

房贷还不上有什么危害？ (上)

导读:大家在买房申请贷款之后,这房贷一背起来可能就是十几年或数十年。在这漫长的还款日子里,没有任何人能够保证自己的生活状态一成不变,也没有人能保证我们的工作和收入会一直平稳、安定。下面就来给您介绍一下美国房贷还不上有什么危害。

那么,如果房贷马上要断供了该还怎么办?还不上有什么后果?一、房贷马上就要断供了该还怎么办?01向银行申请延期还款银行放贷看中的是利息,如果你断供还不上,银行可能就连本金都失去。所以,如果你确实是资金周转不了,也不想搞得房子都被拿去卖掉,就去跟银行申请延期还款吧。毕竟,比起本息全失,你慢慢还银行也是乐意奉陪的。

02转按揭或出售房屋如果你的境况已经糟糕到根本不可能再负担房贷了,并且房子你也不想卖了。

那么,小编只好建议你把自己的房子卖了。不过,还在按揭中的房子想转手并不是件容易的事情,因为债权人还是银行,房子

还抵押在银行手里。

所以,这个时候你只能选择两种方式将房子转手了。

一种是转按揭,就是在征得银行同意之后,由银行出面主持将你还清贷款的房产转让给愿意接手你房产的人,并由接手人继续偿还房贷。

第二种就是你先向接手人收取剩余的房贷来将房子赎回;然后,再将解除抵押后的房子转手给购房者,并由购房者自行向银行申请房贷。

03由银行拍卖房产如果上面这两条你都走不通了,那不妨就跟银行摊牌好了。然后,请银行把你的房子拿去拍卖,并用拍卖所得来抵偿房贷。而且,这种办法还有一点好处,就是如果房屋的拍卖所得在抵掉银行的房贷和罚息之后还有剩余,你就还能将剩余的钱拿回来。

1、文章内容转自网络,版权归原作者所有,本平台仅提供信息交流使用;

2、平台上发布或转发的文章与图片有任何侵权行为,请联系客服及时处理;



WELLS FARGO Home Mortgage

房贷信息,一谈即有

Wells Fargo Home Mortgage (富国房贷公司) 提供具有竞争力的利率,并在全美五十个州提供贷款服务

Cherie Zhou 周澄
房贷顾问
410-591-8299
cheng.zhou@wellsfargo.com
www.wfhm.com/cheng-zhou (英文版)
NMLS ID 870803

请注意,大部分口头交流、所有法律文件和贷款披露都将提供英文。建议按揭聘请独立译员协助。
本资料截至印刷当日准确无误,如有更改,恕不另行通知。Wells Fargo Home Mortgage (富国房贷公司) 是 Wells Fargo Bank, N.A. 的一个分支机构。© 2015 Wells Fargo Bank, N.A. 保留所有权利。NMLS ID 399801。AS5177286有效期至2021年8月

持续多年全美贷款杰出业绩 Top Producer 马里兰大学双硕士

马州、维州、DC 执照 **资深全职贷款专家**

美国十多年专业工作经验,中英文流利,为您提供:

- 购房贷款、免费重新贷款
- 最低的利率
- 免费贷款咨询
- 最快的过户
- 各类房屋贷款,20+合作银行
- 最好的服务

张宁

专线: 571-278-7081
ning.zhang@top1mortgage.com

TopOne Mortgage, Inc 1335 Rockville Pike Suite 310 Rockville, MD 20852 NMLS#476292

Cornerstone Mortgage Services

全职贷款专家 NMLS #213599
马州、维州执照

郭静

专业、耐心、实在
中英文流利

301-717-6133
Email: jingguogti@gmail.com

在美国工作二十年的经验,
竭诚为您服务!

专办房屋贷款 诚信第一

Fortune Mortgage Co. 5-003

彭小萍 Linda Peng

服务热忱 诚实可靠 欢迎比较

购屋前请先联络房贷专业人员**彭小萍**,及时为您提供最佳贷款及长期免费顾问
(专线) 301-354-4628 NMLS#213005
(手机) 703-585-3672 (住宅) 301-924-0566
Email: lindap@fortunemortgageco.com
lindapeng888@yahoo.com http://top-home-lenders.com
17B Firstfield Rd #201, Gaithersburg, MD 20878

5-105

EASTERN TITLE & SETTLEMENT
www.eastertitle.net

东方产权过户公司

MD 地址: 1335 Rockville Pike, Suite 340, Rockville, MD 20852
VA 地址: 112B Broad Street, Falls Church, VA 22046
电话: 240-403-1285 传真: 301-576-5100

中文热线: 240-660-2275
orders@eastertitle.net

▲ 服务于马州、维州和 DC
▲ 过户费用公道
▲ 专业律师审阅
▲ 提供价格匹配

30年经验! 华盛顿地区最值得信赖的贷款经纪人!

- 提供最具竞争力的贷款利率和计划,购房贷款和重新贷款。
- 提供in-house审核、批准、过户结算等服务。
- 30天完成购房贷款或重新贷款!(详情电话咨询)
- 提供各种长、短期贷款计划。(详情电话咨询)
- 贷款上限可达三百万。(详情电话咨询)
- 提供为医生、牙医及医学专业人员特别贷款计划。(详情电话咨询)
- 提供首次购房者贷款计划。
- 提供投资房和二套房贷款计划。

*注意:请保证提供所有贷款资料是英文的,贷款者必须能够读、写或翻译成英语。

请电: 301-517-5387 (专线) 301-455-7575 (手机)
Roy.Chung@SunTrust.com
1445 Research Blvd, Suite 225, Rockville, MD 20850

SUNTRUST