

房贷还不上有什么危害？ (下)

接上期

二、房贷还不上有什么后果？

1、首付款白送开发商了我们购房的时候都是需要先支付首付款，拿到首付凭证之后才能到银行申请房贷的。所以，如果你的房贷还不上，你的首付款也是不可能再拿回来的了。

2、购房的各种费用也打水漂了买房不是一件容易的事情，特别是在费用支出上会有很大的消耗。什么契税、维修基金、城市配套费、装修费等等都需要花钱。所以，如果你房贷还不上，这些支出也会跟着打水漂。

3、个人征信受损房子没了已经够惨的了，可是房贷断供之后房主的个人征信也会产生污点。而如果你正好是处于资金周转比较困难的状态，个人征信受损后是很难再通过贷款来渡过危机的。因为，个人征信产生污点之后，要再想办理贷款几乎就是不可能了。

4、被迫银行就怕你不还款，你断供之后银行肯定是要进行追债的。至于，追债的手段如何，就得看银行或讨债公司的态度了，但日子肯定不会好过。

5、房子被拍卖最坏的结果就是房子被银行申请拍卖，用拍卖所得抵债。而且，银行想拍卖你的房产还得经过法院，银行申请成功之后你可能还需要支付律师费、诉讼费、保全费等费用。

6、倒欠银行的钱房子拍卖之后，如果拍卖所得不足以抵偿银行贷款。那你不仅房子没了，反倒还欠了银行一屁股债。

所以，如果房贷还不上，最好的选择还是向银行申请延期吧，哪怕是每个月还几百块都行，房子也可以先住着，等眼前危机过去了再东山再起也不迟！

1、文章内容转自网络，版权归原作者所有，本平台仅提供信息交流使用；

2、平台上发布或转发的文章与图片有任何侵权行为，请联系客服及时处理；



WELLS FARGO Home Mortgage

房贷信息，一谈即有

Wells Fargo Home Mortgage (富国房贷公司) 提供具有竞争力的利率，并在全美五十个州提供贷款服务

Cherie Zhou 周澄
房贷顾问
410-591-8299
cheng.zhou@wellsfargo.com
www.wfhm.com/cheng-zhou (英文版)
NMLS ID 870803

请注意，大部分口头交流、所有法律文件和贷款披露都将提供英文。建议按需提供独立翻译协助。
本资料截至印刷当日准确无误，如有更改，恕不另行通知。Wells Fargo Home Mortgage (富国房贷公司) 是 Wells Fargo Bank, N.A. 的一个分支机构。© 2015 Wells Fargo Bank, N.A. 保留所有权利。NMLS ID 399801。AS5177286 有效期至 2021 年 8 月

持续多年全美贷款杰出业绩 Top Producer 马里兰大学双硕士

马州、维州、DC 执照 **资深全职贷款专家**

美国十多年专业工作经验，中英文流利，为您提供：

- 购房贷款、免费重新贷款
- 最低的利率
- 免费贷款咨询
- 最快的过户
- 各类房屋贷款、20+合作银行
- 最好的服务

张宁

专线: 571-278-7081
ning.zhang@top1mortgage.com

TopOne Mortgage, Inc 1335 Rockville Pike Suite 310 Rockville, MD 20852 NMLS#476292

Cornerstone Mortgage Services

全职贷款专家 NMLS #213599
马州、维州执照

郭静

专业、耐心、实在
中英文流利

301-717-6133
Email: jingguogti@gmail.com

在美国工作二十年的经验，竭诚为您服务！

专办房屋贷款 诚信第一

Fortune Mortgage Co. NMLS#213005

彭小萍 Linda Peng

服务热忱 诚实可靠 欢迎比较

购屋前请先联络房贷专业人员**彭小萍**，及时为您提供最佳贷款及长期免费顾问
(专线) 301-354-4628
(手机) 703-585-3672 (住宅) 301-924-0566
Email: lindap@fortunemortgageco.com
lindapeng888@yahoo.com http://top-home-lenders.com
17B Firstfield Rd #201, Gaithersburg, MD 20878

EASTERN TITLE & SETTLEMENT
www.eastertitle.net

东方产权过户公司

MD 地址: 1335 Rockville Pike, Suite 340, Rockville, MD 20852
VA 地址: 112B Broad Street, Falls Church, VA 22046
电话: 240-403-1285 传真: 301-576-5100

中文热线: 240-660-2275
orders@eastertitle.net

- ▲ 服务于马州、维州和 DC
- ▲ 过户费用公道
- ▲ 专业律师审阅
- ▲ 提供价格匹配

30 年经验！华盛顿地区最值得信赖的贷款经纪人！

- 提供最具竞争力的贷款利率和计划，购房贷款和重新贷款。
- 提供 in-house 审核、批准、过户结算等服务。
- 30 天完成购房贷款或重新贷款！(详情电话咨询)
- 提供各种长、短期贷款计划。(详情电话咨询)
- 贷款上限可达三百万。(详情电话咨询)
- 提供为医生、牙医及医学专业人员特别贷款计划。(详情电话咨询)
- 提供首次购房者贷款计划。
- 提供投资房和二套房贷款计划。

※注意：请保证提供所有贷款资料是英文的，贷款者必须能够读、写或翻译成英语。

请电: 301-517-5387 (专线) 301-455-7575 (手机)
Roy.Chung@SunTrust.com
1445 Research Blvd, Suite 225, Rockville, MD 20850

SUNTRUST