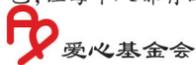


NEW WORLD TIMES

编者按:近年来,沙沟村充分利用自然风光和田园风光,大力推进“农耕文旅·田园沙沟”建设,创建仙河湾3A级景区,吸引省内外游客前往观光游览、度假休闲、康养。积极探索发展“庭院经济”,在农道联众公司指导下,利用村民闲置房屋,统一打造规划,创造性的融合一套新的经营模式——“乡宿”。

乡宿由村集体统一协调和管理,村民作为经营主体,农道乡宿团队赋能线上运营和培训推广,三方相互配合,实现经营效率最大化。乡宿室外保存乡村本真,室内布置整洁舒适,每一户乡宿都有自己的故事和特色,让每个人都有回家的感觉,同时还可以体验乡村生活与民俗。



沙沟村,农道乡宿等您来

作者:农道乡宿负责人 陈孝东 编辑:爱心志愿者

沙沟村位于湖北省十堰市郧西县长关乡南部,距离县城105公里,是连接鄂陕的咽喉之地,自古就有“一脚跨两省、朝秦暮楚”之称。由于村庄位置比较偏远,沙沟村大约有70%的壮劳力(700多人)外出务工,留在村里的多为老人、小孩、妇女。而绝大部分村民家的房子为2-3层,每家每户空置的房屋多为2-5间,全村民房空置数量则达到近1500间,这是一笔巨大的资产。

如何激活村庄闲置资产,增加村民财产性收益?如何让政府投入少、推动农民主体、还能落地?如何形成可复制的模式?非营利组织北京绿十字、农道团队对农民闲置资产激活,乡宿、农宅置业(一宅两门、一院两户)、整村运营、农民主体等进行了一系列有意义的实践,并于今年开始落地运营。

今年4月3日,农道乡宿首户——沙沟村王绪江家“老党员的新房子”在互联网上的“途家”、“美团”、“爱彼迎”、“小猪”等各平台上线试运营,预示着农道乡宿进入了快速落地阶段。5月1日正式运营,标志着农道团队在沙沟村历经三年探索,从规划设计到整村治理与运营架构搭建完成。

沙沟村位于湖北省十堰市郧西县长关乡,交通区位并不突出,却是个前倚仙河、背靠群山,山清水秀、环境宜人的小村落。仙河

曲折蜿蜒穿村而过,民居散落在山水之间,形成得天独厚的休闲康养居所。

什么是乡宿?乡宿是农民的家,也是游客途中的家。沙沟村50%青壮年外出打工、做生意,村里基本上是老人和孩子,闲置房源比较多,只有过年才会回来住几天,因此非常契合闲置房源有效利用的新探索。

我们利用闲置房源进行乡宿改造,降低成本,以达到有效利用。农民为经营主体,以主人的身份做乡宿的管家,提供有温度的交流和服务;村集体统一协调和管理;农道乡宿团队赋能线上运营和培训推广。三方相互配合,各自做最擅长的事,扬长避短,实现经营效率最大化。

王绪江家很有代表性,他的老父亲是有着51年党龄的老党员,弟兄两个常年在外打工,为了两位老人住着舒适,对老宅进行了翻新,共2层,每层有5个房间,除了父母住的一间,大部分都是空置状态。听了我们的乡宿模式,感觉非常新颖和契合自己:房间在建造时就按照城市的户型,有独立卫生间,基础家居齐全,直接能参与乡宿。老人可以做管家,做接待和打扫卫生,也可以陪客人聊聊天,弥补儿女不在身边的缺憾。

4月假期,乡宿房源上线试运营,迎来了首批入住客人。沙沟是住客的外婆家,小时候经常来。这

次回来看到印着LOGO的毛巾、浴巾、洗漱用品,软装布置有品位的乡宿,感慨到:沙沟这几年发展真好,各项基础设施非常完善,特别是乡宿比他平时出差住的星级酒店还要好。赞不绝口的同时也觉得乡宿的模式非常有意思。

精致小巧的空间,物品一应俱全;星级标准的布草,干净舒适卫生。院子里还有一把遮阳伞,主人烧着一壶茶,大家围坐在伞下,望着炊烟袅袅,天南地北地神侃。聊村子里的趣事和变化,简简单单,却十分地轻松惬意和亲切,如同回到了小时候的外婆家。

饭后邻里乡亲到处串门唠家常,没有城市里的戒备,在乡村就是如此纯粹。抬头看着深蓝的天空,亮闪的星星,沉醉于乡村傍晚的美丽景色,不经意间丢掉了无谓的烦恼。少了模式化运营的农道乡宿,用真诚浓厚的人情味打动每个来往的住客。花费了心思打造的环境,和主人体验一样的风景,用心之处除了是在分享一座房子,更是在分享一种生活方式。

农道乡宿强调品质化,所有房源都会统一布置和提升,保持原汁原味的外观,有家的温暖、有小院、有菜园,强化主人的文化元素和内涵,打造“室外五千年,室内五星级”的住宿体验。在细节上精雕细琢,在卫生上精益求精,在服务上有家的温度。

住一间清幽淡雅的乡宿,采菊



关防驿(乡宿培训基地)

东篱下,悠然见南山,一方庭院,三五好友,几盏清茶,人生最快乐的事情也莫过于此吧。从酒店、私董会、豪华小区转向世外桃源,从高消费与快节奏转向慢生活,寻找灵魂与内心的归处,也许沙沟村已经实现了。

乡村振兴,不是贪大求洋,而是实事求是,量力而行、农民参与、政府支持。乡村振兴很重要的一个方面是村干部与农民参与进来,

“把农村建设得更像农村”,这是方向,更是未来。

注:北京绿十字系民办非营利组织(NGO),成立于2003年12月,20多年来开展了多种模式的新农村建设。其理念是:“把农村建设得更像农村”、“财力有限,民力无限”;“乡村,未来中国人的奢侈品”。

联系方式:E-mial:bjlsz_ngo@126.com

后记:

爱心基金会衷心感谢来自美中两国爱心人士与志愿者的无私捐助和奉献支持。

爱心基金会享有美国联邦政府501(c)(3)免税待遇和美国联邦政府联合捐款(CFC # 10769),如您有意支持中国农村的爱心助学和健康教育,中美文化交流及生态环保、可持续发展项目等,爱心基金会将全力助您达成心愿。

如欲了解爱心基金会,请浏览爱心网页:

www.aixinfund.org

如欲联系爱心基金会,可Email: aixinfund@gmail.com

或致电Tel:

(202)-321-8558 张伊立博士 / (301)-529-9419 高放先生

您的善款支票可寄往:

AiXin Foundation, Inc., 13621 Valley Oak Circle, Rockville, MD 20850



嘉盟地产

UnionPlus Realty

1-084



全职房地产经纪人
MD、VA、DC 执照



王志浩

Owner/Principal Broker

公司: (301)309-8859 手机: (202)276-6928

传真: (301)738-8158 免费: 1-800-908-5188

email: hallwang1688@yahoo.com 维州: (703)688-3298

- ABR 认证买方代理人
- CBR 注册买方代理人
- CIPS 注册境外资产专家
- CRB 注册住房经理
- CRS 注册住房买卖专家
- CRI 房地产经纪学院毕业
- e-Pro 房地产网络专家

- 二十年以上房地产买卖经验
- 在全部买卖过程亲自把关
- 多项优惠购屋计划
- 客户换房时卖房本人只收1%佣金
- 第一次买房者将获免费赠送本人执笔的买房必读宝典《购屋指南》

服务特点

本公司诚征经纪人,全职、半职均可

地址: 751 Rockville Pike, #27-B, Rockville, MD 20852



叶黎

Li Ye

Broker/Owner

202-271-8066 (C)

301-292-1000 (公司)

E-mail: liye@remax.net

Licensed in MD, VA and DC



华府首家华人创办的RE/MAX房地产公司诚聘新经纪人

- 诚邀房产经纪加盟
- 全国联网, 环球客源
- 免费定制个人网页
- 定期业务培训
- 交流成功案例
- 一流办公设施
- 专业规范管理



5-035



Samantha He 何青

240-686-5588

samantha.q.he@gmail.com



Jay Yu 余海豪

301-529-3985

Yujayhomes@gmail.com



Ana Maria Carretero

301-740-5488

amcarr07@yahoo.com



Betty Tang

240-988-6110

chengbettytang@gmail.com



Elaine Wu

240-704-2008

elainewu.realty@gmail.com



Jing Liu 刘景

301-215-0629

jingliuhomes@gmail.com

地址: 17B Firstfield Rd., Ste 208, Gaithersburg, MD 20878

鸿运贷款公司

FORTUNE MORTGAGAE

CO. (NMLS# 201418)

PRESIDENT 王立明 (NMLS# 206213)

JOE WANG TEL: 301-309-1818

各类房屋贷款

信用第一 文件保密 快捷通过

最新推出适合医生职业的贷款项目

5% down, no MI, no Point,

3.125% for 5yr Arm

另有80/20 100% LTV产品, \$0首付, no MI