

个人贷款买美国房产之前,如何优化信用记录?(下)

接上期

不过不必担心,这仅是一个参考数值,并不意味着您需要拥有上述所有的类型才能提高分数。

05 您使用的新的信用 New Credit

根据研究,在短时间大量申请新的信用帐号可能是高风险的使用群体,因此FICO分数也将此列入评分考量,因此如果可能的话,尽可能避免在短时间内重复申请太多信用帐号。

理想的信用评分是多少呢?

根据FICO信用评分规则,完美信用评分为850分,但只有0.5%的消费者可以达到这一评分。通常,只要信用评分高于740,你就符合理想抵押贷款贷款人的标准,可以享受最佳利率。

在你知道如何查询你的信用评分后,你应该首先仔细阅读信用报告并确认债务的原因。理想情况下,你应该认真检查你的信用报告,并立即调整你的分数。

根据过去的经验,您的信用评分可能较

低,原因包括同名、姓氏、系统遗漏、信用卡更新时间等。此时,您可以及时向信贷机构报告当前情况,要求该机构解释错误,并书面申请撤销或处理。债权人也有义务在30天内向您解释。办案过程中一定要保留通话记录,最好有信件或申请文件等书面记录,以免因机构疏漏而引起不必要的纠纷。

如何优化信贷,在美国用贷款买房?

当然,你也可以买信用记录不好的房子。你需要多一点耐心和更多的钱。根据不同原因造成的信用评分偏低,我们需要对症下药。具体优化方案如下:

01 由于信用卡使用历史短,导致信用分数低

从以上评分比例可以看出,信用历史(占15%)是信用评分的重要组成部分。如果你的信用卡历史较短,所以你的信用分数较低,你可以找到信用分数较高的老移民的账户来申请联名账户。

把一个好的信用账户放进你的信用档案可以在短期内提高你的信用分数。当然,如果短期内没有必要提高你的信用分数,你



可以继续按时支付并积累信用,以稳步提高你的信用历史分数。正如许多财务计划中提到的,请记住制定月度收支预算,而不是制定经常性收支平衡。

02 由于没按时缴纳费用或还清债务

如果由于未能及时还清债务而导致信用评分下降,那么首先要做的就是还清债务,并在之后按时支付账单。

WELLS FARGO Home Mortgage

房贷信息,一谈即有

Wells Fargo Home Mortgage (富国房贷公司) 提供具有竞争力的利率,并在全美五十个州提供贷款服务

Cherie Zhou 周澄
房贷顾问
410-591-8299
cheng.zhou@wellsfargo.com
www.wfhm.com/cheng-zhou (英文版)
NMLS ID 870803

请注意,大部分口头交流、所有法律文件和贷款披露都将提供英文。建议按需提供独立口译员协助。
本资料截至印刷当日准确无误,如有更改,恕不另行通知。Wells Fargo Home Mortgage (富国房贷公司) 是 Wells Fargo Bank, N.A. 的一个分支机构。© 2015 Wells Fargo Bank, N.A. 保留所有权利。NMLS ID 399801。AS5177286 有效期至 2021 年 8 月

持续多年全美贷款杰出业绩 Top Producer 马里兰大学双硕士

马州、维州、DC 执照 资深全职贷款专家

美国十多年专业工作经验,中英文流利,为您提供:

- 购房贷款、免费重新贷款
- 最低的利率
- 免费贷款咨询
- 最快的过户
- 各类房屋贷款,20+合作银行
- 最好的服务

张宁

专线: 571-278-7081
ning.zhang@top1mortgage.com

TopOne Mortgage, Inc 1335 Rockville Pike Suite 310 Rockville, MD 20852 NMLS#476292

Cornerstone Mortgage Services

全职贷款专家 NMLS #213599
马州、维州执照

郭静

专业、耐心、实在
中英文流利

301-717-6133
Email: jingguogti@gmail.com

在美国工作二十年的经验,竭诚为您服务!

专办房屋贷款 诚信第一

Fortune Mortgage Co. 5-003

彭小萍 Linda Peng

服务热忱 诚实可靠 欢迎比较

购屋前请先联络房贷专业人员彭小萍,及时为您提供最佳贷款及长期免费顾问
(专线) 301-354-4628 NMLS#213005
(手机) 703-585-3672 (住宅) 301-924-0566
Email: lindap@fortunemortgageco.com
lindapeng888@yahoo.com http://top-home-lenders.com
17B Firstfield Rd #201, Gaithersburg, MD 20878

EASTERN TITLE & SETTLEMENT
www.eastertitle.net

东方产权过户公司

MD 地址: 1335 Rockville Pike, Suite 340, Rockville, MD 20852
VA 地址: 112B Broad Street, Falls Church, VA 22046
电话: 240-403-1285 传真: 301-576-5100

中文热线: 240-660-2275
orders@eastertitle.net

▲ 服务于马州、维州和 DC
▲ 过户费用公道
▲ 专业律师审阅
▲ 提供价格匹配

30 年经验! 华盛顿地区最值得信赖的贷款经纪人!

- 提供最具竞争力的贷款利率和计划,购房贷款和重新贷款。
- 贷款上限可达三百万。(详情电话咨询)
- 提供 in-house 审核、批准、过户结算等服务。
- 提供为医生、牙医及医学专业人员特别贷款计划。(详情电话咨询)
- 30 天完成购房贷款或重新贷款!(详情电话咨询)
- 提供首次购房者贷款计划。
- 提供各种长、短期贷款计划。(详情电话咨询)
- 提供投资房和二套房贷款计划。

*注意:请保证提供所有贷款资料是英文的,贷款者必须能够读、写或翻译成英语。

请电: 301-517-5387 (专线) 301-455-7575 (手机)
Roy.Chung@SunTrust.com
1445 Research Blvd, Suite 225, Rockville, MD 20850

SUNTRUST