

马斯克收购协议获推特董事会支持

在经过长达两个月的拉锯战后，推特(Twitter)董事会终于同意了马斯克的收购方案，扫除了后者收购道路上最大的障碍。推特21日提交给证券交易委员会(SEC)的特别股东会议代理声明，其董事会一致建议股东通过公司与马斯克的并购协议。

成都《每日经济新闻》援引CNN报道，上述声明写道，“如果交易现在完成，投资者将获得每股15.22美元的收益。”

据悉，推特计划在未来几个月

举行一次特别股东大会，对马斯克的收购案进行投票，这是完成收购交易所需的最后步骤之一，不过目前股东大会的具体日期尚未披露。

推特董事会在文件中表示，对股东来说，没有任何可能比马斯克收购推特更好的替代方案，包括保持公司独立或寻求不同的收购方。

消息公布后，推特股价一度涨3%，截至美股周二收盘，推特涨幅为2.99%，报38.91美元/股。

不过，在完成收购推特之前，马斯克仍有许多难题需要解决。

马斯克在21日的卡塔尔经济论坛发言时表示，他还需要解决包括虚假账户、债务融资和推特股东是否批准这三大难题。

他表示，推特服务中虚假、垃圾邮件和账户“仍然是一个非常重要的问题”，他仍在等待推特对于证明其平台上到底有多少虚假账户的解决方案。马斯克同时表示，“本轮融资的债务部分能否凑齐，股东是否会投赞成票等，也是交易前需要解决的问题。”

另据武汉极目新闻援引NBC

报道，在提到马斯克是否会就任推特CEO时，他表示，“我是否是CEO远不如我将产品推向正确方向的能力重要。”他表示，最重要的是让推特朝着正确的方向发展，就像他的私人火箭公司SpaceX和特斯拉一样。

上周，马斯克首次与推特员工举行全体虚拟会议，在虚拟会议上重申了他推进收购计划的愿望。报道称，这是马斯克认真执行其收购计划的最新迹象。

此外，相比于推特，马斯克对

于特斯拉裁员问题似乎更加关注。据路透社报道，马斯克在卡塔尔经济论坛上发表讲话时，再度提起特斯拉裁员计划，并对该计划进行了详细解释。

据悉，本月初，有报道称马斯克预测美国经济衰退将更加严重，表示特斯拉将裁员约10%并暂停全球招聘。此次讲话中，马斯克表示裁员仅适用于受薪工人，这意味着特斯拉总人数将减少3.5%。

不知从何时开始，食品通胀已经成为了美国民众日常生活中绕不开的难题。

在科罗拉多州中北部的一座小城市里，山姆(Sam)与其妻子经营着一家餐馆已有数十年之久，但几乎从未像现在这般，如此深刻地感受过物价上涨带来的冲击。“所有的物价都在使劲往上涨”，Sam感叹道，“像鸡肉、鸡蛋等，进货价格甚至上涨超过了100%——原来15至16美元一箱的鸡蛋，现在涨到了43美元，食用油从20美元一桶也涨到了40多美元。平时消耗量较大的鸡胸肉，更是从50至60美元一箱，一路飙涨到180美元。”

这无疑使得餐馆经营的成本压力剧增。但将成本转移给消费者，却并不见得真的能够“扭亏为盈”，甚至可能使情况变得更糟。曾在餐馆工作的Shelley告诉记者，消费者对菜单价格的变化十分敏感。将菜单价格仅提高1至2美元，不仅对各方面的成本来说杯水车薪，还要冒着失去顾客的风险，得不偿失。此外，房租、水电、人工等成本也在同步攀升。在入不敷出的情况下，Shelley此前所在餐馆老板干脆关闭了经营多年的店面。

而这仅仅只是食品通胀背景下，美国居民生活的一个小小缩影。根据民意调查公司Harris Poll近期展开的一项调查显示，在超过2000余人的受访者中，约有近90%的美国人表示担心高通胀下食品价格的持续上涨。该公司的董事总经理Abbey Lunney表示，最初，人们对汽油价格的担忧最高，其次是食品杂货和其他形式的可自由支配支出，但在过去的

遭遇40年最强通胀：

美国家庭月账单多付460美元 居民消费降级已成日常

几周来，食品杂货已经成为困扰美国人的头号问题。

中国社会科学院美国研究所助理研究员马伟在接受21世纪经济报道记者采访时表示，导致食品通胀最主要的原因之一是俄乌冲突。俄乌都是农产品出口大国，俄罗斯还是化肥的重要出口国，导致不仅仅是美国，乃至全球的食品通胀高企。此外，即便俄乌冲突出现好转，部分地区的春播季节也已经错过。整体来看，食品通胀在短期内怕是难以回落。

食品通胀已影响美国人消费模式

持续在近40年以来高位徘徊的通胀，正在迫使人们改变消费习惯。

自2021年中旬以来，美国通胀率急剧上升。而其中，食品的价格更是涨幅不小。美国劳工部近日公布的数据显示，5月份美国食品价格同比上涨达10.1%；其中，家用食品价格更是同比上涨了11.9%，为1979年4月以来的最大涨幅。

穆迪分析高级经济学家Ryan Sweet通过劳工部公布的通胀数据计算得出，倘若要维持与往年相同的消费，美国家庭平均每月将需要额外支出约460美元。为了减少开支，许多美国人不得不

开始改变他们的生活及消费习惯。

据近期一份“美国人如何对抗食品通胀”的调查报告显示，超过半数的受访者表示，他们减少了去超市的数量；45%的受访者表示，他们会有意选择更为便宜的品牌作为替代；近40%的受访者表示，比起外出就餐，更偏向待在家中。

在Sam看来，物价全方位上涨叠加股市暴跌，使得人们不得不开始更有计划的规划每一笔支出。“每天要上班出行，加油的支出省不了，就只能在吃的方面省。”Sam告诉记者，比如一些老顾客，以前每个星期都要来几趟，或点上几次外卖，现在可能一星期都不见得来一次。

在波士顿上学的Jerry因为繁忙的学业，不得不经常叫外卖。他向记者表示，过去一盒6.7美金左右的鸡翅，现在已经涨到了10美金。而有的食品价钱虽然没有变，但分量肉眼可见地减少了。

居住在加州的Aaron告诉记者，几乎在每天的对话中，大家都会抱怨物价上涨。除了随处可见的油价标牌涨得“令人心慌”外，Aaron观察到，很多餐厅都重新贴了价格标签。他还表示，更多的人会等有优惠的时候选择性去零售商店。Aaron补充称，对低收入人群来说，食品通胀带来的冲击更

大，“他们通常需要在饱腹和支付房租之间做出选择”。

全球最大的食品与饮料公司之一，卡夫亨氏近日通知其零售客户，将从8月起提高部分商品的价格。该公司首席销售官Cory Onell表示，通胀继续影响着经济的情况，改变消费模式；成本持续的上涨，使得有必要宣布改变价格。

如此来看，运输和人工等成本惊人的增长，使得食品的生产与销售变得更加昂贵；而将额外的成本转嫁给消费者，似乎也仅是形成一个无法解决任何问题的恶性循环。

Bankrate首席财务分析师Greg McBride指出，这次我们看到的可能不是消费者的开支有所减少，而是他们的消费方式变得不同。因为人们面临的是一个“生活必需品越来越多地消耗着家庭可支配资金的环境”。

消费者信心一跌再跌

更令美国民众担心的是，眼下高企的通胀，可能在短期内并不会结束。

受此影响，美国人对经济的信心也在大幅下降。据Ipsos16日发布的美国消费者信心追踪报告显示，整体消费者指数较两周前下降了3.2点，为近五个月来的最大跌幅。该指数目前为49.8，为自

2020年12月以来首次低于50点。此外，衡量预期的分项指数已连续两周下跌，目前处于自2020年新冠疫情以来的最低点。

该调查报告指出，消费者购买信心急剧下降。与几个月前相较，三分之二的美国人现在对购买大件物品和其他家居用品较为排斥。随着通胀继续创下历史新高，大多数美国人预计家庭的支出将继续上升。

美国总统拜登于当地时间16日接受采访时承认，过去两年，在经历了新冠疫情、经济动荡以及油价飙升等充满了挑战的动荡时期后，美国人民“真的、真的非常沮丧”。但他同时强调，衰退“并非不可避免”，并希望让该国更有信心。

但迄今为止，拜登仍未能成功通过任何实际的举动恢复民众信心。

马伟表示，拜登政府试图通过释放储备，减免汽油税，支持清洁能源投资，包括目前在考虑的减免部分对华关税等措施，以期提振消费，但是消费者信心恢复难度较大。

马伟解释，一是通胀持续在高位，美国的工资水平虽然也在上涨，但实际工资却在下降，意味着家庭的实际收入在下降，而物价却持续高企。此消彼长之下，令消费者的信心受到的打击较大。二是美联储的紧缩政策要想发挥抑制通胀的作用，也必须降低需求，无疑也是在打击消费者的信心。

食品通胀的“残酷”上升，加剧了美国居民的担忧。但严峻的通胀形势何时能够得以好转，却犹未可知。

小麦大蒜能抵首付？河南两县城为卖楼出奇招

中国多地地产“救市”信号频出的当下，开发商也多措并举去库存。近日网络流传的宣传海报显示，河南开封、商丘两地有住宅项目提出“小麦换房”、“大蒜换房”口号，并表示在该营销模式下已获大量成交。据当地售楼部透露，该营销政策的确正在推行，不过均设有上限。

小麦抵首付 最高可抵16万元房款

综合深圳《证券时报》旗下微信公众账号“e公司”、中国证券报微信公众账号报道，河南商丘民权县丹桂路与秋水东路交会处的建业河畔洋房项目销售人员介绍楼盘情况及优惠政策时称：“5300元(人民币，下同)至6200元/平方的价格区间，均价在5800元至5900元/平方左右。我们项目目前正在推小麦换房的优惠政策，一期样板间已经开放。”

据了解，确如海报所示，购房者可按2元/斤的价格，以小麦抵首付，最高可抵房款16万元。

“也就是可以抵20%的房款做首付，最高可以抵8万斤小麦。”销

售人员称，目前该项目一房一价，户型面积在117m²至144m²之间。

以最高价格和最大户型粗略估算，该项目单户最高总价不到90万元。16万元的小麦抵用上限，可基本覆盖大部分房源20%的房款。

根据中国国家发改委公布的通知，2022年中国继续在小麦主产区实行最低收购价政策。综合考虑粮食生产成本、市场供求、海

内外市场价格和产业发展等因素，经中国国务院批准，2022年生产的小麦(三等)最低收购价为每50公斤115元，也就是1.15元/斤。虽然目前很多地区的小麦收购价格普遍在1.5元一斤左右，远高于今年的1.15元最低收购价格水平，但仍低于上述地产项目给出的2元/斤收购价。

高价收购，无疑是变相给购房者以优惠。

16天成交86万斤大蒜 成交30套房

对比“小麦换房”，“大蒜换房”的高价收购更有诱惑力。在此之前，建业集团旗下楼盘开封建业城打出“大蒜换房”的营销海报。根据海报内容，大蒜收购价为5元/斤。根据海报披露，项目16天(5月22日至6月6日)成交了86万斤大蒜，来电2859组，到访852组，成交30套。

对于关于大蒜换房活动的咨询，位于河南开封市杞县的建业城项目销售人员回复称，大蒜可抵房款的20%，即50万元总房款下可抵10万元。“如果按照政策要求最低首付是20%，就可以抵全部首付，二套房的话最低首付30%，可以抵20%，剩余10%交现金。”

建业地产2021年年报显示，报告期内，公司在商丘地区的合同销售额为59.17亿元，同比增长6%；在开封地区合同销售额为19.98亿元，同比增长26%。

“真正有买房需求的人才会考虑”

另据北京新京报网报道，对于

当地农户是否接受这种营销方式，开封市杞县当地的一位居民表示：“虽然是高于市场价收购，但是买房不是小事，大概是真正有买房需求的人才会考虑。”

目前，杞县首套房贷利率已经普遍降至4.25%。而有购房者反映称，其在春节买房时首套房贷利率曾一度高达6%左右。

据悉，县城楼市具有很强的本地色彩。以杞县为例，作为开封市下辖的县城，杞县的房价近年来呈现上涨态势。据熟悉杞县房价的业内人士称，杞县这几年房价明显上涨，均价从每平方米3000多元上涨到5000多元，即便是在开封房价有明显降幅时，杞县房价也并未出现大幅下降态势。

从企业层面而言，作为河南地产“一哥”，早在2019年，建业地产就实现河南省122个县及县级以上城市全覆盖的深耕布局，2021年全年建业地产重资产合同销售金额为601.05亿元；今年前5个月，建业地产已取得物业合同销售总额110.67亿元，同比减少48.6%。