷款专家**

美国十多年专业工作经验,中英文流利,为您提供:

- 购房贷款、免费重新贷款
- 最低的利率
- 免费贷款咨询
- 最快的过户
- 各类房屋贷款,20+合作银行
- 最好的服务

张宁

专线: 571-278-7081
ning.zhang@top1mortgage.com

TopOne Mortgage, Inc 1335 Rockville Pike Suite 310 Rockville, MD 20852 NMLS#476292

Cornerstone Mortgage Services

全职贷款专家 NMLS #213599
马州、维州执照

郭静

专业、耐心、实在
中英文流利

301-717-6133
Email: jingguogti@gmail.com

在美国工作二十年的经验,
竭诚为您服务!

专办房屋贷款 诚信第一

Fortune Mortgage Co. NMLS#213005

彭小萍 Linda Peng

服务热忱 诚实可靠 欢迎比较

购屋前请先联络房贷专业人员**彭小萍**,及时为您提供最佳贷款及长期免费顾问
(专线) 301-354-4628
(手机) 703-585-3672 (住宅) 301-924-0566
Email: lindap@fortunemortgageco.com
lindapeng888@yahoo.com http://top-home-lenders.com
17B Firstfield Rd #201, Gaithersburg, MD 20878

EASTERN TITLE & SETTLEMENT

www.eastertitle.net

- ▲ 服务于马州、维州和 DC
- ▲ 过户费用公道
- ▲ 专业律师审阅
- ▲ 提供价格匹配

东方产权过户公司

MD 地址: 1335 Rockville Pike, Suite 340, Rockville, MD 20852
VA 地址: 112B Broad Street, Falls Church, VA 22046
电话: 240-403-1285 传真: 301-576-5100

中文热线: 240-660-2275
orders@eastertitle.net

Roy Chung
NMLS#: 659203

30年经验! 华盛顿地区最值得信赖的贷款经纪人!

- 提供最具竞争力的贷款利率和计划,购房贷款和重新贷款。
- 贷款上限可达三百万。(详情电话咨询)
- 提供in-house审核、批准、过户结算等服务。
- 提供为医生、牙医及医学专业人员特别贷款计划。(详情电话咨询)
- 30天完成购房贷款或重新贷款!(详情电话咨询)
- 提供首次购房者贷款计划。
- 提供各种长、短期贷款计划。(详情电话咨询)
- 提供投资和二套房贷款计划。

*注意:请保证提供所有贷款资料是英文的,贷款者必须能够读、写或翻译成英语。

请电: 301-517-5387 (专线) 301-455-7575 (手机)
Roy.Chung@SunTrust.com
1445 Research Blvd, Suite 225, Rockville, MD 20850

5-009