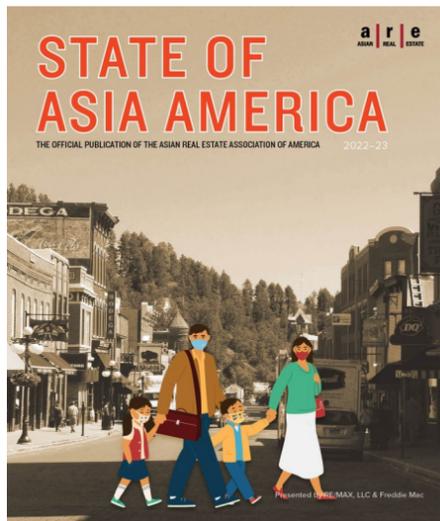


AAPI 房地产拥有率受到歧视、抵押贷款准备度以及负担能力的影响

尽管在美亚裔和太平洋岛民是美国成长最快的种族或族裔群体,但在房地产拥有率方面,他们仍落后于美国平均率,其中反亚裔种族主义影响到了房产决定。这份资讯的来源是在美亚裔不动产协会 (AREAA),该协会近期发布了2022年在美亚裔状态报告,综合评估了AAPI群体面临的住房趋势和相关问题。



该报告包括一些关键的调查结果,比如:

- 1、AAPI 房地产拥有率为 61%,而美国的平均房地产拥有率达 64%。
- 2、过半受访购房者和不动产专业人士称,由于反亚裔情绪,他们对特定的邻里区或社区感到担心。
- 3、三分之一受访购房者称,远离偏见和歧视是他们近期搬家的一个主要原因。
- 4、特定市场的负担能力骤降导致 AAPI 搬入中西部和南部。三分之二的潜在 AAPI 购房者称,搬到生活成本较低的区域是促成他们决定的最重要因素。
- 5、圣荷西 - 森尼韦尔 - 圣塔克拉拉、洛杉矶 - 长滩 - 安那翰、旧金山 - 奥克兰 - 柏克莱、波士顿 - 剑桥 - 牛顿,以及纽约 - 纽华克 - 泽西市均属于 AAPI 最佳不起的地区。
- 6、明尼亚波利斯 - 圣保罗 - 布隆明顿以及休士顿 - 伍德兰 - 舒格兰是 AAPI 最有能力负担的两个主要住房市场。

AREAA 的报告包括对每个主要市场的全面详细分解,包括亚裔中的印度人、中国人、菲律宾人、日本人、韩国人和越南人子



群体的房地产拥有率,以及关于夏威夷原住民和太平洋岛民以及在加拿大亚裔的细分情况。

2003 年成立,是一家全国性的非营利行业组织,致力于透过拥有房产的方式改善在美亚裔和太平洋岛民 (AAPI) 群体的生活。请浏览 areaa.org 了解更多资讯。

在美亚裔不动产协会 (AREAA) 于

2022 年大华府地区中华文化多媒体简报比赛即日起接受报名

由李氏教育基金会 (Li Educational Foundation) 赞助,大华府地区祭孔大典委员会主办的2022年第三届大华府地区 (宾州、马州、维州、德拉瓦州、西维州、华府) 儒家思想及中华文化多媒体简报比赛即日起接受报名,目的是鼓励学生深刻了解教师节、孔子纪念仪式、儒家思想和中华文化的意义、促进儒家仁、道的美德、尊师重道的传统、学习及弘扬中华文化、提升学生多媒体设计的

能力、运用中文的创造力及表达能力、及增加学生互相观察和学习的机会。

邀请 12 岁至 18 岁学生报名参加,每个参赛队伍必须有 2 或 3 名学生与一位于学校教授中文课之指导老师。

奖励丰富:比赛录取前二名与三组优胜,颁发奖状给参赛者;第一名一组奖金一千元,指导老师五百元。

比赛日期为 2022 年 9 月 10 日 (周六);

报名截止日期是 2022 年 8 月 26 日;作品提交截止日期为 2022 年 9 月 6 日 (报名须知可至本会网站 www.wmcc.org 了解详情)。

参赛队伍需要提交原创作品反映以下数项专题:

- 1.我对中华文化的了解或学习经历、
- 2.我最敬爱的老师、
- 3.学习六艺 (礼、乐、射、御、书、数) 的意

4.祭孔大典释奠典礼仪式程序的意义、

5.如何在美国推广或倡导中华文化。比赛结果在大华府地区年度祭孔大典仪式结束后宣布;得奖学生必须参与 2022 年 9 月 24 日大华府地区祭孔大典。

有兴趣参加比赛的学生请至本会网站 www.wmcc.org 查询或电邮 WCMCC@gmail.com。

荣富地产公司

LONG & FOSTER COMPANIES

全美最大地产公司



Michelle Yu
MichelleYuRealEstate@gmail.com

房市热滚滚 买房、卖房最佳时机!

www.MichelleYuRealEstate.com

<p>\$3,250,000 即将上市</p> <p>Bethesda/Whitman HS</p> <p>6801 Capri Pl Bethesda 为您专属打造的梦想豪宅、理想之家</p>	<p>\$3,250,000 即将上市</p> <p>Potomac/Winston HS</p> <p>9305 Belle Terre Way Potomac 湖边风光、八万新装修厨房</p>	<p>\$558,000</p> <p>Clarksburg/Clarksburg</p> <p>6/18(Sun) 开放 2pm-4pm</p> <p>22229 Trentworth Way 完美装修、精心维护、位置绝佳</p>
<p>\$1,580,000</p> <p>Potomac/Churchill HS</p> <p>五天内售出</p> <p>9228 Cambridge Manor Ct 宏伟砖砌大豪宅,位于 Potomac 中心</p>	<p>\$825,000</p> <p>Potomac/Churchill HS</p> <p>签约中</p> <p>9804 Bettiker Lane 知名建筑公司专业打造现代风格,20万新装修</p>	<p>\$1,025,000</p> <p>N. Potomac/Wootton HS</p> <p>签约中</p> <p>9 Tuckahoe Ct 湖边风光、八万新装修厨房</p>
<p>\$775,000</p> <p>N Potomac/Wootton HS</p> <p>签约中</p> <p>15020 Joshua Tree Rd 环境优雅、宽敞明亮、宜居宜人</p>	<p>卖价 \$1,060,000 原定价 \$965,000</p> <p>Potomac/Churchill HS</p> <p>已售</p> <p>10423 Overgate Pl. 豪华联排别墅 3BR 3.5BA 2cargarage</p>	<p>卖价 \$882,000 原定价 \$850,000</p> <p>Bethesda/Wootton HS</p> <p>已售</p> <p>14604 Snapdragon Cir. 顶级品质、高档社区、双车库</p>
<p>卖价 \$1,525,000 原定价 \$1,375,000</p> <p>Potomac/Churchill HS</p> <p>已售</p> <p>8734 Hickory Bend Trail 位于 cul-de-sac 之内, Grand brick colonial walk out basement</p>	<p>卖价 \$2,850,000 原定价 \$2,750,000</p> <p>Potomac/Churchill HS</p> <p>已售</p> <p>8925 Harvest Square 大格局大视野梦想之家、每轮美换泳池、网球场、豪华主卧、8室 6.5 卫浴</p>	