

看房过程中哪些重要 哪些不重要 你都关注对了吗? (下)

接上期

买房中可以不用过分关注的事

1. 家具和装饰

进入一个房子,装饰通常是你注意到的第一件事。有时候,你所看到的会与你个人风格迥异。比如你是20世纪中期现代美学的爱好者,那么一间过度印花的沙发起居室或林中小木屋风格的娱乐室可能不仅不和谐,而且令你讨厌!

要记住,你买的是房子,不是里面的东西,一旦你签了合同,风格自然由你定。

2. 墙面和地面的处理

灯具、地毯、沙发和艺术品都会随你买下房屋而撤走;油漆的颜色,墙纸和地毯将保留。不要恐慌。虽然这些东西可能不是特别赏心悦目,但它们也不是永久存在的。粉刷房屋内部实际上是你能做的最简单、最实惠的升级之一。

拆除或更换破旧的墙纸或污迹斑斑的地毯可能需要多人帮助,但这两个都是相当

简单和低成本的项目,但是可以给你的房子内部整体带来巨大的改变! 所以,不要让那些简单易改变的墙面颜色打断了你的购置计划。

3. 小型固定装置及硬件

看似古老或明显磨损的固定装置,如柜门、吊扇,甚至像微波炉这样的小电器都可能成为眼中钉,但这些元素只是装饰。它们不会显著影响家庭的整体安全或可居住性。

换掉这些后你就可以在你的新家注入一些你自己的个人风格了。此外,卖家通常都知道这些功能已经过时了,所以在给自己的房子定价时往往会考虑到这些因素,所以,那些超级时髦的东西实际上可以让你花更少的钱!

4. 浴室或厨房设计

或者你常常梦想买一套已经配备了顶级豪华厨房或主浴室的房子,但当你发现你真正喜欢的家的厨房或主浴室有些许不尽如人意的地方时,你肯定会感到有点失望。



不过一旦你安顿下来,你总是可以升级这些房间的。你不仅会有一个你喜欢的浴室或厨房,按照你的风格设计后,甚至你还可以增加你的房子的转售价值。

1、文章内容转自网络,版权归原作者所有,本平台仅提供信息交流使用;
2、平台上发布或转发的文章与图片有任何侵权行为,请联系客服及时处理;

WELLS FARGO Home Mortgage

房贷信息,一谈即有

Wells Fargo Home Mortgage (富国房贷公司) 提供具有竞争力的利率,并在全美五十个州提供贷款服务

Cherie Zhou 周澄
房贷顾问
410-591-8299
cheng.zhou@wellsfargo.com
www.wfhm.com/cheng-zhou (英文版)
NMLS ID 870803

请注意,大部分口头交流、所有法律文件和贷款披露都将以英文提供。建议按需提供独立口译员协助。
本资料截至印刷当日准确无误,如有更改,恕不另行通知。Wells Fargo Home Mortgage (富国房贷公司) 是 Wells Fargo Bank, N.A. 的一个分支机构。© 2015 Wells Fargo Bank, N.A. 保留所有权利。NMLS ID 399801。AS5177286 有效期至 2021 年 8 月

持续多年全美贷款杰出业绩 Top Producer 马里兰大学双硕士

马州、维州、DC 执照 资深全职贷款专家

美国十多年专业工作经验,中英文流利,为您提供:

- 购房贷款、免费重新贷款
- 最低的利率
- 免费贷款咨询
- 最快的过户
- 各类房屋贷款,20+合作银行
- 最好的服务

张宁

专线: 571-278-7081
ning.zhang@top1mortgage.com

TopOne Mortgage, Inc 1335 Rockville Pike Suite 310 Rockville, MD 20852 NMLS#476292

Cornerstone Mortgage Services

全职贷款专家 NMLS #213599
马州、维州执照

郭静

专业、耐心、实在
中英文流利

301-717-6133
Email: jingguogti@gmail.com

在美国工作二十年的经验,
竭诚为您服务!

专办房屋贷款 诚信第一

Fortune Mortgage Co. 5-003

彭小萍 Linda Peng

服务热忱 诚实可靠 欢迎比较

购屋前请先联络房贷专业人员**彭小萍**,及时为您提供最佳贷款及长期免费顾问
(专线) 301-354-4628 NMLS#213005
(手机) 703-585-3672 (住宅) 301-924-0566
Email: lindap@fortunemortgageco.com
lindapeng888@yahoo.com http://top-home-lenders.com
17B Firstfield Rd #201, Gaithersburg, MD 20878

EASTERN TITLE & SETTLEMENT
www.eastertitle.net

东方产权过户公司

MD 地址: 1335 Rockville Pike, Suite 340, Rockville, MD 20852
VA 地址: 112B Broad Street, Falls Church, VA 22046
电话: 240-403-1285 传真: 301-576-5100

中文热线: **240-660-2275**
orders@eastertitle.net

▲ 服务于马州、维州和 DC
▲ 过户费用公道
▲ 专业律师审阅
▲ 提供价格匹配

30 年经验! 华盛顿地区最值得信赖的贷款经纪人!

- 提供最具竞争力的贷款利率和计划,购房贷款和重新贷款。
- 提供 in-house 审核、批准、过户结算等服务。
- 30 天完成购房贷款或重新贷款!(详情电话咨询)
- 提供各种长、短期贷款计划。(详情电话咨询)
- 贷款上限可达三百万。(详情电话咨询)
- 提供为医生、牙医及医学专业人员特别贷款计划。(详情电话咨询)
- 提供首次购房者贷款计划。
- 提供投资房和二套房贷款计划。

※注意:请保证提供所有贷款资料是英文的,贷款者必须能够读、写或翻译成英语。

Roy Chung
NMLS#: 659203

请电: 301-517-5387 (专线) 301-455-7575 (手机)
Roy.Chung@SunTrust.com
1445 Research Blvd, Suite 225, Rockville, MD 20850

SUNTRUST