

买房约见经纪人,您该和他们讨论些什么

在购置新房时,为了能更便捷的拥有一处属于您和您家庭的幸福空间,与您的经纪人沟通是很重要的。

为自己和家人选择一处新的住所是一件令人激动的事。

见到经纪人可能会这样总结对新家需求:“我们想要一套200㎡的房子,有三间卧室和一个两车位的车库。”虽然这些绝对是需要记住的因素,但并不是最重要的。购买新房不仅仅是面积或卧室的数量,这会是您长久生活和家人共度幸福时光的地方。

那么,当您开始约见您的经纪人时,您需要让他们了解您在新家最需要的是什么,如何帮助您选择最适合的家。为了让您知道应该讨论什么,这里有10个方面供您参考。

1、购置新房的理由

一定要告诉经纪人您搬家的主要原因。人们搬家有很多不同的原因,通常这会帮助经纪人更好地了解您的需求。也许是有了一份新工作;或者是刚结婚,有了一个孩子;又或者想要与父母共同生活。也许是需要更多的存储空间,或者是厌倦了现在生活的区域。不管是因为什么让您选择换置新房,一定要分享这个理由。

这可能听起来很简单,但事实上会有很多人忘记提及。

2、入住期限

由于美国的房产特殊性,总是有大量的期房,为了更加顺利的入住新家,最好还是早早和您的经纪人沟通下具体的入住时间吧~对于一些家庭来说,在新学年开始前的夏季搬家是很重要的。另一些人则希望在宝宝出生之前就把新的育婴室准备好。当然,您也可以根据租约到期、新工作、婚礼、假期等来计划具体的入住日期。

值得一提的是,一些家庭选择利用Lennar的快速入住优势,这样他们可以在30天内搬进新家。无论您的入住日期是什么,请告诉您的经纪人,他们将能够帮助您顺利的入住新家。

3、入住地周边的信息

您的经纪人,不仅仅是专业的购房顾问,也会是帮助您熟悉周边的最好伙伴。如果您需要关于小学、杂货店和开车上班的最佳路线的建议,他们可以提供帮助。

也要谈谈您的爱好和兴趣—比如徒步旅行、打高尔夫球、购物或者只是出去吃个饭—这样您的经纪人就能给您提供附近有哪里可以去。

4、家人对搬家的感受

很多人都会忽略这一点,但这确实是一个重要的因素。对于搬家,进入一个新的环境,不一定每个人都充满了期待和喜悦,也会有些紧张焦虑的。搬家对一些人来说并不是愉快的经历,所以与您的经纪人分享这些细节。这也能给您机会去了解您家人的感受,更容易接受新家。

例如,如果您的孩子喜欢运动,就可以问问您的经纪人关于社区及周边的运动设施;至于工作路程,可以看看交通便捷的地区。总之,一定要告诉您的经纪人,以便减少选择的困难。

5、现有住房的困扰

让您在新家感到快乐的关键是把您在旧房子里的烦恼抛在脑后。当然,如果在您之前的家里困扰着您的事没有得到解决,那么,这还会再次困扰您。是讨厌以前的衣橱有多小吗?或者是因为上一个厨房没有橱柜空间吗?又或者是否厌倦了周末的房屋维护项目?再或者是因为邻居关系?也许是已经厌倦了在街上找停车位,又也许是希望有更多的餐馆外卖选择。

总之,和您的经纪人聊聊吧,让您的新家远离这些旧的困扰。

6、最常使用的房间

花最多的时间会在哪里?您是在家办公,需要一个安静、舒适的办公空间吗?又或者,您是一个狂热的厨师,喜欢在周末在厨房烹饪烘焙吗?还是喜欢娱乐,想要尽情游戏吗?还是喜欢一个大的餐厅吗?或者希望享受spa之夜,想要一间豪华的浴室?

无论在哪里,这都将是重要的,一定要告诉您的经纪人,这能更快的让经纪人



您准确的匹配合适的房源户型。

7、新家中最期待的空间

这是一个有趣的问题!当考虑住进新家时,您会对什么最感兴趣?拥有一个可以坐着看星星的户外空间会让您快乐吗?是否一直想在假期举办一次家庭聚会?您对孩子可以在一个安全的社区里玩耍感到兴奋吗?每个人的情况不同,所以每个人都会对不同的事情感到兴奋。

所以,您也可以选择和您的经纪人分享这些,这可以帮助他们为您和您的家庭打造一个完美的新家。

8、您的购房经历

这是个很棒的分享,让您的经纪人了解您是第一次参观样板房,还是已经逛了一阵子了;或者,您是否与其他社区的代表进行过一些很好的交流,或者您是否有过一些不太好的互动?有时寻找一个合适的新家会有压力。如果是这样的话,告诉他们什么可以进行得更顺利。如果到目前为止您咨询的结果很好,也可以告诉他们为什么。

当您和经纪人分享这些信息时,就会知道如何避免您过去经历过的任何问题,并继续做那些让您感到愉快的事情。

9、是否有心仪的社区

不要顾忌谈论您心仪的其他选择!您的经纪人了解您可能正在探索多种途径,所以公开讨论这些问题并不失礼或粗鲁。

您的经纪人将是当地和其他社区的专家,所以他们可以快速帮助您了解他们之间的异同。并且在沟通的过程中,也方便您做出明智的决定。

10、您对购房流程的熟悉程度

如果您之前买过房子,这对您来说应该不会是什么难事。但如果这将是您第一次购买,那么您可能不知道它是如何运作的,这个问题,您的经纪人能很好地帮助您解决的。

您的经纪人可以让您清楚的了解这个过程是什么样的,并一步一步陪伴并辅助您,直到您顺利的入住新家。



金牌房地产经纪人
徐 捷
Jane Shue

(301)-213-3051(C)
janeshue@gmail.com

Profound Realty Inc.
(301)-217-9667(O)



金牌房地产经纪人
杨 莉
Lily Yang

240-731-8116 (C)
lilyyanghomes@gmail.com

您的需要=我的需要 您的烦恼=我的烦恼 您的房子=我的房子 您的微笑=我的微笑

*Silver Spring,大型连栋屋,双车库,阳台,6年新,交通方便,近FDA,\$398,000.00最低要价!
*Potomac, 银行拍卖! 独栋,三层,近6000sqft.占地面积2亩,\$1,050,000.00,低于市场价!
*Va, Great Falls,学区一流,5房,4浴,3车库。三层近7000sqft.占地面积1.5亩。\$1,200,000.00。10年新!
*商业地产投资! 生意买卖! 铺位出租! 服务一流! 欢迎咨询! 1-008

金兰地产、贷款
1-205
潘金兰 欢迎加入
KimLan Rosewall NMLS #325560
MoneyRealty8@gmail.com
二十多年经验 真诚 友善
手机: **703-431-1159**
(英语、汉语、广东话、客家话、马来语)
善于: 房屋 商业地产出售 购买,出租及管理
专攻: 法院拍卖房屋 55岁退休社区买卖 酒店、商业房屋买卖

在对的的时间,遇见对的房子,心有翅膀,一片叶也可以入云...



大华府地区资深贷款专家 A-Z Mortgage



周芳
Amy Zhou
NMLS#212791
手机: 301-661-2169
办公室: 240-428-1723
amy.zhou@a-zmortgage.net

当你购房需要贷款,或者重新免费贷款,只需一通电话: 301-661-2169

诚聘 欢迎有经验的 Loan Officer, Loan processor, 加入我们的团队。也欢迎 Realtor 来电咨询

751 Rockville Pike 17-18B, Rockville, MD 20852

安居房屋检查

检查包括:

- 州政府注册房屋检查师执照
- 美国 ASHI 协会成员
- AARST & NRPP 认证氦气检查师
- 红外成像房屋检查
- 高额保险

房屋结构,屋顶,阁楼,地下室,室内外,门窗,车库,厨房卫浴,水电设备,冷暖系统设备,热水炉等

认真仔细,专业耐心 服务 MD, VA

Licensed, insured
571-334-9893 任海晨
haichen@msn.com

HAO-SPECT Home Services 240-441-0668
郝氏房屋检查
HaoSpect@gmail.com
www.hao-spect.com

MD Lead Paint 检查: Licensed Insured Professional
• MD 认证 Lead Inspector, 提供出租屋 Lead Certificate

服务 MD, VA, DC 地区



房屋检查包括:
地基结构,外墙屋顶,水电煤气,冷暖锅炉,阳台阁楼等

- 州政府注册房检师, NACHI 协会会员
- 红外成像房屋认证检查
- 氦气(Radon)48小时认证检查
- 霉菌(Mold)认证检查

Steven Hao

经验丰富 工具专业 态度认真
1-179