



俄罗斯天然气工业股份公司(Gazprom)通知波兰和保加利亚,将从27日起停止天然气供应

俄罗斯暂停向波兰和保加利亚供应天然气 欧洲气价飙涨

俄罗斯能源战再有新动作。俄罗斯方面发出最新通知,27日起暂停向波兰和保加利亚两国供应天然气,波兰和保加利亚均证实此消息。另外,俄罗斯还停止向波兰供应石油。

拒绝用卢布支付波兰、保加利亚被俄“断气”

综合新华社、俄罗斯卫星通讯社报道,保加利亚能源部26日发表声明称,俄罗斯天然气工业股份公司从27日起,暂停向保加利亚供应天然气。

保加利亚90%的天然气进口来自俄罗斯,该国与俄签订的十年合同将于今年年底到期。但保加利亚能源部在声明中称,如果只能用卢布支付天然气,保加利亚天然气公司(Bulgargaz)将无法如期履行。另外,保加利亚已采取相应措施,目前不需要对天然气消费采取限制性措施。

同日,波兰石油和天然气公司(PGNiG)也证实,该公司收到俄气通知,将从当地时间27日8时起停止通过亚马尔-欧洲管道向波兰供应天然气。

波兰通讯社指,俄罗斯天然气工业股份公司暂停供应天然气的理由是,波兰石油和天然气公司拒绝以卢布支付。

波兰政府战略能源基础设施问题全权代表彼得·纳伊姆斯基26日表示,波兰不会以卢布支付俄罗斯天然气的费用。波兰总理马特乌什·莫拉维茨基曾称,要求以卢布支付俄罗斯天然气是讹诈。据悉,波兰每年从俄罗斯购买100亿立方米天然气,双方合同至

今年年底。波方决定不再延长合同。俄罗斯总统普京3月31日签署与“不友好”国家和地区以卢布进行天然气贸易结算的总统令。新规4月1日起生效之际,俄罗斯总统新闻秘书佩斯科夫表示,俄方不会立即对欧洲“断气”,因为4月1日开始供应的天然气费用应在4月下半月或5月结算。

IMF警告失去俄天然气对欧洲经济后果严重

新华社报道,国际货币基金组织(IMF)一名高级官员说,长期来看,缺少俄罗斯天然气供应对欧洲经济后果严重。IMF欧洲部门负责人阿尔弗雷德·卡默出席IMF和世界银行春季会议期间接受采访时说,如果失去俄罗斯天然气供应,“在头6个月,欧洲可以通过替代供应和现有储备来应对,但如果天然气断供持续到冬季或更长时间,将对欧洲经济产生重大影响”。

根据IMF预测,失去俄罗斯天然气和石油供应可能导致欧洲联盟国内生产总值(GDP)损失3%,这主要取决于冬季能源短缺程度。

卡默敦促欧洲各国采取措施缓解能源短缺冲击,包括减少消耗。

“没有单一选项能产生很大影响,但很多较小措施将有较大作用,”他说,一些国家已经开始寻找能源替代供应商。

这并非IMF首次发出类似警告。这一组织上月在一份声明中说,俄乌冲突正在推动世界能源和粮食价格上涨,冲突和相关制裁将对全球经济产生严重影响。

另据成都每日经济新闻消息,

欧洲国家天然气大量依赖进口。有数据显示,芬兰、拉脱维亚、波兰、摩尔多瓦等国进口天然气中,俄罗斯天然气占比超过90%。另外,保加利亚接近80%、波兰超过40%、法国接近25%的天然气也从俄罗斯进口。

波兰公布对俄最新制裁涉及俄罗斯天然气公司

波兰内务与行政部长卡明斯基26日对媒体表示,波兰对俄罗斯和白俄罗斯的35家公司和15名自然人实施制裁。

卡明斯基说:“波兰的制裁清单进一步明确了欧盟的制裁名单,这份清单涉及在波兰经营的俄罗斯寡头和企业。今天公布的第一份制裁清单共有50项。”他补充说,清单中包括35家公司和15名自然人。

据介绍,名单中包括俄罗斯天然气工业股份公司、Acron公司,在波兰Azoty公司拥有约20%的股份的俄罗斯寡头维亚切斯拉夫·坎托尔,所有向波兰供应俄罗斯煤炭和顿巴斯煤炭的企业,Novatek公司、Phosagro等公司,以及与卢卡申科政权有关的寡头、Beloil公司。

另外,波兰总理马泰乌什·莫拉维茨基证实,华沙已将坦克移交乌克兰。波兰总理办公室主任米哈尔·德沃尔奇克称,波兰向乌克兰提供了大量武器,规模仅次于美国。

俄罗斯外交部发言人扎哈罗娃26日则表示,莫斯科不排除采取非对称措施,以回应俄罗斯在波兰的外交资产被没收。

转手不易! 纽约世贸购物中心可能卖不动

购物中心运营持有商Unibail-Rodamco-Westfield(URW)表示,计划在2023年底之前卸载其大部分或全部的美国购物中心,这个过程中,它可能会发现以Oculus(世贸中心车站)为基础的世贸中心零售综合体很难卖。

根据纽约邮报报道,虽然在URW正式发售之前推测WTC购物中心的价值还为时过早,而且可能不公平,但事实是,自2016年开业以来,它让许多房地产业者和纽约人感到失望。

业内人士在窃窃私语——尽管没有点名——这座蜿蜒曲折的365,000平方英尺的世贸中心购物中心的售价可能远低于URW向拥有土地的港务局支付的14亿美元的主租约。

所有权变更将对整个下城产生影响,而下城在克服大流行的影响方面落后于中城。

“我们正处于一个重要的十字路口,”下城联盟总裁杰西·卡拉平(Jessica Lappin)说。“那里有很大的潜力。空间的设计方式存在挑战,但变革的机会可以成为催化剂。”

商场整体约有80名租户。Oculus是它的核心产品,它的两层主要出租给Stuart Weitzman、Kate Spade、Cole Haan和Apple等商店。Eataly、H&M和其他几家大型商店将人群吸引到世贸中心四号。

但该综合体的某些巨大部分仍然令人沮丧——特别是世贸中心三号的75,000平方英尺零售基地。四年前,那里的两家大型餐厅交易失败了(世贸三号和四号的零售空间上方的办公大楼几乎已满,由Silverstein Properties单独拥有)。

该购物中心没有一家可以坐下来的餐厅,只有一个“Gansevoort Liberty Market”

美食广场和一些“快餐休闲”场所——与隔壁的Brookfield Place形成鲜明对比,后者拥有六个这样的场所。

长长的大理石覆盖的西大厅和南大厅最南端的大多数店面仍然空无一人。

与此同时,URW对世贸中心购物中心的表现保密。

发言人扎克·艾克曼(Zach Eichman)表示,“我们不会公布具体资产表现的细节。”

商场开业时过于乐观的租金“要价”为每平方米500美元,据传现在要价低至每平方米200美元。

还有个不确定性:该机构发言人说,拥有土地的难搞的港务局必须“在事先书面同意的情况下”才能批准任何出售。

H Squared Research首席研究官、零售业分析师西塔·荷左格(Hitha Herzog)表示,无论如何,不能仅根据空置空间的多少来确定购物中心的价值。

“这只是众多因素之一,”她说。“最终归结为净收入是否正在枯竭,是否有一笔即将到期的贷款超过实际资产价值。”

尽管URW去年对其购物中心的估值为132亿美元,但《华尔街日报》报道称,分析公司Green Street对其估值仅为114亿美元。

但经纪公司MONA的创始人兼首席执行官布兰登·辛格(Brandon Singer)表示,该综合体的“设计缺陷是他们最大的挑战。这令人困惑。我仍然无法弄清楚“迷宫般的走廊和只会通向更多扶梯的自动扶梯。”

“某些事情相对成功,”他说。但他补充说,URW拒绝在“世界上对经纪人最友好的城市”聘请外部零售经纪人——这降低了全面租赁的机会。



盖茨被曝卖空特斯拉股票 马斯克拒与其合作慈善事业

近日,疑似特斯拉创始人、首席执行官马斯克和微软公司创始人比尔·盖茨的一段聊天记录在推特(Twitter)上曝光。马斯克指责盖茨“做空”特斯拉股票,还为此取消了一场与盖茨约定的会面与合作。

综合路透社、北京参考消息网24日报道,网上流传的截图显示,盖茨找马斯克私聊有关气候变化的“慈善事业”。马斯克在聊天的最后质问盖茨,是不是砸了5亿美元“卖空”特斯拉股票,盖茨表示承认。就当盖茨想就“慈善事业”作进一步讨论时,马斯克回绝称:“你这么针对特斯拉,我实在没法把你的合作意向当回事。”所谓“卖空”是指,在没有持有该股票之前,先卖出股票(这里指的是特斯拉股票)。这种交易的目的,是希望股价会在短期下跌,以便在以后以较低的价格回购或补回,基本上认为是

有关股票短期内会走低。

马斯克很快在推特上证实了聊天内容的真实性,称不是自己主动泄露出去的,可能是朋友发的。他说,很多人说盖茨在“做空”特斯拉,“所以我问了他一下。这不是什么大秘密。”紧接着,马斯克又发布一条推文,里面含有对盖茨“不友善”的卡通图片和文字内容等。

今年4月20日,特斯拉发布了2022年第一季度财报,业绩喜人。它也成为今年第一家报告前三个月财务业绩的美国汽车制造商。

过去三个月,特斯拉总营收187.56亿美元,高出华尔街的预测数字约10亿美元,较上年同期的103.89亿美元增长81%;其中汽车业务收入达到168.6亿美元,比去年同期增长87%;净利润33.18亿美元,较上年同期的4.38亿美元暴增近7倍。

联储会加息有何影响?

中国外汇市场有基础、有条件适应

联储会3月16日宣布决定加息25个基点,这是2018年12月以来联储会首次加息。中国外汇局新闻发言人王春英22日在中国国新办发布会上表示,对于一个经济体的国际收支和跨境资本流动来说,联储会加息的确是一个重要的外部影响变量,但是根本因素还是自身宏观基本面和市场基础。就中国来讲,近年来中国外汇市场韧性不断增强,有基础和条件适应本轮联储会政策调整。

综合深圳《证券时报》、中国新闻网报道,“经常账户和直接投资等国际收支基础性顺差仍会保持一定的规模,将发挥稳定跨境资金流动作用。”王春英称,我们初步估算,今年一季度国际收支

经常账户顺差同比增加,全年仍会保持顺差格局;预计直接投资项下还会呈现资金净流入。所以,经常账户、直接投资等国际收支基础性顺差还会保持一定规模,将继续发挥稳定跨境资金流动的作用。

同时,中国对外资产负债结构优化,外债偿付风险较低。截至去年底,中国全口径外债余额和GDP比值是16%,低于全球主要发达国家和新兴经济体。这几年,中国外债增长主要来自于外资增配中国债券。

“中国长期保持对外净资产。大家可以通过我们发布的数据看到,去年底中国对外净资产规模接近2万亿美元,处于较高水

平。中国外汇储备资产居全球首位,民间部门资产规模也在不断提高,可以很好适应外部流动性的变化。”王春英称。

此外,汇率发挥调节国际收支的自动稳定器作用,外汇市场成熟度不断提升。王春英称,近年来,人民币汇率弹性不断增强,及时有效地释放了外部压力,市场预期保持稳定,外汇市场交易理性有序。当前境内主体外汇存款在7000亿美元以上,这也属于历史高位。企业通常会择机结汇,“逢高结汇、逢低购汇”的理性交易行为,可以有效抑制部分汇率调整,有助于人民币汇率总体稳定和外汇市场平稳运行。