

美国人买房新方式：开着房车边旅游边寻房



近两年美国各大城市房价居高不下，催生了一种新型买房方式：一些有刚性买房需求或重新置业的人，开始开着房车四处寻房。他们边旅游边找房，最后找到满意又便宜的家。

选择退休永居地 边旅游边寻房

据《华尔街日报》，开着房车上路寻房的人士，有一部分是退休和即将退休的人士，他们希望自己的老年生活过得舒适实惠。

退伍军人雷·坎贝尔（Ray Campbell）将一辆露营车挂在皮卡上，开始了他的全美寻房之旅。从佛罗里达群岛、内华达沙漠、科罗拉多，到佛蒙特州山区，经过两年的跋涉露营，他终于寻找到永久的家，定居在田纳西州的大烟山附近。

布鲁斯·斯托弗（Bruce Stover）和太太南希（Nancy）是远程工作的顾问，也是户外运动

爱好者。他们卖掉在弗吉尼亚州北部的房子，开始寻找一个可以在退休后居住的家。

夫妇俩认为，开着房车寻房，是他们人生中第一次以积极主动的方式选择居住地。为了不草率行事，他们每到达一个目的地，都会停留许久，深入了解当地的景点、市场和风土人情，看看是否有家的感觉；如果没有，他们会向下一个目标继续前行。

经过寻访，他们在南卡罗来纳州的格林维尔（Greenville）购买了一所临时住宅，以这里为中心，他们将继续旅游并探寻永久的家。

斯托弗说，开房车长途旅行，需要考虑房车的维修地点和在哪里可以租用封闭的车库，车库需要考虑停车的高度。现在的房车车库出租生意很火爆，他们有一次想预订一个车库，但前面已有27人等候。

九月是全国准备月；国税局敦促民众更新和保护他们的记录，为自然灾害做好准备

IR-2022-156, 2022年8月29日

华府——九月是全国准备月。随着飓风季节高峰的临近以及许多地方的野火威胁持续存在，美国国税局敦促每个人制定应急准备计划，或者如果他们已经制定了应急准备计划，请为2022年进行更新。

从个人到组织和企业，每个人现在都可以通过以下方式开始：

保护和复制重要的税务和财务文件。

创建财产清单。

知道灾难发生后在哪里可以找到信息。

在灾难发生后，准备好更新的文件和其它信息，可以帮助受害者申请国税局和其他机构提供的援助。灾难救援和紧急援助（英文）可以帮助纳税人和企业从灾难的影响中恢复经济，尤其是当联邦政府宣布其所在区域为重灾区时。

着手安全措施

纳税人应将重要的原始文件保存在位于安全空间的防水容器中。这些包括纳税申报表、出生证明、契约、所有权状、保险单和其它类似的重要物品。此外，考虑让亲戚、朋友或其他可信赖的人将这些文件的副本保存在可能受影响的灾区以外的位置。

准备复印件

如果原始文件只有纸质文件，请尝试将它们扫描成数字文件格式。将它们保存在安全的电子地址，例如云端存储应用程序，可以提供更高的安全性和便携性。

记录贵重物品

保存您的财产和商业物品的详细清单。纳税人可以拍摄照片或视频来记录他们的财产，但也应在适用的情况下写下包括年份、品牌和型号的描述。灾难发生后，这

种文件可以帮助支持保险理赔或税收优惠的申请。国税局的灾难损失工作手册可以帮助个人（英文）和企业（英文）编录财物或商业设备清单。

雇主信托保证书

使用薪资服务供应商的雇主应查看他们的供应商是否有信托保证书，从而在可能出现的供应商违约的情况下保护雇主。

大多数雇主已经使用联邦电子缴税系统 EFTPS 来缴纳联邦税存款和营业税。由于这些款项可以通过电话或在线的方式轻松支付，因此当灾难可能导致许多企业及其员工流失时，EFTPS 提供了一种尤其便捷的选项。通过 EFTPS 追踪税款和接收电子邮件提示也很容易。任何没有 EFTPS 帐户的企业都可以创建一个 EFTPS 帐户（英文）。

到哪里寻求帮助

出于税务目的或者为了获得联邦援助或保险报销，可能需要在灾难后重建记录。大多数金融机构可以以电子方式提供报表和文件，这是一个有助于重建过程的选项。有关重建记录的提示，请访问国税局的重建记录（英文）。

国税局随时提供帮助

在联邦灾难声明发布之后，国税局可能会推迟各种报税和税款支付期限或提供其它援助。符合减免资格的地区列表以及所提供减免的详细信息，请访问国税局灾难情况下的税收减免网页或 IRS.gov 上的全美各地。国税局会识别位于所覆盖灾区的纳税人，并自动给予申报和付款减免。这意味着在国税局的地址记录位于灾区的纳税人无需联系国税局来获得灾害税收减免。

此外，许多居住在灾区以外的纳税人也可能有资格

获得减免。这包括那些协助救灾的民众以及其用来满足宽减期内申报或付款延期条件所需记录位于灾区的纳税人。记录必须满足在救灾期间推迟的申报或付款期限，这些纳税人位于灾区。位于灾区以外的符合条件的个人和企业可以拨打国税局灾难热线 866-562-5227 来申请减免。

此外，一项特殊规则允许个人和企业选择在灾害发生当年的纳税申报表或上一年的纳税申报表中扣除未投保或未报销的灾害损失。如需更多信息，请参阅第 547 号出版物，意外事故、灾难和盗窃。

有关全国准备月的更多信息，请访问全国准备月（英文）。

相关信息：

第 3067 号出版物，国税局灾害援助 - 联邦宣布的灾区（英文）

第 584 号出版物，伤亡、灾难和盗窃损失手册 - 个人使用财产（英文）

第 584-B 号出版物，商业伤亡、灾难和盗窃损失手册（英文）

第 5307 号出版物，税务改革：适用于个人和家庭的基础知识

第 583 号出版物，开办企业和保存记录（英文）

第 547 号出版物，意外事故、灾难和盗窃

在自然灾害或伤亡损失后重建记录（英文）

灾害情况下的税收减免

联邦紧急事务管理局

小企业管理（英文）

Disasterassistance.gov（英文）

Ready.gov（英文）

请纳税人准备好后就报税，不要等到10月17日才提交2021年的税表

新冠疫情税收提示 2022-131

2022年8月25日

对于向国税局申请了报税延期的民众来说，2022年10月17日这个截止日期可能看似还很远，但很快就会到来。尚未报税的纳税人，无论是否申请了延期，都应尽快提交完整且准确的税表。对于集齐了所有文件的人来说，尽早提交并选择电子报税可以帮助他们避免日后可能出现的处理延迟。

这里有一些资源和信息可以帮助纳税人避免最后一刻匆忙报税。

为准备税表的人提供的资源

IRS.gov。国税局网页提供了帮助纳税人的工具和资源以及常见问题的解答（英文）。

在线帐户。访问个人账户信息，来从最近提交的税表中获取信息，这包括调整后总收入、经济影响补助金和子女税优惠预付款。

交互式税务助手（英文）。纳税人可以输入他们的信息以获取针对其具体税务情况的答案。该工具可以确定个人是否必须提交税表、他们的报税身份、他们是否可以申报被抚养人、收入类型是否应纳税，以及他们是否有资格申请抵免或扣除某些费用。

税务专业人士。税务专业人士还可以帮助纳税人准

备税表。经授权的国税局电子报税供应商（英文）有资格准备、传输和处理电子申报的税表。纳税人应明智地选择代报税人。国税局在线名录（英文）可以帮助民众找到当地的税务专业人士。

免费报税服务项目 VITA。国税局的 VITA 项目为年收入通常不超过 58,000 美元的人以及残障人士或英语能力有限的纳税人提供免费的报税准备。大多数 VITA 站点只在报税季开放，但纳税人可以使用 VITA 网站定位器（英文）工具查看自己附近是否还有由国税局培训和认证的志愿者服务的社区站点仍在运营。

纳税人可以通过电子报税来获得最快的处理。

电子报税快速、准确和安全。当纳税人选择经转帐直接存款时，退税直接进入他们的银行账户。国税局在不到 21 天的时间内处理大多数电子申报的税表并发放经转帐直接存款的退税。

国税局免费报税。符合条件的个人可以使用国税局免费报税项目来免费准备和提交 2021 年的联邦税表。纳税人可以选择最适合自己的品牌报税软件公司。一些公司甚至提供免费的州税表准备。收入超过 73,000 美元的人可以选择使用国税局免费报税可填写式表格（英文）。

MiTax 在线软件（英文）。军人和某些退伍军人也可以使用 MiTax 在线软件，无论其收入如何。该软件由国防

部提供。

商业软件。该软件使用问答形式，使纳税变得更容易。税表以电子方式签署，并通过国税局批准的电子渠道传输。

报税的延期不是付款的延期。

欠税的纳税人可以查看所有在线付款方式。国税局为无法缴纳税款的人提供多种选项（英文），包括在 IRS.gov 上申请付款计划。以下是一些其它需要了解的事情：

一般来说，如果纳税人可获得退税，那么不提交税表不会受到处罚，但如果没有提交税表，评估和征收到期税款也没有诉讼时效。4月截止日之前未支付的任何税款会被收取利息，并在全额支付之前累积。未缴税款的每个月将累积罚款，直至达到未缴税款的 25%。

尽快提交税表并支付欠款可以帮助纳税人避免进一步的利息和罚款。

更多信息：

国税局鼓励申请了 10 月延期报税的纳税人和其他仍需要报税的人

我需要报税吗（英文）

如果您尚未提交税表该怎么办

语音机器人视频（英文）

自助服务选项