

# 买房前,别忘了编列维修费用预算

根据保险公司Hippo的调查,有77%的屋主在买房后的第一年就遇到需要支付维修费用的意外问题。三分之二的人花费超过1000元来解决。

根据全国房地产经纪人协会(NAR)的数据,2月房屋中位价达到35万7300元。虽然不断攀升的利率使市场降温,但2021年售出的成屋超过600万套,是2006年以来最高数字。

有些买家最后被迫采取竞标,Hippo调查中有68%的屋主表示支付的房价高于标价。Hippo资深承保经理威尔森(Steve Wilson)表示,跳过房屋检查或不以此为购屋条件,也变得越来越普遍。他说,“买家应该提出要求,即使它不是购买的一部分。”“因为它将凸显出可能需要注意的一些事情。”

在Hippo的调查中,34%受访者表示,意外维修成本不到1000元;另有30%表示支付价格在1000至2499元之间;23%表示支付2500至4999元;最后的13%花费更多。

虽然为维修房屋预留资金是明智之举,但也可以采取一些措施避免昂贵的维修费

用。例如,务必探明水的主开关位置。如果发现冰箱或洗衣机水管漏水,关闭该阀门可以防止更严重的损坏。威尔森说,“修水管的费用可能在1万到1.5万元间。”

此外还还应定期维护主要系统,例如暖气和冷气。而且,如果房屋检查报告中遗漏了某些内容,像是在冬季进行检查时往往忽略冷气系统,关键是须对其进行评估,以便在需要时发挥作用。

此外,牢记家中主要电器的使用寿命。例如,根据家用电器制造商开利(Carrier)的说法,如果维护良好,暖炉通常可以使用15至20年。如果你的年龄接近这个数字,就知道该准备更换或修理它,而不是对故障感到惊讶。

1、文章内容转自网络,版权归原作者所有,本平台仅提供信息交流使用;

2、平台上发布或转发的文章与图片有任何侵权行为,请联系客服及时处理;





**OPEN THE DOOR TO FASTER CLOSINGS.**

**Cherie Zhou**  
410-591-8299  
Mortgage Loan Officer

cherie.zhou@pnc.com  
NMLS# 870831

PNC is a registered service mark of The PNC Financial Services Group, Inc. ("PNC"). All loans are provided by PNC Bank, National Association, a subsidiary of PNC, and are subject to credit approval and property appraisal. This information is provided for business and professional uses only and is not to be provided to a consumer or the public. This information is provided to assist real estate professionals and is not an advertisement to extend consumer credit as defined by Section 226.2 of Regulation Z. Programs, interest rates, and fees are subject to change without notice.

LENDER ©2022 The PNC Financial Services Group, Inc. All rights reserved.  
PNC Bank, National Association.  
MORT PDF 0322-060-2009605



5-141

**持续多年全美贷款杰出业绩 Top Producer 马里兰大学双硕士**

**马州、维州、DC执照 资深全职贷款专家**

美国十多年专业工作经验,中英文流利,为您提供:

- 购房贷款、免费重新贷款
- 最低的利率
- 免费贷款咨询
- 最快的过户
- 各类房屋贷款,20+合作银行
- 最好的服务

**张宁**

**专线:571-278-7081**  
ning.zhang@top1mortgage.com

TopOne Mortgage, Inc 1335 Rockville Pike Suite 310 Rockville, MD 20852 NMLS#476292



5-126

**Cornerstone Mortgage Services**

**全职贷款专家** NMLS #213599  
马州、维州执照

**郭静**

专业、耐心、实在  
中英文流利

**301-717-6133**  
Email: jingguogti@gmail.com

在美国工作二十年的经验,  
竭诚为您服务!



5-003

**专办房屋贷款 诚信第一**

Fortune Mortgage Co.

**彭小萍 Linda Peng**

服务热忱 诚实可靠 欢迎比较

购屋前请先联络房贷专业人员**彭小萍**,及时为您提供最佳贷款及长期免费顾问  
(专线)301-354-4628 NMLS#213005  
(手机)703-585-3672(住宅)301-924-0566  
Email:lindap@fortunemortgageco.com  
lindapeng888@yahoo.com http://top-home-lenders.com  
17B Firstfield Rd #201, Gaithersburg, MD 20878



5-105



**EASTERN**  
TITLE & SETTLEMENT

www.easterntitle.net

- ▲ 服务于马州、维州和DC
- ▲ 过户费用公道
- ▲ 专业律师审阅
- ▲ 提供价格匹配

**东方产权过户公司**

MD 地址:1335 Rockville Pike, Suite 340, Rockville, MD 20852  
VA 地址:112B Broad Street, Falls Church, VA 22046  
电话: 240-403-1285 传真:301-576-5100

**中文热线:240-660-2275**  
orders@easterntitle.net

**30年经验! 华盛顿地区最值得信赖的贷款经纪人!**



**Roy Chung**  
NMLS#: 659203

- 提供最具竞争力的贷款利率和计划,购房贷款和重新贷款。
- 提供in-house审核、批准、过户结算等服务。
- 30天完成购房贷款或重新贷款!(详情电话咨询)
- 提供各种长、短期贷款计划。(详情电话咨询)
- 贷款上限可达三百万。(详情电话咨询)
- 提供为医生、牙医及医学专业人员特别贷款计划。(详情电话咨询)
- 提供首次购房者贷款计划。
- 提供投资房和二套房贷款计划。

※注意:请保证提供所有贷款资料是英文的,贷款者必须能够读、写或翻译成英语。

**请电:301-517-5387(专线) 301-455-7575(手机)**  
**Roy.Chung@SunTrust.com**  
**1445 Research Blvd, Suite 225, Rockville,MD 20850**



5-009