

买房,有七项费用是可以抵税的!

无论你是首次购屋族、长期拥房的老屋主、曾申请重贷的屋主,抑或是卖房的屋主,统统有机会藉由房子取得相关的税务优惠。对一般家庭而言,若要取回比标准扣除额(Standard Deduction)更多的退税,最简单的方法就是用列举扣除额(Itemized Deduction)申报与房产有关的税务优惠。以下七项跟房屋相关的重要抵税优惠,以供屋主参考。

房贷利息的抵税优惠

据统计,美国屋主一年总计取得约1000亿元的房贷利息抵税优惠。纳税人若在过去几年买房或申请重贷,每月房贷还款应有较高比例为房贷利息,可望因此省下更多税金。

房贷保险费用仍可抵税

这项优惠对低收入屋主而言相当重要,因他们往往无力自付高额头期款,必须在房屋净值增至20%之前购买个人房贷保险。

房屋税亦可用来抵税

“税金可以用来抵税”的概念似乎有点奇怪,这却是货真价实但经常被忽略的抵税优惠。简单来说,屋主支付的地方与州府房屋税金,可以用来扣抵联邦所得税。依各州或地方政府的规定,收入低至一定标准的屋主,可能还另外符合特殊房屋税的抵税优惠。

节能装修费用可以抵税

修补家中会漏水的水龙头,或为天花板安装框条边饰(Crown Molding),可能都不符合抵税优惠的标准。但有部分装修工程确实可让屋主取得抵税或减税优惠。

装修费用可抵销卖房获利

多数居家装修工程虽无法在当下提供税务优惠,却可以在出售时减轻屋主的税务负担,特别是在屋主欲出售的房产增值幅度

很大的情况。

卖房相关费用可以抵税

出售房产的相关费用也有机会用来抵税,譬如产权保险(Title Insurance)、刊登卖房广告,与房屋中介等费用。屋主在卖房前90天内支付的房屋维修费用,只要是为了推销房屋,也可以申报抵减资本利得税金。

长途搬迁费用

个人若是基于工作原因购屋而长途搬迁,也可以申报搬家费用抵减税金。条件是必须保留搬家费用的收据,以及搬迁距离超



过50英里。

1、文章内容转自网络,版权归原作者所有,本平台仅提供信息交流使用;

2、平台上发布或转发的文章与图片有任何侵权行为,请联系客服及时处理;

OPEN THE DOOR TO FASTER CLOSINGS.

Cherie Zhou
410-591-8299
Mortgage Loan Officer

cherie.zhou@pnc.com
NMLS# 870831

PNC is a registered service mark of The PNC Financial Services Group, Inc. ("PNC"). All loans are provided by PNC Bank, National Association, a subsidiary of PNC, and are subject to credit approval and property appraisal. This information is provided for business and professional uses only and is not to be provided to a consumer or the public. This information is provided to assist real estate professionals and is not an advertisement to extend consumer credit as defined by Section 226.2 of Regulation Z. Programs, interest rates, and fees are subject to change without notice.

LENDER ©2022 The PNC Financial Services Group, Inc. All rights reserved.
PNC Bank, National Association.
MORT PDF 0322-060-2009605

PNC BANK

持续多年全美贷款杰出业绩 Top Producer 马里兰大学双硕士

马州、维州、DC 执照 **资深全职贷款专家**

美国十多年专业工作经验,中英文流利,为您提供:

- 购房贷款、免费重新贷款
- 最低的利率
- 免费贷款咨询
- 最快的过户
- 各类房屋贷款,20+合作银行
- 最好的服务

张宁

专线: 571-278-7081
ning.zhang@top1mortgage.com

TopOne Mortgage, Inc 1335 Rockville Pike Suite 310 Rockville, MD 20852 NMLS#476292

Cornerstone Mortgage Services

5-126

全职贷款专家 NMLS #213599
马州、维州执照

郭静

专业、耐心、实在
中英文流利

301-717-6133
Email: jingguogti@gmail.com

在美国工作二十年的经验,
竭诚为您服务!

专办房屋贷款 诚信第一

Fortune Mortgage Co. 5-003

彭小萍 Linda Peng

服务热忱 诚实可靠 欢迎比较

购屋前请先联络房贷专业人员**彭小萍**,及时为您提供最佳贷款及长期免费顾问
(专线) 301-354-4628 NMLS#213005
(手机) 703-585-3672 (住宅) 301-924-0566
Email: lindap@fortunemortgageco.com
lindapeng888@yahoo.com http://top-home-lenders.com
17B Firstfield Rd #201, Gaithersburg, MD 20878

5-105

EASTERN
TITLE & SETTLEMENT
www.easterntitle.net

东方产权过户公司

MD 地址: 1335 Rockville Pike, Suite 340, Rockville, MD 20852
VA 地址: 112B Broad Street, Falls Church, VA 22046
电话: 240-403-1285 传真: 301-576-5100

中文热线: 240-660-2275
orders@easterntitle.net

▲ 服务于马州、维州和 DC
▲ 过户费用公道
▲ 专业律师审阅
▲ 提供价格匹配

30年经验! 华盛顿地区最值得信赖的贷款经纪人!

- 提供最具竞争力的贷款利率和计划,购房贷款和重新贷款。
- 贷款上限可达三百万。(详情电话咨询)
- 提供 in-house 审核、批准、过户结算等服务。
- 提供为医生、牙医及医学专业人员特别贷款计划。(详情电话咨询)
- 30天完成购房贷款或重新贷款!(详情电话咨询)
- 提供首次购房者贷款计划。
- 提供各种长、短期贷款计划。(详情电话咨询)
- 提供投资房和二套房贷款计划。

※注意:请保证提供所有贷款资料是英文的,贷款者必须能够读、写或翻译成英语。

请电: 301-517-5387 (专线) 301-455-7575 (手机)
Roy.Chung@SunTrust.com
1445 Research Blvd, Suite 225, Rockville, MD 20850

SUNTRUST