

台湾7月消费者信心跌至逾12年新低

台湾中央大学台湾经济发展研究中心27日公布,7月消费者信心指数(CCI)为63.05点,连续6个月下滑,创下2009年12月以来新低。

台湾7月CCI调查指标仅物价水平上扬,中央社报道,7月CCI调查的6项分项指标中,仅物价水平上扬,其他5项指标,如家庭经济状况、就业机会、岛内经济景气、投资股市时机与购买耐财都走跌。

该中心执行长吴大任分析指出,7月下降幅度最多的指标是“未来半年购买耐财时机”,调查结果为109点,为2021年7月以来新低。下降幅度第二的指标是“未来半年岛内经济景气”,为2020年6月以来新低。下降幅度第三的指标是“未来半年家庭经济状况”,为2014年1月以来新低。吴大任表示,近期股市表现震荡,加上通胀、升息,都可能影响家庭支出。

吴大任分析指出,美国快速升息不仅增加房贷负担,也会排挤家庭消费支出,进而影响美国进口,台湾出口的消费性电子产品也可能受波及。他提醒,欧洲各国消费者物价指数也飙高,消费力道下降。台湾

必须留意欧美需求放缓风险,下半年可能更加明显。

台湾房租指数创25年来最大涨幅

中时新闻网报道,根据台湾主计总处近日公布最新物价指数统计,居住类的物价指数仍持续攀高,6月房租指数统计年增幅度达1.85%,创下25年多以来的新高,北中南地区房租指数齐涨。

统计资料显示,今年台湾已经连续4个月房租指数年增率均超过1%,6月更一举拉高至1.85%,年增率则创下308个月、25年以来的新高,虽然租金累计涨幅并不特别显著,但仍显示出租金长期上扬的趋势。

台湾信义房屋不动产企研室项目经理曾敬德表示,租金上涨有许多原因,包括整体房价走扬,尤其是中南部地区近年房价涨势明显,导致民众居住的成本增加,也会带动租金走扬,另一方面经济持续增长也会带动工作机会增加,外来工作者增加产生租房需求。而面对房价走扬与通货膨胀效应,有些租约到期后房东调整租金,也带动租金水平走扬。



香港增4508宗病例

私院愿腾出病床助抗疫

香港特区政府卫生署卫生防护中心27日公布,截至当日零时,香港新增4508宗新冠病毒阳性病例。特区政府医管局局长卢宥茂表示,全数13间私家医院愿意腾出病床,协助抗疫。

中新社报道,新增的病例中,4288宗为本地病例,其中1763宗为核酸检测阳性病例,2525宗为经核酸检测复核的快速测试阳性病例。另有220宗输入病例。

卫生防护中心传染病处主任张竹君表示,过去一天,新增10宗死亡病例,涉及7男3女,年龄介乎84至97岁,第五波疫情至今香港累计录得9275宗死亡病例。

香港医院管理局(医管局)总行政经理(医疗成效及科技管理)关慧敏公布,现时共有1390名确诊病人留医,其中162人为新增的确诊病人。留医的确诊病人中,28人情况危殆。

香港近期每日新增病例高企,整体入

院人数持续上升。因应疫情发展,卢宥茂日前联同医管局副局长李夏茵、医管局和卫生署人员与香港私家医院联合会代表会面,邀请私家医院腾出更多病床,供医管局转介合适病人到私家医院接受治疗,以纾缓公营医疗服务的压力。

卢宥茂27日表示,欣悉香港私家医院联合会响应呼吁,全数13间私家医院愿意于现阶段腾出包括新冠病人及非新冠病人病床在内的合共364张病床,以助医管局应付当前所需,并会视乎实际需要陆续增至约1000张病床。

同日,卫生署表示,为进一步便利抵港人士于指定检疫酒店进行检疫期间的自我监测安排,署方推出辅助电子平台“2019冠状病毒病电子医学监察系统”试行计划,入住指定检疫酒店的抵港人士可按其意愿选择透过试行系统登记快速抗原测试结果和个人健康状况。

谈2024年台湾大选 柯文哲自认胜算不大

对于2024年台湾大选,台北市市长、台湾民众党主席柯文哲表示,由于政治资源不足,自己胜选的机会很低,但仍然会去争取。

综合香港中通社、台北《中国时报》报道,柯文哲的第二任台北市市长任期将在年底结束,卸任之后有可能参与2024年台湾大选。柯文哲接受台湾媒体人黄炜瀚访问表示,以目前的形势而言,自己在2024年大选中获胜的机会很低,原因在于资源的缺乏,但会持续鼓励自己“拼拼看”。

对于大选中可能遇到的对手,柯文哲认为,民进党有许多人,无法进行预测;国民党则很有可能由党主席朱立伦参选,但要看如何在党内竞争中赢过新北市市长侯友宜;届时侯友宜也有可能脱党参选。

黄炜瀚问及柯文哲会找谁搭档参选,柯文哲表示,应该问谁要来找他搭档,因为别人

也是待价而沽,自己会尽力去参与,但不要把胜败挂在心上。

有关年底台北市市长选举,柯文哲认为蓝绿白三位候选人目前势均力敌,但民进党人选陈时中拥有最多的资源,可能是民进党20年来最有可能赢下台北市市长的一次。

对此,侯友宜26日回应,现在是市长,每天市政行程满满,现阶段还是把市政先做好,好好拼市民关心的大小事,尽量做到大家满意为止,要把握任期最后一段时间继续冲刺、好好打拼,赶快解决还没做好的事情,符合人民期待才是市民最需要的。

根据台北美丽岛电子报最新民调“民众认为谁最适合担任下一届领导人”,赖清德以33.0%领先,侯友宜则以19.8%排第二,柯文哲以9.2%列第三,其他依序为陈建仁9.2%、朱立伦3.6%。

马州维州全职房地产专家 1-204

双硕士 精通英语 买卖交涉高手
具备丰富房地产及法律知识

方景林 Harry

240-478-0250 (c)
301-840-8061 (o) **经验丰富 负责认真**

www.HarryFangHomes.com
EISDOM@GMAIL.COM Line: goodfriend35
WeChat: GYLHAH 通国英台粤语

长荣房地产公司 最新房源
1989 开业迄今

馬州銀泉鎮獨立屋,四臥室,一個半浴室,全新裝修,總面積1469英尺, \$529000. Subway 站 1.1 英里, 買方如沒有經紀人, 價格可降低。

穿越山林游阿里山
台湾高铁、林铁合作推深度游行程

据台湾“中央社”报道,台湾高铁公司28日宣布,与“农业委员会”林务局首度合作,推出高铁假期“高铁x阿里山林铁之旅”一日及二日游行程,带旅客深度游阿里山。

台湾高铁发布新闻稿,“高铁x阿里山林铁之旅”结合2种平行时空内的铁道运具,带领旅客穿越山林,体验台湾百年林业文化。

“高铁x阿里山林铁之旅”行程不但走访竹崎车站、第3观景台秘境景点,还安排旅客前往樟脑寮车站,深度导览并远眺林铁列车以“螺旋式”技术工法绕独立山3圈的

特殊画面;二日游行程更增加台北故宫博物院南院、嘉义树木园等景点,让喜爱铁道旅游的旅客能够透过双铁合作、无缝接轨,且全程安排专业导览人员解说,旅客可轻松饱览阿里山秘境。

台湾高铁说,“高铁x阿里山林铁之旅”有一日丰富行、二日精致游,8月11日起至10月27日,每周四出发,想在嘉义多留一天的旅客,则可选择二日精致游产品。第二天走访嘉义台北故宫博物院南院、嘉义树木园等地,品尝美味的当地小吃。

aplus 教学中心 EDUCATION **APLUS Online School 开通啦!**

Rockville: 215 West Montgomery Ave, Rockville, MD 20850
Email: admin@apluslearningcenter.com Tel: 301-838-9668
Website: www.apluslearninginc.com

贺 APLUS 学生 278 人次金榜题名
马州蒙郡资优小学、初中、高中! 欢迎随时报名

2022 夏令营招生开始啦!

所有课程细节、日期、时间都可以上网或电话咨询

SAT 考试准备班
多期同时开班 (具体日期请查询学校主页)

数学素养 (Digital Literacy)
上课时间请在学校主页上查询
△ 教会孩子如何使用科技, 网路, 和社交媒体信息 & 通讯技术来查找, 评估, 创建和交流信息的能力。
△ 运用电脑及网路资源的能力来定位、组织、理解、估价和分析讯息。
△ 学生会学如何正确的完成一个 research project

AP 微积分 (AP Calculus)
上课时间请在学校主页上查询
△ 数学课程中的预备部分可以帮助学生更好地学习 AP 课程, 进行备考。
△ 这堂课可以给学生预习至少第一学期的内容。

Magnet Functions
上课时间请在学校主页上查询
△ 这堂课是针对 Blair 和 Poolesville 数学, 科学, 计算机科学资优班 (SMACS) 9 年级的学生。
△ 这趟数学课是 SMACS 资优班史上唯一最难的一门课, 包刮微积分和三角学。

College Essay Boot Camp
8/15 - 8/26 一/三/五
5:00 - 7:00pm (网路课)
△ 专门给要升 12 年级的学生, 需要帮忙准备申请大学的论文和 personal statement (个人陈述)

所有辅导者拥有美国教师执照 AP/SAT/PSAT ACT/SSAT/SEE 小学至高中考试准备

1对1 个别辅导

教学特色
一流师资: 所有教师均为蒙郡经验丰富优良老师
小班教学: 每班15人, 可与老师有良好互动关系
教材丰富: 蒙郡公校教材编辑老师特别设计
课程严谨: 课后均有适度作业, 提供学生练习机会

请为我们点赞
Facebook: www.facebook.com/aplusmd
Instagram: @aplusinc

上午 9:00am - 12:00pm
SAT 课程及英文、数学 (一个半小时)

下午 1:30 - 4:30pm
考试准备班、写作、阅读、AP 物理、SAT、等等

晚课班
针对高中生, 包括 AP Calculus BC、SAT (专门为 8/27 的学生准备)

报名请上网 www.apluslearninginc.com, 或印出报名表, 寄至 P.O. Box 10072, Rockville, MD 20850 电话: 301.838.9668