

# 月到中秋，“华府中秋晚会”如约而至

——“华府中秋晚会”系列报道(3)



时间过得真快，刚刚褪去难耐的暑热，中秋节已经近在眼前。而且，今年的中秋特别人性化，非常难得的为我们选择了一个周末(9月10日，星期六)，让大家轻松欢度节日的同时，还能品尝同乡会联合会为社区精心准备的美食庙会，并欣赏如约而至的“华府中秋晚会”。

这台晚会由华府名导谭颖和她的团队历经数月，精心打造，16个节目要么是首次与观众见面，要么是在原作的基础上进行了修改和加工，使之更加精细，观赏性更强。而且，特别透露一点，本次晚会上将首次采用最先进的LED幻影背景，不仅画面更加饱满、清晰、而且时尚的画面设计和一流的音色，也将使整台晚会提升一个档次！

十五年前，周杰伦、方文山的一首《青花瓷》横空出世，风靡天下，2008年7月5日，这首歌在第19届台湾金曲奖颁奖典礼上更是包揽了年度最佳歌曲奖、年度最佳作词奖和年度最佳作曲奖三项大奖，成为最大的赢家。这首歌的歌词甚至出现在山东、江苏两省的高考试卷中，足见影响之大。那么，你熟悉的是歌唱版，戏曲版的《青花瓷》相信你一直没有听过！经过改编的戏歌将京剧的元素融入其中，听起来余音袅袅，别有一番滋味。在本次晚会上，华府最年轻的京剧团体——馨韵雅集的三位成员王楠、吴琪和江有刚将为你倾情演绎这首戏歌《青花瓷》。

四年前，由谭颖执导的原创喜剧小品《木兰外传》曾让这个家喻户晓的中国故事在华府舞台上得以重现，并成为经典作品之一。从那之后，便有许多观众开始了漫长的等待，他们想知道，木兰出征之后又发生哪些令人捧腹的故事。告诉大家一个好消息，你的等待终于有结果了，该剧的原班人马再次联手，在本次晚会上，推出《木兰外传》的续集：《木兰归来》。

话说替父出征的木兰，刀光照铁衣，剑舞日月寒。就在村里的父老乡亲满怀期待等着木兰得胜凯旋的时候。木兰娘却心事重重，惴惴不安起来。为了安慰老伴儿，木兰爹想出来一个“绝妙”的主意，结果事情却越来越糟，一发而不可收拾……到底这对活宝夫妻又要搞出什么花样，逐渐成熟的木兰将会有怎样的处置？敬请期待由谭颖导演，谷青松编剧，陈建伟、张乐、朱燕等领衔主演的小品《木兰归来》。

第一次听到配乐诗朗诵《中秋赋》是在2008年国内的一次晚会上，张丰毅的朗诵虽不完美，但这首词的内容还是感动了许多人，尤其是那两句“读懂满月就是读懂团圆，拥有中秋方能拥有故国”读来让人浮想联翩，热血沸腾……没想到14年后，两位朗诵达人陈爽、孙殿涛带着辞赋名家梅隆雪川先生的这首词登上华府舞台，愿这首华美动人的《中秋赋》能够吟出海外华人对明月，对家乡的深深思念。

海上升明月，天涯共此时。欢迎您月圆之夜，走进“华府中秋晚会”，与同胞一起“中秋夜，共人间，悠悠唱和！”

最后必须提一句，看演出前，是齐集各式中西美食小吃的大华府中秋庙会。不但有来自北京、天津、上海、东北、西北、湖南、湖北、江苏、江西、新疆、福建、青海等各地小吃汇集一起，本次华府中秋小吃庙会的一大亮点是中西合璧的餐饮文化，将中式小吃和西式点心的精妙融合在一起。例如，新疆维族特色食品烤包子，上海法式糕点大师田佳琳为庙会量身定制的十种不同类型的法式烘焙点心等等为此庙会添加了独有的特色，喜爱各色美食的朋友们绝对不容错过！

同时我们还为参加小吃的各位饕客准备了数量丰富的幸运抽奖。希望你就是那个幸运参加者，在尽情享受了自己喜爱的美食后又得到意外惊喜！

本次活动组委会成员包括：周刚、韩军、余本智、谭成、沈月亮、许纲、何一宁、乔楠、康雨鑫、郭辉灵、廖伟、龚剑平、徐江。他们在本次活动中每人负责一方面的组织工作。此外，还有其他很多默默参与的义工，在此，对他们的支持和奉献表示由衷的感谢！

时间：2022年9月10日(周六中秋夜)

下午三点：美食庙会

晚间7点：中秋晚会

地点：Quince Orchard High School

(15800 Quince Orchard Rd, Gaithersburg, MD 20878)

购票联系人：沈月亮(301-792-8881)、余本智(202-271-2310)

CCCAA 官网购票，8折优惠：<http://cccaa.org/ch/others/zhongqiuicketonline.aspx>

感谢赞助商对CCCAA一如既往的支持！

- 1, 王亚亚 纽约人寿保险 301-404-2884
- 2, 戴南蔭 阮宇方 注册理财顾问 301-523-9458, 301-938-7732
- 3, 孙波 美亚理财保险公司 301-792-4358
- 4, 张丽清 梅张会计师楼 3018382881
- 5, Pat & Koo Yuen 袁立高 伍玉儿 “袁氏基金会”
- 6, 陈浩 Capital Bank 347-840-1988
- 7, 马州盖城 Hibachi 自助餐 301-208-7305
- 8, 遇虹 Sunny 乐康家庭护理 443-538-1082
- 9, 潘肖潇 投资理财规划专家电话 203-508-0094
- 10, 吉林金锁旅游 宋响龙 202-403-9998
- 11, (章)佛州美食城招商 餐饮移民 202-800-6688

- 12, 安客建设 703-997-1618
- 13, 华府橱柜 703-466-5388
- 14, BBR 香薰产品生产商 240-660-2892
- 15, 阿麦大丰收日本餐

馆 301-860-8888

- 16, HH 地产基金/HH Fund 240-641-5777
  - 17, 潘瑛 房地产专家 240-938-0692
  - 18, 张菊梅 盛达地产 202-459-3385
  - 19, Richard Wang Veritas Education 703-402-7499
  - 20, 《14年经验升学顾问》电话 202-288-8228
  - 21, The Spot 餐馆 Edward Wong 301-312-0059
  - 22, Peter Chang 餐馆 马州 240-800-3722 维州 703-268-5556
  - 23, 食客来餐馆 301-977-2222
  - 24, Hannah 何 屋顶外墙防水装修 917-887-2655
  - 25, 徐腕佑 全美专业保险 703-573-3988
  - 26, 郭鸣 陈晨房地产专家 443-854-5399, 443-939-1380
  - 27, 波特那 & 苏尔律师事务所 301-854-9000, 240-345-3150
  - 28, 畅 Medicare 团队 301-832-2593
  - 29, 郑乔云会计事务所 301-263-3888
  - 30, 吴师傅“上海风味”301-906-9888
  - 31, 杨震 美东学苑 302-257-1537
  - 32, 郭辉灵 资深空调 装修专家 240-485-8029
  - 33, 赵爽 资深房地产专家 301-250-1095
  - 34, 何莉萍 生前福利保险专家 410-241-9128
  - 35, 沈月亮 康妮公证 301-792-8881
  - 36, 华府社区健康服务中心 240-658-9228
  - 37, 事无忧-旅游机票 240-938-1811
  - 38, 喻朝晖 保险商业贷款 609-721-2726
  - 39, 徐素贞 房屋贷款专家 301-213-0503
  - 40, April Zhang 沅桐; 财务规划专家 301-401-5525
  - 41, 林芬 彩妆造型师 718-696-8528
  - 42, 刘静 中医针灸美容 703-893-3278
  - 43, 马丽 蘭軒日式拉面 240-800-1077
  - 44, 越南风味餐馆 301-508-0885
  - 45, 梁红 梁红舞蹈学校 571-278-2097
  - 46, 郑永健 铝门窗公司 410-633-2068
  - 47, 程绍铭律师 703-971-8887
  - 48, 全毅牙医博士 301-216-1780
  - 49, 万瑾 美京博雅苑 CCACC Academy 301-978-3918
  - 50, 李艾芸 执照针灸师 240-404-8508
  - 51, 何静, 房地产 301-318-2876
  - 52, 陈震 PICCOLOR BRIGHTER 室内装饰设计公司 202-297-9839
  - 53, 石林会计师事务所 202-766-8211
  - 54, 张枫 房地产 301-919-8291
  - 55, 唐清馨工程 Sunny LLC 装修公司 301-366-3497
  - 56, 王志浩 嘉盟地产 手机: 202-276-6928
  - 57, 北京饭店 703-671-8088
  - 58, 胡宏 房地产投资专家 703-622-1152
  - 59, 燕子螺蛳粉/台湾小吃 410-299-2137
  - 60, 陆舜博士 房地产专家 410-440-7738
  - 61, 张灵玲 植物精油专家 240-593-9695
  - 62, 朱婷婷牙医 703-893-6680
  - 63, 马里兰州枪证资格培训 571-386-9394
  - 64, “东方成人日间活动中心”240-271-4279
  - 65, 阳光保健养生中心, 301-562-1999
- 供稿: 华盛顿地区同乡会联合会  
撰稿: 孙殿涛供稿

## 了解首次购房后的可扣除项

拥有自己的房屋，对许多人来说都是梦想成真、人生的重要一步。无论是需要修缮的房子还是理想中的房子，拥有房屋都是一个里程碑，随之而来的也有不少知识需要学习。首次购房者应熟悉可使用的扣除、有助于房屋产权的项目以及利用住房补贴的好处。

说到房屋所有权，国税局视为房屋的包括了房子、公寓、合作公寓、移动房屋、船屋或房屋拖车(包含睡觉空间、厕所和烹饪设施)。

大多数购房者通过抵押贷款购买房屋，然后每月向抵押贷款持有人付款。这笔款项可能包括拥有房屋的多项费用。房主可扣除的费用仅包括：

州和地方的房产税(英文)，以10,000美元为限

在允许范围(英文)内的房屋贷款利息(英文)

房贷保险费(英文)

纳税人必须提交表格1040，美国个人所得税申报表或表格1040-SR，美国老年人所得税申报表，并对其房屋产权花费进行逐项扣除。但是，纳税人如果逐项扣除，则不能进行标准扣除。

不可扣除的款项和费用  
房主不能扣除以下任何事项。

除房贷保险之外的保险，包括火灾和综合保险，以及产权保险

用于减少房贷本金的金额  
您为家庭帮工支付的工资折旧

水电费，例如燃气、电或水  
大多数结算或过户费(英文)

没收的订金、首付或定金  
网络或Wi-Fi系统或服务  
房主协会费、公寓协会费或常见费用  
房屋维修

房贷利息抵免优惠  
房贷利息抵免优惠旨在帮助低收入的个人负担房屋产权。符合条件的人每年可就已支付的部分房贷利息来申请此项抵免优惠(英文)。

如果房主从其州或地方政府获得合格的房贷税收抵免证书(MCC)，他们可能有资格获得该抵免优惠。MCC仅发放给购买主要房屋的新的房贷。MCC将显示房主用来计算其抵免额(英文)的证书抵免率。它还将显示经核证的债务金额，并且只有该金额的利息才有资格获得抵免。

房主援助基金  
房主援助基金(英文)项目向符合条件的房主提供财务援助，以支付与其主要居所相关的某些费用，从而防止房贷拖欠、违约、取消抵押品赎回权、水电等公共设施或家庭能源服务的丧失，以及在2020年1月21日之后遭受经济困难的房主的流离失所。

牧师或军人住房补贴  
获得免税住房补贴的牧师(英文)和军人(英文)仍然可以扣除他们的房地产税和房屋贷款利息。他们不必根据补贴来减少其扣除额。

更多信息：  
第530号出版物，房主税务信息(英文)

第936号出版物，房屋贷款利息扣除(英文)

### 美国公证认证中心

AMERICAN NOTARY SERVICE CENTER INC.

★隆重推出快速专项服务★

免费咨询  
专业法规

各种确认公证	公证员公证	出生证	单身证明
各种当面宣誓承诺公证	海牙认证	成绩单	健在证明
各种当面签字签约公证	州务卿认证	委托书	中美授权
各种复印件与原件相符公证	国务院认证	结婚证	收入证明
各种事实验证公证	大使馆认证	离婚证	跨国驾照
特办：全球远程电子公证	全套三级认证	死亡证	异名证明
		无犯罪记录	合同协议

**特别推出** 小企业认证服务、8(a)企业发展计划，帮助您获得联邦政府采购合同

电话：202-599-0777 传真：302-264-2121 微信：USnotary 邮箱：info@usnotarycenter.com

网站：www.usnotarycenter.com 地址：7510 Diplomat Dr. Suite 101, Manassas, VA 20109

### 山姆出国定居服务受理中心 跨国办案·公证认证

- 杰出人才 EB-1A
- 国家利益豁免 NIW
- 婚姻/亲属移民
- 政治庇护
- 几大理由移民美国

- 养子、继子、私生子、非婚生子及其上下左右
- 各种连带关系移民

美国服务热线：703-879-7304  
中国免费直拨美国：950-4042-6006  
info@SAMabroad.com  
www.SAMabroad.com